

సున్నపు గనుల లీజుపై చేతులెత్తేసిన కేంద్రం

సూర్యాపేట జిల్లా లీజు వేలంపై పీఎంవోకు సామాజిక కార్యకర్త ఫిర్యాదు

- 3 నెలల తర్వాత స్పందించిన గనుల శాఖ
- తిరిగి తెలంగాణ రాష్ట్ర గనుల శాఖకు ఫిర్యాదును పంపుతున్నట్లు సమాధానం
- అటవీశాఖ ఎన్‌ఐసీ లేకుండానే గనుల ఈ-వేలం
- స.హ. చట్టం కింద సమాధాన మిచ్చిన సూర్యాపేట జిల్లా అటవీ శాఖ

సీటీబ్యూల్ ప్రధాన ప్రతినిధి, మే 16 (నమస్తే తెలంగాణ): సూర్యాపేట జిల్లాలో మూడు సున్నపురాయి గనుల వేలంలో జరిగిన అవకతవకలపై కేంద్రం చేతులెత్తేసింది. కేంద్ర ప్రభుత్వ మార్గదర్శకాలకు విరుద్ధంగా ఈ-వేలం నిర్వహించారంటూ సామాజిక కార్యకర్త ఒకరు కేంద్ర గనుల మంత్రిత్వ శాఖకు ఫిర్యాదు చేశారు. దీనిపై మూడు నెలల తర్వాత స్పందించిన సంబంధిత శాఖ అధికారులు ఆ ఫిర్యాదును తిరిగి తెలంగాణ గనుల శాఖకే పంపినట్లు సమాధానం ఇవ్వడంతో సదరు కార్యకర్త విస్మయం చెందారు. తాను ఎవరిపై ఫిర్యాదు చేశాలో వారికే తన ఫిర్యాదును పంపి చేతులు దులుపుకోవడం ఏమిటని ఆశ్చర్యం వ్యక్తంచేస్తున్నారు. తెలంగాణ గనుల శాఖ.. అటవీ శాఖ నుంచి ఎలాంటి నిరభ్యంతర గ్రంతుకరణ లేకుండానే అటవీ ప్రాంతంలోని గనులకు ఈ-వేలం నిర్వహించినట్లు జిల్లా అటవీ శాఖ తెల్పుడం గమనార్హం.

అసలేం జరిగింది?
తెలంగాణ గనుల శాఖ 2024 ఆగస్టులో సూర్యాపేట జిల్లాలోని అటవీ ప్రాంతంలో మూడు సున్నపురాయి గనుల (పసుపుల బోడు, సైదుల్‌నామా, సుల్తాన్‌పూర్)కు ఈ-బిందర్ నోటిఫికేషన్ జారీచేసింది. ఈ మూడు బ్లాకుల్లో.. ఏ కంపార్టుమెంట్‌లో, ఎంత విస్తీర్ణంలో ఈ-వేలం నిర్వహిస్తున్నామనే వివరాలను లాంగిట్యూడ్, లాటిట్యూడ్ మూలల

సమాచారమివ్వమంటే వ్యక్తుల ప్రాణాలతో ముడి...

న్యాయస్థానాల్లో అక్రమ మైనింగ్‌పై కేసులు పెండింగ్‌లో ఉన్నప్పటికీ, ప్రభుత్వం వేలం బిందర్ ప్రక్రియను చేపట్టినందున తిరిగి సామాజిక కార్యకర్త వెంటకేరెడ్డి ఫైకోర్టును ఆశ్రయించారు. ఈ క్రమంలో ఆసలు బిందర్ ప్రక్రియకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని ఇవ్వాలిందిగా సమాచార చట్టం కింద సంబంధిత శాఖకు దరఖాస్తు చేసుకోగా, రాష్ట్రంలో 2024-25 ఆర్థిక సంవత్సరంలో ఖనిజాల మైనింగ్, అనుబంధ కార్యకారపాల వల్ల ప్రభుత్వానికి రూ.5 వేల కోట్ల ఆదాయం వస్తుందని గనులు, భూగర్భ శాఖ ఆసిస్టెంట్ డైరెక్టర్ (న్యాయ) అరీ రామకృష్ణారెడ్డి సమాధానమిచ్చారు. అయితే, వెంటకేరెడ్డి తన దరఖాస్తులో కోరిన బిందర్ ప్రక్రియకు సంబంధించిన సమాచారాన్ని ఇచ్చేందుకు మాత్రం నిరాశరస్తున్నట్లు ఆసిస్టెంట్ డైరెక్టర్ తన లేఖలో

మంత్రులంతా అవినీతి అనకొండలే!

- మంత్రి సురేఖ వ్యాఖ్యలు సర్కారు అవినీతికి నిదర్శనం
- కొండా కామెంట్స్ పై రాహుల్ గాంధీ స్పందించాలి
- కాంగ్రెస్ కరప్టెన్స్ పై సభా కమిటీ వేయాలి
- బీఆర్ఎస్ నిజామాబాద్ జిల్లా లబ్ధిక్షదు జీవనరెడ్డి

ఖలిల్‌వాడ, మే 16: కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంలో మంత్రులంతా అవినీతి అనకొండ లేనని బీఆర్ఎస్ నిజామాబాద్ జిల్లా అధ్యక్షుడు, మాజీ ఎమ్మెల్యే జీవనరెడ్డి ఆరోపించారు. మంత్రులకు లంచాలు ఇవ్వనిదే ఫైళ్ల ముందుకు కదలవని శుక్రవారం ఒక ప్రకటనలో ధ్వజమెత్తారు. సచివాలయమంతా అవినీతి కరవు కొడుతున్నదని దుయ్యబట్టారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అంటేనే కమిషన్ పాలన అని, ఇది తాము అనుమర్చి దానని, ఫైళ్ల క్లియర్ చేయడానికి మంత్రులకు డబ్బులు ఇవ్వాలిందనని మంత్రి కొండా సురేఖ కుడదబడ్డలు కొట్టిపెట్టు చెప్పిన విషయాన్ని గుర్తించారు. ఆమె మాటలు

ప్రభుత్వ అవినీతిని మంత్రి ద్రువీకరించారు
రాష్ట్రంలో కమిషన్ పాలన నడుస్తున్నది. నిజం నిపు్త లాంటిది, దాచివే దాగదు. ప్రభుత్వం ఎంత ఆపాలని ప్రయత్నించినా, మంత్రి నోటి నుంచి నిజం బయటికి వచ్చింది. ఏ శాఖలో చూసినా ఏ పనికి ఎంత? అనేది లెక్కించి వసూలు చేస్తున్న విషయం రాష్ట్రమంతా చూట్టూతున్నది. దీనిని మంత్రి కొండా సురేఖ అధికారికంగా ద్రువీకరించారు. సీఎంకు చిత్రశబ్ది ఉంటే మంత్రి చేసిన ఆరోపణలపై విచారణకు ఆదేశించాలి.

మంత్రి సురేఖ పై సీఎంబీలో పవర్ కట్

● కాంగ్రెస్ సర్కారు గొప్పలు చెప్పేటప్పుడే నాలుగుగుర్రు నిమిషాలపాటు విద్యుత్తు సరఫరాలో లంతరాయం
నయ్యానగర్, మే 16 : కాంగ్రెస్ పాలనలో కరెండు పోవడం నివాజాగా మారింది. మంత్రి మేడియా ప్రతినిధులతో మాట్లాడారు. కమిషన్ వ్యాఖ్యలపై వివరణ ఇచ్చుకునే ప్రయత్నంలో కాంగ్రెస్ గుర్రులకు పథకాలు, కార్యక్రమాల సరఫరా విచ్ఛిన్నం కావడం నుంచుండో కరెంట్ పోయింది. నాలుగుగుర్రు నిమిషాల పాటు విద్యుత్తు సరఫరా నిలిచిపో

యింది. కాంగ్రెస్ సర్కారు కరెండు ఇస్తున్నదని చెప్పే సందర్భంలో మంత్రి ప్రెస్ మీట్‌లో కరెండు పోయిన వీడియో సాఫ్ట్ మీడియాలో వైరల్ అయ్యింది.

Certified copies all above (3) Lime stone Mineral Blocks Details mentioned below.		
1	DGBS corner points Details along with Demarcated Area Map	DGPS points along with Attested map enclosed herewith
2	Compartments details with Topo Sheets with GSI Maps	Gap areas identified by the Mining Dept is only attested without any compartment numbers in the Map enclosed above.
3	Telangana State Forest Department Detailed report above three block wise details & Forest Department No Object Certified copies.	From this Office gap areas with attested on Maps sent with covering letter to Asst. Director of Mines, Suryapet and any No Objection Certificate not issued from O/o District Forest Officer, Suryapet.

Yours faithfully,
(R. Sujatha)
I/c Public Information Officer,
O/o the District Forest Officer,
Suryapet.

ఎన్‌ఐసీ ఇవ్వలేదంటూ సూర్యాపేట డిఎఫ్‌వో స.హ. చట్టం కింద ఇచ్చిన సమాధానం

ఫిర్యాదు చేస్తే నిధిత సమయంలోగా స్పందించకపోవడం గమనార్హం. గత మార్చి 18న స్పందించిన కేంద్ర గనుల శాఖ సదరు ఫిర్యాదును తెలంగాణ గనుల శాఖకు పంపినట్లు సమాధానమిచ్చింది. ఆలస్యంగా స్పందించడంతోపాటు భారీ స్కాం జరిగిందని ఫిర్యాదు చేసినా కేంద్రం స్పందించకపోవడంపై వెంటకేరెడ్డి సంబంధిత వెబ్‌సైట్‌లోనే రిమార్కు కాలంలో ఆసంతృప్తిని వ్యక్తపరచారు.

అసలు విషయాన్ని బయటపెట్టిన అటవీ శాఖ
ఇదే అంతంపై వెంటకేరెడ్డి.. సూర్యాపేట జిల్లా అటవీ శాఖ అధికారికి సమాచార హక్కు చట్టం కింద వివరాల కోసం దరఖాస్తు చేశారు. తెలంగాణ గనుల శాఖ ఈ-వేలం నిర్వహించిన మూడు బ్లాకులకు సంబంధించిన కంపార్టుమెంట్లు, ఎన్‌ఐసీ వివరాలను ఇవ్వాలిందిగా కోరారు. ఆ మూడు బ్లాకుల్లో ఆసలు కంపార్టుమెంట్లుగా విభజించబడిన, జిల్లా అటవీ శాఖ ఎన్‌ఐసీ జారీ చేయలేదని జిల్లా అటవీ శాఖ అధికారి స్పష్టంచేశారు. అటవీ శాఖ ఆనుమతి లేకుండానే అటవీ ప్రాంతం

లోని మూడు సున్నపురాయి బ్లాకులకు గనుల శాఖ అధికారులు ఈ-వేలం నిర్వహించడం ఏమిటని వెంటకేరెడ్డి ప్రశ్నిస్తున్నారు. అక్రమ మైనింగ్ ఆసవాళ్లు చెరిపేసేందుకే ఈ-వేలంలో అవకతవకలకు పాల్పడ్డారని, ఇది దాదాపు రూ.1,500 కోట్ల స్కాం అని వెంటకేరెడ్డి ఆరోపిస్తున్నారు. ఈ-వేలం వ్యవహారంలో తాము జారీ చేసిన మార్గదర్శకాలకు రాష్ట్ర గనుల శాఖ తిరోపకాలు ఇచ్చినా, కేంద్రం స్పందించకపోవడం ఏమిటని ఆయన విస్మయం వ్యక్తచేశారు. ఈ అంశాన్ని సుప్రీం కోర్టులోనే తేల్చుకుంటానని స్పష్టంచేశారు.

కమీషన్లు పుల్..

➤ మొదటిబీజే తరువాయి...
మాట్లాడుతూ.. 'నేను మంత్రిని కాబట్టి నా దగ్గరికి కొన్ని కంపెనీలకు సంబంధించిన ఫైల్స్ క్లియర్ చేస్తా' కోసం వచ్చాను. మామూలుగా మంత్రుల వద్దకు ఆలాంటి ఫైల్స్ వచ్చినప్పుడు డబ్బులు తీసుకొని క్లియర్ చేస్తారు' అని పేర్కొన్నారు. కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వంలోని మంత్రుల అవినీతికి కొండా సురేఖ వ్యాఖ్యలు నిలుపుబడమని రాజకీయ విశ్లేషకులు పేర్కొంటున్నారు. ఇప్పటికే రాష్ట్ర ప్రభుత్వంపై విచారలపడి ఆరోపణలు వస్తున్న విషయాన్ని గుర్తించేస్తూన్నారు. ఒక్కరు కాదు.. ఇద్దరు కాదు.. మంత్రివర్గంలో సీఎం సహా 12మంది మంత్రులు ఉండగా, ఒకరిద్దరు మినహా అందరినైనా అవినీతి ఆరోపణలు రావడంతో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వాన్ని కమిషన్ ప్రభుత్వంగా వివక్షించు దుమ్ముత్తిపెండ్లున్నాయి. 10% కమిషన్ న్నతో మొదలై 20%, 30% అంటూ మంత్రులపై ఆరోపణలు రావడాన్ని గుర్తు చేస్తున్నారు. ఆరోపణలపై తాజాగా రియల్టర్ల రాహుల్‌గాంధీకి లేఖ రాయగా, ఆర్‌ఆర్‌ట్యాక్ అంటూ ఏకంగా ప్రధాని మోడి ఆరోపించిన సందర్భం తెలిసింది. ఇవన్నీ నిజమేనా లేదా సురేఖ తన వ్యాఖ్యలలో నిర్ధారించారని రాజకీయ విశ్లేషకులు పేర్కొంటున్నారు.

8 శాతం నుంచి 30 శాతం దాకా..
'కాంగ్రెస్ పాలన అంటే కమిషన్లు, కలిక్కు, కరప్షన్' అని ఇప్పటికే ప్రతిపక్షాలు ఆరోపిస్తున్న సంగతి తెలిసింది. కాంగ్రెస్ పార్టీ అధికారంలోకి వచ్చాక పార్లమెంటు ఎన్నికల ముందు ఖజానా నుంచి పెద్ద ఎత్తున కాంగ్రెస్ క్లకర్లకి బిల్లుల చెల్లింపు జరిగింది. ఆ సమయంలో 'గట్టి' ట్యాక్స్ చెల్లింపడం వాటికి బిల్లులు మంజూరు అని మిస్టర్లు వచ్చా

ఆర్థిక ఎమర్జెన్సీ కోసం సీఎం ఆరాటం

● నంక్షేమ పథకాలు ఎగ్జిక్యూటవ నష్టాగం
● మంత్రివర్గ విస్తరణను ఆపుతున్నదీ రేవంకరెడ్డి
● సీఎంకు, డిప్యూటీ సీఎంకు విభేదాలున్నాయి
● లోకల్ బాడీ ఎన్నికల తరువాత సీఎంకు మార్గ్ లవకాశం
● బీజేపీ ఎన్నికే సరి ఏలేటి
హైదరాబాద్, మే 16 (నమస్తే తెలంగాణ ఖ): రాష్ట్రంలో ఆర్థిక ఎమర్జెన్సీని ప్రకటించి, నంక్షేమ పథకాలు, డిక్టేగరల బకాయిలను ఎగ్జిక్యూటుకు సీఎం రేవంకరెడ్డి ప్రయత్నిస్తున్నారని జీవీపీఎల్ఎం నోటీటీ మెట్టారెడ్డి సంచలన ఆరోపణలు చేశారు. శుక్రవారం మీడియా చిట్ చాట్ నిర్వహించిన మహేశ్వరెడ్డి వల అంతా లపై సంచలన వ్యాఖ్యలు చేశారు. రాష్ట్రం



అభియోగాలున్న వారికే ఆయా బ్లాకులు!
కేంద్ర ప్రభుత్వ నిబంధనలను తుంగలో తొక్కి ఉద్దేశభూర్వకంగానే సున్నపురాయి మైనింగ్ లీజు వేలం ఈ-బిందర్ ప్రక్రియను నిర్వహించారనేందుకు ముంత బలాన్ని చేకూర్చేలా ఆయా బ్లాకుల్లో అభియోగాలున్న సీమెంటు కంపెనీలకే ఆ బ్లాకుల్ లీజు వేలాన్ని దక్కించుకోవడం గమనార్హం.

804 అనే బ్లాకులు ఉన్నాయి. నోటిఫికేషన్ లో ఎక్కడా బ్లాకులను పొందుపరచలేదు. అంటే లీజు ఇచ్చే విస్తీర్ణం పూర్తి విస్తీర్ణంలో కేవలం 7.92 శాతంగా ఉంటే రిజర్వు ఫారెస్టులో ఏ మూలకు, ఎక్కడ మైనింగ్ చేయాలని ప్రభుత్వం చెప్పింది? దాని హద్దులను నిర్ధారించేది ఎలా? పసుపులబోడు బ్లాకులో ప్రభుత్వం చేపట్టిన వేలం లీజు విస్తీర్ణం 343.20 ఎకరాలను వేల ఎకరాల విస్తీర్ణంలోని బ్లాకులుగా... ఆపై వాటిలోనే కంపార్టుమెంట్లుగా విభజిస్తుంది. ఆ మేరకు రికార్డులో కంపార్టుమెంట్ల సంబర్ధను కూడా సమాధాన చేస్తారు. గత ఏడాది ఇచ్చిన ఈ-బిందర్ నోటిఫికేషన్‌లో సుల్తాన్‌పూర్, సైదుల్‌నామా, పసుపులబోడు బ్లాకుల్లో కొంత విస్తీర్ణంలో సున్నపురాయి మైనింగ్ లీజు వేలం నిర్వహిస్తున్నట్లు పేర్కొన్నారు. సైదుల్‌నామా బ్లాకులో 421.9 ఎకరాలలో వేలం లీజు చేపట్టారు. వాస్తవానికి విస్తీర్ణం నేనామా బ్లాకులోని అటవీ ప్రాంత విస్తీర్ణం సుమారు 3,102 ఎకరాలు. దీనిని 25, 26, 27 బ్లాకులుగా విభజించారు. కానీ, నోటిఫికేషన్‌లో ఎక్కడా కంపార్టుమెంట్ సంబర్ధ లేవుల పనులు తెచ్చుకోవాలని, 'నిర్దేశిత' కమి మైనింగ్ లీజుకు ఇచ్చే విస్తీర్ణం కేవలం 16.82%. మరి అంత పెద్ద బ్లాకులో ఈ ప్రాంతం ఎక్కడ అని నిర్ధారించుకోవాలి? సుల్తాన్‌పూర్ బ్లాకులో వేలం లీజు విస్తీర్ణం 337.7 ఎకరాలు. వాస్తవానికి ఈ బ్లాకులోని అటవీ ప్రాంత విస్తీర్ణం 4,260.09 ఎకరాలు. ఇందులో 11,12,13, 14,

మాడో మనిషికి తెలిసేదెట్లా?
ఈ-బిందర్ నోటిఫికేషన్‌లోనే డిజిటీవీఎస్

బస్టాండ్లో శానిటరీ నాపిన్ వేండింగ్ మిషన్లు
పోస్టల్ అవిష్కరించిన మంత్రుల సీతక్క పాన్సం
హైదరాబాద్, మే 16 (నమస్తే తెలంగాణ): ఆర్టీసీ బస్టాండ్లు, బస్ డిపోల్లో శానిటరీ నాపిన్ వేండింగ్ మిషన్లు ఏర్పాటు చేయనున్నట్లు మంత్రుల సీతక్క పాన్సం ప్రభాకర్ తెలిపారు. ఫైల్డ్ ప్రాజెక్టులో భాగంగా సహానీ స్వచ్ఛంద సంస్థ సహకారంతో తొలుత ములుగు, హనుమకొండ బస్టాండ్లో ఈ మిషన్లను ప్రారంభించనున్నట్లు పేర్కొన్నారు. ఆ తర్వాత రాష్ట్రవ్యాప్తంగా ఆర్టీసీ డిపోలకు విస్తరిస్తామని తెలిపారు. దీనికి సంబంధించిన పోస్టల్ రీసు శుక్రవారం అవిష్కరించి మాట్లాడారు. దేశంలోనే ఆర్టీసీ బస్టాండ్లో తొలిసారిగా శానిటరీ నాపిన్ వేండింగ్ మిషన్లను అందుబాటులోకి తెస్తున్న రాష్ట్రంగా తెలంగాణ నిలువబోతున్నదని చెప్పారు. సహానీ సంస్థ వ్యవస్థాపకరాలు కొమ్మ అనుమతు ఈ సందర్భంగా అభినందనలు తెలిపారు.

త్వరలో 14నూతన ఎక్స్‌జేసీషన్లు ప్రారంభం
వారంలోనే బదిలీ ప్రక్రియ ప్రారంభం: మంత్రి శాపర్తి
హైదరాబాద్, మే 16 (నమస్తే తెలంగాణ): రాష్ట్రంలో నూతనంగా ఏర్పాటు చేసిన 14ఎక్స్‌జేసీ స్టేషన్లను త్వరలోనే ప్రారంభించనున్నట్లు మంత్రి శాపర్తి కృపారావు తెలిపారు. వచ్చేవారంలోనే ఎక్స్‌జే ఇన్‌స్ట్రక్టర్ నుంచి కానిస్టేబుల్ వరకూ అర్హులైన సిబ్బంది అందరికీ బదిలీలు చేపడతామని ఆయన వెల్లడించారు. శుక్రవారం మంత్రి శాపర్తిని ఆయన నివాసంలో ఎక్స్‌జే అధికారులు కలిసి పలు సమస్యలను విస్తరించారు. ఈ సందర్భంగా శాపర్తి మాట్లాడుతూ.. పడోన్లుతో అంతంతో బదిలీలు అవుతున్నారంటే బదిలీల ప్రక్రియ అనుష్ఠమైందని పేర్కొన్నారు. ఈ క్రమంలో బదిలీల ప్రక్రియకు ఎలాంటి అడ్డంకులు లేకపోవడంతో దానిని వేగంగా చేపడుతున్నట్లు తెలిపారు. ఇంకా మార్గదర్శకాలను రూపొందించి ఆమోదించామని పేర్కొన్నారు. విధి విధానాలను మరో నాలుగు రోజుల్లో విడుదల చేస్తామని శాపర్తి వెల్లడించారు. మంత్రిని కలిసిన వారిలో ఎక్స్‌జే సీబిలు, ఎస్ బిలు, సిబ్బంది ఉన్నారు.

వాస్తవాలు మాట్లాడిన సురేఖకు ధన్యవాదాలు

రాష్ట్రంలో కాంగ్రెస్ పార్టీ కమిషన్ సర్కారు నడుస్తున్నది..గతంలో కాంగ్రెస్ క్లబ్బ ఏకంగా సచివాలయంలోనే ధర్నాలు చేసి ఓ మంత్రికి 30 శాతం ముఠా జేప్పందే బిల్లులు రావడంలేదని వెద్ద ఎత్తున చర్చ జరిగింది. పార్లమెంటు ఎన్నికల తర్వాత కూడా ఇదే విధానం కొనసాగుతున్నదని, పైగా కమిషన్ రెవెన్యూ అయ్యిందన్న ఆరోపణలు వెల్లువెత్తుతున్నాయి. ఎమ్మెల్యేలు పనులు తెచ్చుకోవాలని, 'నిర్దేశిత' కమిషన్ తీసుకొని రూ.5 కోట్ల వరకు బిల్లులు విడుదల చేస్తూనని, ఆపైన మి ఇష్టమన్నంత మేనుకోవచ్చు'అని చెప్పినట్లు ప్రధానం జరిగింది. ఆ సమయంలో ఎమ్మెల్యేలు బిల్లుల కోసం కాంగ్రెస్ క్లబ్బ చుట్టూ, ప్రభుత్వ పెద్దల వద్దాల్లో గుసగుసలు విపివించాయి. ఇక.. అది క్షాల దుమ్ముత్తిపెండ్లున్నాయి. 10% కమిషన్ న్నతో మొదలై 20%, 30% అంటూ మంత్రులపై ఆరోపణలు రావడాన్ని గుర్తు చేస్తున్నారు. ఆరోపణలపై తాజాగా రియల్టర్ల రాహుల్‌గాంధీకి లేఖ రాయగా, ఆర్‌ఆర్‌ట్యాక్ అంటూ ఏకంగా ప్రధాని మోడి ఆరోపించిన సందర్భం తెలిసింది. ఇవన్నీ నిజమేనా లేదా సురేఖ తన వ్యాఖ్యలలో నిర్ధారించారని రాజకీయ విశ్లేషకులు పేర్కొంటున్నారు.

ఆర్‌ఆర్ ట్యాక్స్ ప్రధాని ఆరోపణలు.. రాహుల్‌కు ఫిర్యాదు
రియల్ ఎస్టేట్ రంగంపై 'ఆర్ ట్యాక్స్' నడుస్తున్నదని మొదటిసారి ఆరోపణలున్నాయి. ముఖ్యనేతకు చెందిన బంధువులు, అనుచరులు ఓ గ్రూపు ఏర్పడి వసూళ్లు పాలకులకున్నట్లు రియల్టర్ ఆరోపిస్తున్నారు. తాజాగా ఈ వ్యవహారంపై ఏకంగా కాంగ్రెస్ అగ్రనేత రాహుల్‌గాంధీని కలిసి ఫిర్యాదు చేసినట్లు మండి ఎమ్మెల్యేలు రూపొందించారు. రాష్ట్రంలో ఆర్‌ఆర్ ట్యాక్స్ పై ఏకంగా ప్రధాని మోడి ఆరోపణలు చేశారు.

మీ మాటలతో చరుపుతోతున్నది..
మంత్రి కొండా సురేఖ చేసిన వ్యాఖ్యలు సంచలనంగా మారడంతో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం దిస్తున్నాను చర్చకు దిగినట్లు తెలిసింది. ఓ మంత్రి రంగంలోకి దిగారంటే.. శుక్రవారం ఉదయమే ఆమెకు ఫోన్ చేసి 'ఏం అమ్మా.. వచ్చేది' అని పిలిచినట్లు తెలిసింది. రాష్ట్రంలో ఆర్‌ఆర్ ట్యాక్స్ పై ఏకంగా ప్రధాని మోడి ఆరోపణలు చేశారు. రియల్ ఎస్టేట్ రంగం కుప్పకూలింది. ఫోర్టీ సీట్ పేరుతో హడావుడి చేసినా, చివరికి ఫిర్యానిటీ కోనసాగుతుందని చెప్పడంతో ఆకడా తున్నుతున్నది. కీలకమైన వ్యవసాయం, పారిశ్రామిక తదితర రంగాల్లో మందగమనంతో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం పూర్తిగా దెబ్బతిన్నది. ఇందుకు ప్రభుత్వం చెప్పిన గణాంకాలే నిదర్శనం. ఈ ఏడాది సాగులోని రిజిస్ట్రేషన్ల శాతం రూ. 18,228 కోట్ల ఆదాయం అంచనా వేయగా, రూ. 8,473 కోట్లు మాత్రమే వచ్చింది. అంటే.. కేవలం 46.48 శాతం మాత్రమే.

కుప్పకూలిన రియల్ ఎస్టేట్ రంగం..

కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి వచ్చిన మొదటి నెల నుంచే రియల్ ఎస్టేట్ రంగం కుదిలవడం మొదలైంది. ఫిర్యానిటీని రద్దు చేస్తున్నట్లు 2023 డిసెంబర్‌లో సీఎం రేవంకరెడ్డి చెప్పినప్పటి నుంచే కష్టకాలం మొదలైందని మార్కెట్ నిపుణులు మొత్తుకుంటున్నారు. ఆ తర్వాత హైద్రా ను తెరవేదికి తెచ్చి ఇష్టారాజ్యంగా కూల్చితేలతు చేపట్టడం, మూసీ పునర్నిర్మాణ పేరుతో సది పరీవాహక ప్రాంతంలోని భవనాలను కూల్చేస్తారని ప్రకటించడంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం కుప్పకూలింది. ఫోర్టీ సీట్ పేరుతో హడావుడి చేసినా, చివరికి ఫిర్యానిటీ కోనసాగుతుందని చెప్పడంతో ఆకడా తున్నుతున్నది. కీలకమైన వ్యవసాయం, పారిశ్రామిక తదితర రంగాల్లో మందగమనంతో రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం పూర్తిగా దెబ్బతిన్నది. ఇందుకు ప్రభుత్వం చెప్పిన గణాంకాలే నిదర్శనం. ఈ ఏడాది సాగులోని రిజిస్ట్రేషన్ల శాతం రూ. 18,228 కోట్ల ఆదాయం అంచనా వేయగా, రూ. 8,473 కోట్లు మాత్రమే వచ్చింది. అంటే.. కేవలం 46.48 శాతం మాత్రమే.

జీవోపి వసూళ్లలోనూ క్షీణత
2024-25లో జీవోపి ఆదాయం రూ.58,594.91 కోట్ల వస్తుందని ప్రభుత్వం భావించగా రూ.50,348.46 కోట్ల వచ్చింది. ఇది బడ్జెట్ అంచనాలో 85.92% మాత్రమే. గత ఏడాది 91.28% సమాధానంగా.. ఈసారి దాదాపు ఆరు% తగ్గింది. రియల్ ఎస్టేట్ రంగం కుదిలవడం, వ్యవసాయరంగం, పారిశ్రామిక, సేవ వంటి లీలకరంగాల్ని కుదిలవ కావడంతో ఆ ప్రభావం కొన్నవేళ్లు పడిందని, ఫలితంగా జీవోపి వసూళ్లు గణనీయమైన విక్షేపాలు చెప్పున్నారు. 2018-19 ఆర్థిక సంవత్సరం నుంచి జీవోపి వసూళ్లు లెక్కించడం ప్రారంభించగా.. 2022-23 వరకు కేవల ఆరు ప్రభుత్వ హయాంలో ఏటికేమి వచ్చిన సమాధానం లేదు. కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత జీవోపి వసూళ్లు వకసం అవుతున్నాయని గణాంకాలు చెప్పున్నాయి.