

LAUNCHING CASAGRAN GS INFINITY

3 & 4 BHK మన్హట్టన్-స్టైల్ అపార్ట్మెంట్స్ &
5 BHK అత్తాపూర్ వద్ద మేడ్ రూమ్తో ఫ్లోర్ విల్లాస్

మెహిబుల్ నుండి 5 నిమిషాలు | ఒకరొకరు నుండి 10 నిమిషాలు

₹ **1.85**Cr*
Onwards

INCREDIBLY PRICED

Type	Size (Sft.)	Market Price	Launch Price	Early Bird Price (For the first 1 - 25 bookings only)
3 BHK	2386	₹ 2.28 Cr	₹ 1.95 Cr	₹ 1.85 Cr
4 BHK	2961	₹ 2.85 Cr	₹ 2.55 Cr	₹ 2.40 Cr
5 BHK Floor Villas	3917	₹ 3.70 Cr	₹ 3.35 Cr	₹ 3.15 Cr

Total Units: **405** | Phase 1 Units: **270** | Available Units: **212** | Handover in **36 months** | Price after 25 bookings - ₹ **1.95cr** - ₹ **3.35cr**

100+ వరల్డ్ క్లాస్ ఎమినిటీస్

అవుట్డోర్ ఎమినిటీస్

ఫీచర్స్ & ఎంటర్టైన్మెంట్

- ఎంట్రీ డ్రాస్ - ఆఫ్ జోన్
- వాకింగ్ / జాగింగ్ ట్రాక్
- మాడ్స్ మార్కెట్తో పిల్లల జాగింగ్ ట్రాక్
- అప్గ్రేడ్డ్ పార్కింగ్ ఫీచర్స్
- సైకిల్ పార్కింగ్ జోన్
- సైకిల్స్ సైకిలింగ్ ట్రాక్
- వాల బార్బెక్యూ
- హ్యాండ్ స్పేస్
- పెట్స్ పార్క్
- పెట్ వాషింగ్ స్టేషన్
- హెర్బల్ మెడిసిన్ షాపు
- ఈవీ కార్ వాషింగ్ పాయింట్
- సెల్ఫీ స్పాట్స్
- బర్డ్ ఫీడర్
- మస్జిద్ మ్యాగ్నెట్ అవుట్డోర్ ఏరియా
- అవుట్ డోర్ ఫ్యాన్
- సైన్డ్ మ్యూజిక్ సిస్టమ్ బోల్డార్స్
- గ్రేనేట్ చెస్ బోయల్స్
- కొరియర్/పార్శియల్ కొరకు లాకర్స్
- డెడికేటెడ్ పార్కింగ్ ఫర్ మెయిన్/డ్రైవర్స్ & ఎఫ్ఎం టీం

క్లిడ్స్ జోన్

- అవుట్ డోర్ ప్లే బోర్డ్
- ఎడ్యుకేషన్ ప్లే గ్రౌండ్
- క్లిడ్స్ మ్యూజిక్ పార్క్
- పిల్లల ఆట స్థలంలో రబ్బర్ మౌండ్
- అడల్ట్ నెస్ట్ స్పింగ్
- వీ-సా
- సీటింగ్తో గ్రేనేట్ స్టేక్ & ల్యాండర్

- పేరెంట్స్ & కిడ్స్ స్పింగ్
- ఇన్-గ్రౌండ్ ట్రాంపోలిన్
- కర్ట్ స్పింగ్
- ఇంటరాక్టివ్ ఫ్లోర్ గేమ్ - జియింట్
- క్లిడ్స్ ఏరియాలో జియింట్ అబాకస్
- క్లిడ్స్ వర్మిక్ల ప్లే గ్రౌండ్
- పల్స్ ఇంటరాక్టివ్ గేమ్స్
- క్లిడ్స్ ఏరియాలో సైకిల్ పార్కింగ్
- టాట్ లాట్
- పిల్లల కొరకు బాస్కెట్ బాల్ హూప్

ఆరోగ్య శ్రేయస్సుకు స్పోర్ట్స్ & ఫిట్నెస్

- ఫిట్నెస్ కోర్ట్
- అవుట్ డోర్ గ్రేనేట్ బోయల్ టెన్సిస్
- ఇంటిగ్రేటెడ్ టార్గెట్ వర్క్ అవుట్స్ & మంకీబార్ - ఫ్లోర్ మార్కెట్స్
- మల్టీ పర్సన్ స్పోర్ట్స్ కోర్ట్
- వాల్ బాల్ కోర్ట్ నెట్
- పికిట్ బాల్ కోర్ట్
- అవుట్ డోర్ సెల్ఫీ టెన్సిస్
- మిసీ గోల్ఫ్ కోర్ట్
- స్కేటింగ్ రింక్
- మల్టీ-హూప్ బాస్కెట్ బాల్ కోర్ట్
- అవుట్డోర్ ట్రాన్స్ఫిట్ కోర్ట్

క్లబ్ హౌస్ ఎమినిటీస్

హెల్త్ & వెల్నెస్

- మెడిటేషన్ లాన్
- జెన్ గార్డెన్
- మెడికల్ ఫ్లాంట్ గార్డెన్
- నేచురల్ వాక్ వే
- మ్యూజిక్ ఇంటరాక్టివ్ స్పర్షవర్
- లీజర్ ల్యాండ్స్కేప్ కోర్ట్ (బయోఫిలిక్ అండ్ థియేటర్)
- రిఫ్లెక్స్ లాజి మోజియాక్ గార్డెన్

ఫీచర్స్ & ఎంటర్టైన్మెంట్

- కస్టమైజ్డ్ స్టోర్
- బ్యాంకింగ్ హాల్-సెవరేట్ డైనింగ్ ఏరియా
- క్రిచ్
- మిసీ థియేటర్
- కరాకే ఫ్లోర్
- రూఫ్టాప్ డైనింగ్ & కేఫ్
- వీడియో గేమ్స్తో AV రూమ్
- పిల్లల కొరకు అర్ట్స్ & క్రాఫ్ట్స్ రూమ్
- గెస్ట్ రూమ్
- అసోసియేషన్ రూమ్
- అమెనిటీస్ మేనేజ్మెంట్ యాం

స్పా & సెలూన్

- సెలూన్
- స్పా లో ప్లష్ జకానీ
- స్టీమ్/సోనా
- మసాజ్ రూమ్

ఆరోగ్య శ్రేయస్సుకు స్పోర్ట్స్ & ఫిట్నెస్

- బ్యాట్మెంటన్ కోర్ట్
- గోల్ఫ్ సిమ్యులేటర్ రూమ్
- AR స్పాష్ కోర్ట్
- అటోమేటెడ్ BMI మెషీన్
- ఆక్సిజన్ డిస్ట్రీబ్యూషన్
- జిమ్
- యోగా/పిరోబిక్స్

కో-వర్కింగ్ స్పేస్

- కాన్ఫరెన్స్ రూమ్
- క్లబ్ హౌస్లో కాఫీ స్టేషన్
- లీడింగ్ పాడ్స్

టెర్రస్ ఎమినిటీస్

- స్టై సినిమా
- పిల్లల కొరకు టెర్రస్పై అర్ట్స్ & క్రాఫ్ట్స్ ఏరియా
- స్టార్ గేజింగ్ డెక్
- టెర్రస్పై పిక్నిక్ లాన్
- టెర్రస్పై ఓపెన్ జిమ్
- అబ్జర్వేటరీ డెక్

ఇండోర్ గేమ్స్

- బోర్డ్ గేమ్స్
- చార్డ్ బోర్డ్
- అర్కేడ్ గేమ్స్
- క్లిడ్స్ సైకింగ్ ఇంటరాక్టివ్ వాల్
- పిల్లల కొరకు వెల్క్రో వాల్
- ఎయిర్ హాకీ
- పూస్ బాల్
- పూల్ బోయల్
- మిసీ హాకీ
- లగో వాల్
- టేబుల్ టెన్సిస్
- వీడియో గేమ్ రూమ్

క్లబ్ హౌస్ టెర్రస్ ఎమినిటీస్

- టెర్రస్ వద్ద లాజీ
- స్టార్ గేజింగ్ డెక్ కొరకు విస్తరించిన ఫ్లోర్
- గ్రీల్లింగ్ పెరిమియస్ (BBQ కౌంటర్)

స్విమ్మింగ్ పూల్ ఎమినిటీస్

- ఇన్ఫినిటీ స్విమ్మింగ్ పూల్ (క్లోస్డ్ ఫ్రీ)
- డెక్ సీట్స్తో పిల్లల స్విమ్మింగ్ పూల్
- వాటర్ స్కల్ప్చర్ విత్ ఇంటరాక్టివ్ కిడ్స్ ప్లే
- హైడ్రో థెరపీ పూల్



ఏరియల్ వ్యూ



క్లబ్ హౌస్ వ్యూ



స్విమ్మింగ్ పూల్



లోకేషన్ మ్యాప్



Know more
about Casagrand



Scan to experience
luxury like never before

TS RERA: P02500009503 | www.rera.telangana.gov.in | *T & C Apply.

WHY CASAGRAN

20 years
of real estate excellence

160+
landmark projects

55,000+
happy families

2023
rigorous quality checks

87%
on-time delivery

7 cities
Chennai, Bengaluru, Hyderabad,
Coimbatore, Pune, Delhi & Dubai

2 months
of rental assurance

6 months
of resale support

8 Year
warranty & 10-year
community maintenance

75%
open area for 2x more
light & ventilation

0%
space wastage for
carpet area efficiency

23
global brands used in fittings
and finishing materials

CREDAI

FOR BOOKING CALL: **80155 13093** | Exclusive site visit available. Visit model house at site.

CASAGRAN
building aspirations