

LAUNCHING CASAGRAN GS INFINITY

3 & 4 BHK మన్హట్టన్-స్టైల్ అపార్ట్మెంట్స్ &
5 BHK అత్తాపూర్ వద్ద మేడ్ రూమ్తో ఫ్లోర్ విల్లాస్

మెహిబుల్ నుండి 5 నిమిషాలు | ఒకరొకరు నుండి 10 నిమిషాలు

₹ **1.85**Cr*
Onwards

INCREDIBLY PRICED

Type	Size (Sft.)	Market Price	Launch Price	Early Bird Price (For the first 1 - 25 bookings only)
3 BHK	2386	₹ 2.28 Cr	₹ 1.95 Cr	₹ 1.85 Cr
4 BHK	2961	₹ 2.85 Cr	₹ 2.55 Cr	₹ 2.40 Cr
5 BHK Floor Villas	3917	₹ 3.70 Cr	₹ 3.35 Cr	₹ 3.15 Cr

Total Units: **405** | Phase 1 Units: **270** | Available Units: **212** | Handover in **36 months** | Price after 25 bookings - ₹ **1.95cr** - ₹ **3.35cr***

100+ వరల్డ్ క్లాస్ ఎమినిటీస్

అవుట్డోర్ ఎమినిటీస్

ఫీచర్స్ & ఎంటర్టైన్మెంట్

1. ఎంట్రీ డ్రాస్ - ఆఫ్ జోన్
2. వాకింగ్ / జాగింగ్ ట్రాక్
3. మాడ్స్ మార్కెట్తో పిల్లల జాగింగ్ ట్రాక్
4. అప్గ్రేడ్డ్ పార్కింగ్ ఫీచర్స్తో సైకిల్ పార్కింగ్ జోన్
5. సైకిల్స్ సైకిలింగ్ ట్రాక్
6. వాల్ బార్బెక్యూ
7. హ్యాండ్ స్పేస్
8. పెట్స్ పార్క్
9. పెట్ వాషింగ్ స్టేషన్
10. హెర్బ మరియు స్ప్రెస్ గార్డెన్
11. ఈవీ కార్ చార్జింగ్ పాయింట్
12. సెల్ఫీ స్పాట్స్
13. బర్డ్ ఫీడర్
14. మస్కిట్ మ్యాగ్నెట్ అవుట్డోర్ ఏరియా
15. అవుట్ డోర్ ఫ్యాన్
16. సైన్డ్ మ్యూజిక్ సిస్టం బోల్డార్డ్స్
17. గ్రేనేట్ చెస్ బోయల్స్
18. కొరియర్/పార్కింగ్ కొరకు లాకర్స్
19. డెడికేటెడ్ పార్కింగ్ ఫర్ మెయిన్/డ్రైవర్స్ & ఎఫ్ఎం టీం

క్లిడ్స్ జోన్

20. అవుట్ డోర్ ఫ్లై బోర్డ్
21. ఎడ్యుకేషన్ ఫ్లై గ్రౌండ్
22. క్లిడ్స్ మ్యూజిక్ పార్క్
23. పిల్లల ఆట స్థలంలో రబ్బర్ మౌండ్
24. అడల్ట్ నెస్ట్ స్పింగ్
25. వీ-సా
26. సీటింగ్తో గ్రేనేట్ స్పేక్ & ల్యాండర్
27. పేరెంట్స్ & క్లిడ్స్ స్పింగ్
28. ఇన్-గ్రౌండ్ ట్రాంపోలిన్
29. కర్ట్ స్పింగ్
30. ఇంటరాక్టివ్ ఫ్లోర్ గేమ్ - జియింట్ స్పేక్ & ల్యాండర్
31. క్లిడ్స్ ఏరియాలో జియింట్ అబాకస్
32. క్లిడ్స్ వర్మిక్ల ఫ్లై గ్రౌండ్
33. పల్స్ ఇంటరాక్టివ్ గేమ్స్
34. క్లిడ్స్ ఏరియాలో సైకిల్ పార్కింగ్
35. టాట్ లాట్
36. పిల్లల కొరకు బాస్కెట్ బాల్ హూప్

ఆరోగ్య శ్రేయస్సుకు స్పోర్ట్స్ & ఫిట్నెస్

37. ఫిట్నెస్ కోర్ట్
38. అవుట్ డోర్ గ్రేనేట్ బోయల్ టెన్సిస్
39. ఇంటిగ్రేటెడ్ టార్గెట్ వర్క్ అవుట్స్ & మంకీబార్ - ఫ్లోర్ మార్కెట్స్
40. మల్టీ పర్పుస్ స్పోర్ట్స్ కోర్ట్
41. వాలీబాల్ కోర్ట్ నెట్
42. పికిట్బాల్ కోర్ట్
43. అవుట్ డోర్ సెల్ఫీ టెన్సిస్
44. మిసీ గోల్ఫ్ కోర్ట్
45. స్కేటింగ్ రింక్
46. మల్టీ-హూప్ బాస్కెట్ బాల్ కోర్ట్
47. అవుట్డోర్ ట్రాన్స్ఫిట్ కోర్ట్

క్లబ్ హౌస్ ఎమినిటీస్

హెల్త్ & వెల్నెస్

48. మెడిటేషన్ లాన్
49. జెన్ గార్డెన్
50. మెడికల్ ఫ్లాంట్ గార్డెన్
51. నేచురల్ వాక్ వే
52. మ్యూజిక్ ఇంటరాక్టివ్ స్పృవర్
53. లీజర్ ల్యాండ్స్కేప్ కోర్ట్ (బయోఫిలిక్ అండ్ థియేటర్)
54. లిఫ్ట్కోలాజి మోజియాక్ గార్డెన్

ఫీచర్స్ & ఎంటర్టైన్మెంట్

55. కస్టమైజ్డ్ స్టార్
56. బ్యాంకింగ్ హాల్-సెవరేట్ డైనింగ్ ఏరియా
57. క్రెచ్
58. మిసీ థియేటర్
59. కరాకే ఫ్లోర్
60. రూఫ్టాప్ డైనింగ్ & కేఫ్
61. వీడియో గేమ్స్తో AV రూమ్
62. పిల్లల కొరకు అర్ట్స్ & క్రాఫ్ట్స్ రూమ్
63. గెస్ట్ రూమ్
64. అసోసియేషన్ రూమ్
65. అమెనిటీస్ మేనేజ్మెంట్ యాంప్

స్పా & సెలూన్

66. సెలూన్
67. స్పా లో ప్లష్ జకాసీ
68. స్టీమ్/సోనా
69. మసాజ్ రూమ్

ఆరోగ్య శ్రేయస్సుకు స్పోర్ట్స్ & ఫిట్నెస్

70. బ్యాట్మెంటన్ కోర్ట్
71. గోల్ఫ్ సిమ్యులేటర్ రూమ్
72. AR స్పాష్ కోర్ట్
73. ఆటోమేటెడ్ BMI మెషీన్
74. ఆక్సిజన్ డిస్ట్రీబ్యూషన్
75. జిమ్
76. యోగా/పరోబిక్స్

కో-వర్కింగ్ స్పేస్

77. కాన్ఫరెన్స్ రూమ్
78. క్లబ్ హౌస్లో కాఫీ స్టేషన్
79. రీడింగ్ పాడ్స్

టెర్రస్ ఎమినిటీస్

80. స్టై సినిమా
81. పిల్లల కొరకు టెర్రస్పై ఆర్ట్స్ & క్రాఫ్ట్స్ ఏరియా
82. స్టార్ గేజింగ్ డెక్
83. టెర్రస్పై పిక్నిక్ లాన్
84. టెర్రస్పై ఓపెన్ జిమ్
85. అబ్జర్వేటరీ డెక్

ఇండోర్ గేమ్స్

86. బోర్డ్ గేమ్స్
87. ఛార్జ్ బోర్డ్
88. అర్కేడ్ గేమ్స్
89. క్లిడ్స్ సైకింగ్ ఇంటరాక్టివ్ వాల్
90. పిల్లల కొరకు వెల్క్రో వాల్
91. ఎయిర్ హాకీ
92. పూస్బాల్
93. పూల్ బోయల్
94. మిసీ హాకీ
95. లెగో వాల్
96. టేబుల్ టెన్సిస్
97. వీడియో గేమ్ రూమ్

క్లబ్ హౌస్ టెర్రస్ ఎమినిటీస్

98. టెర్రస్ ఎమినిటీస్ కొరకు టెర్రస్ వద్ద లాబీ
99. స్టార్ గేజింగ్ డెక్ కొరకు విస్తరించిన ఫ్లోర్
100. గ్రీల్లింగ్ పెరిమియస్ (BBQ కౌంటర్)

స్విమ్మింగ్ పూల్ ఎమినిటీస్

101. ఇన్ఫినిటీ స్విమ్మింగ్ పూల్ (క్లోస్డ్ ఫ్రీ)
102. డెక్ సీట్స్తో పిల్లల స్విమ్మింగ్ పూల్
103. వాటర్ స్కల్ప్చర్ విత్ ఇంటరాక్టివ్ క్లిడ్స్ ప్లే
104. హైడ్రో థెరపీ పూల్



ఏరియల్ వ్యూ



క్లబ్ హౌస్ వ్యూ



స్విమ్మింగ్ పూల్



లోకేషన్ మ్యాప్



Know more about Casagrand



Scan to experience luxury like never before

TS RERA: P02500009503 | www.rera.telangana.gov.in | *T & C Apply.

WHY CASAGRAN

20 years
of real estate excellence

160+
landmark projects

55,000+
happy families

2023
rigorous quality checks

87%
on-time delivery

7 cities
Chennai, Bengaluru, Hyderabad,
Coimbatore, Pune, Delhi & Dubai

2 months
of rental assurance

6 months
of resale support

8 Year
warranty & 10-year
community maintenance

75%
open area for 2x more
light & ventilation

0%
space wastage for
carpet area efficiency

23
global brands used in fittings
and finishing materials

CREDAI

FOR BOOKING CALL: **80155 13093** | Exclusive site visit available. Visit model house at site.

CASAGRAN
building aspirations