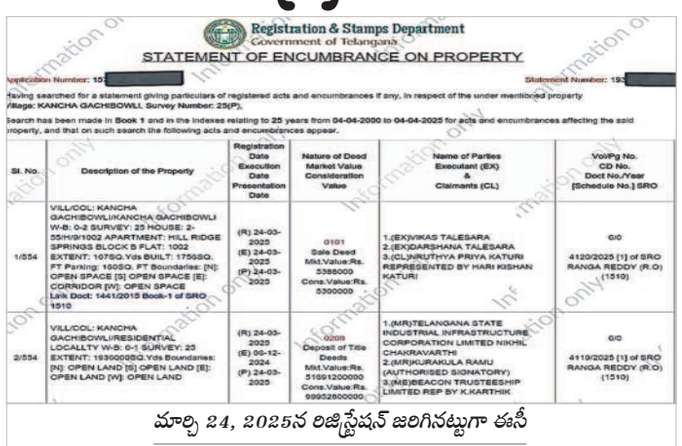
తెలంగాణభవన్‌లో శుక్రవారం మీడియాతో మాట్లాడుతున్న బీఆర్ఎస్ వర్కింగ్ ప్రెసిడెంట్ కేటీఆర్. చిత్రంలో మాజీ మంత్రి శ్రీనివాస్‌గౌడ్, ఎమ్మెల్యే పల్లా రాజేశ్వర్‌రెడ్డి, ఎమ్మెల్సీ దాసోజు శ్రవణ్, మాజీ ఎమ్మెల్యేలు నోముల భగత్, బొల్లం మల్లయ్య యాదవ్, పార్టీ నేతలు పొన్నాల లక్ష్మయ్య, ఆర్ఎస్ ప్రవీణ్ కుమార్, బానోతు చంద్రావతి

10 వేల కోట్ల భారీ కుంభకోణం

మొదటిపేజీ తరువాయి...

సంబంధించి అన్ని కేంద్రంతోపాటు అన్ని దర్యాప్తు సంస్థలకు లేఖలు రాయనున్నట్టు తెలిపారు. ఒకవేళ కేంద్రం స్పందించకపోతే కాంగ్రెస్–బీజేపీ కుమ్మక్కైనట్టుగా భావించాల్సి వస్తుందని స్పష్టంచేశారు. హెచ్‌సీయూ భూములకు సంబంధించి రెండు రోజుల్లో సంచలన విషయాలు బయటపెడుతానని ప్రకటించిన కేటీఆర్.. అన్నట్టుగానే శుక్రవారం తెలంగాణ భవన్‌లో మీడియా ముందు భారీ కుంభకోణం గుట్టు విప్పారు. కంచ గచ్చిబౌలి భూముల్లో హరిత హననమే కాదు, ఆ భూముల వెనుక ఆర్థిక విధ్వంసానికి రేవంత్ ప్రభుత్వం ఎలా ఒడిగట్టిందో సోదాహరణంగా వివరించారు. దేశంలోనే అతిపెద్ద బ్యాంకింగ్ కుంభకోణాల్లో ఒకదానికి రేవంత్ సర్కారు పాల్పడిందని కేటీఆర్ విరుచుకుపడ్డారు. 'అటవీ, పర్యావరణ, ఫారెస్ట్ చట్టాలు, ఆర్‌బీఐ నిబంధనలను తుంగలో తొక్కి భూముల తాకట్టు పేరిట రూ.10 వేల కోట్ల దోపిడీకి కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం భారీ కుంభకోణానికి పథకం రచించింది. ఈ భూ కుంభకోణానికి ముఖ్యమంత్రి రేవంత్‌రెడ్డే పాత్రధారి, సూత్రధారి! ఓ బీజేపీ ఎంపీ సహకారంతో ఆయన నేరపూరిత కుట్రకు పాల్పడ్డారు' అని కేటీఆర్ విమర్శించారు. తనదికాని భూమిని టీజీఐఐసీ ఎలా తాకట్టు పెట్టిందని నిలదీశారు. అటవీ స్వభావం ఉన్న భూమిని క్షేత్రస్థాయిలో పరిశీలన చేయకుండానే రూ.10 వేల కోట్ల రుణాన్ని ఐసీఐసీఐ బ్యాంకు ఎలా మంజూరు చేసిందని కేటీఆర్ నిప్పులు చెరిగారు. హెచ్‌సీయూ భూముల తనఖా వెనుక రేవంత్ సర్కారు చేసిన మోసం.. సృష్టించిన ఆర్థిక విధ్వంసం.. మున్ముందు భూముల అమ్మకం ముసుగులో చేయాలనుకున్న పన్నాగం.. దాని కోసం వ్యవస్థల దుర్వినియోగం.. తదితర అన్ని అంశాలను ఒక్క మీడియా సమావేశంతో కేటీఆర్ ఎండగట్టారు.



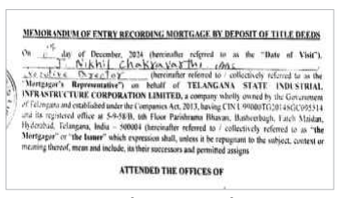
Registration & Stamps Department
Government of Telangana
STATEMENT OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

Application Number: 15[redacted] Statement Number: 19[redacted]

Having searched for a statement giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of the under mentioned property
Village: KANCHA GACHIBOWLI, Survey Number: 25(P).
Search has been made in Book 1 and in the indexes relating to 25 years from 04-04-2000 to 04-04-2025 for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Sl. No.	Description of the Property	Registration Date Execution Date Presentation Date	Nature of Deed Market Value Consideration Value	Name of Parties Executant (EX) & Claimants (CL)	Vol/Pg No. CD No. Doct No./Year [Schedule No.] SRO
1/554	VILL/COL: KANCHA GACHIBOWLI/KANCHA GACHIBOWLI W-B: 0-2 SURVEY: 25 HOUSE: 2-55/1/9/1002 APARTMENT: HILL RIDGE SPRINGS BLOCK B FLAT: 1002 EXTENT: 1075Q.Yds BUILT: 1756SQ. FT Parking: 100SQ. FT Boundaries: [N]: OPEN SPACE [S] OPEN SPACE [E]: CORRIDOR [W]: OPEN SPACE Link Doct: 1441/2015 Book-1 of SRO 1510	(R) 24-03-2025 (E) 24-03-2025 (P) 24-03-2025	0101 Sale Deed Mkt.Value:Rs. 5386000 Cons.Value:Rs. 5300000	1.(EX)VIKAS TALESARA 2.(EX)DARSHANA TALESARA 3.(CL)KRUTHYA PRIYA KATURI REPRESENTED BY HARI KISHAN KATURI	0/0 4120/2025 [1] of SRO RANGA REDDY (R.O) (1510)
2/554	VILL/COL: KANCHA GACHIBOWLI/RESIDENTIAL LOCALITY W-B: 0-1 SURVEY: 25 EXTENT: 19360000SQ.Yds Boundaries: [N]: OPEN LAND [S] OPEN LAND [E]: OPEN LAND [W]: OPEN LAND	(R) 24-03-2025 (E) 05-12-2024 (P) 24-03-2025	0209 Deposit of Title Deeds Mkt.Value:Rs. 5159120000 Cons.Value:Rs. 99952600000	1.(MR)TELANGANA STATE INDUSTRIAL INFRASTRUCTURE CORPORATION LIMITED NIKHIL CHAKRAVARTHI 2.(MR)KURAKULA RAMU (AUTHORISED SIGNATORY) 3.(ME)BEACON TRUSTEESHIP LIMITED REP BY K.KARTHIK	0/0 4119/2025 [1] of SRO RANGA REDDY (R.O) (1510)

మార్చి 24, 2025న రిజిస్ట్రేషన్ జరిగినట్టుగా ఈసీ



MEMORANDUM OF ENTRY RECORDING MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS

టీజీఐఐసీ, బెకాన్ ట్రస్టీ మధ్య 2024 డిసెంబర్ 6న టైటిల్ డీడ్ మార్టిగేజ్ చేసినట్టు ఒప్పందం

బీజేపీ ఎంపీ సహకారం.. టీఐఏకు రూ.169 కోట్ల లంచం

ఎఫ్ఆర్‌బీఎం పరిధిలోకి రాకుండా ప్రభుత్వానికి రుణం ఇప్పిస్తానంటూ రాష్ట్రానికి చెందిన ఓ బీజేపీ ఎంపీ చెప్పడంతో రేవంత్ సర్కారు ఒప్పందానికి సిద్ధమైందని, ట్రస్ట్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ అడ్వైజర్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ అనే బోకర్ కంపెనీని సదరు ఎంపీ పరిచయం చేశారని కేటీఆర్ తెలిపారు. 'కంచ గచ్చిబౌలి లోని 400 ఎకరాల భూమిని తనఖాపెట్టాలనుకున్న ప్రభుత్వానికి టీఐఏ దళారీలా వ్యవహరించింది. పేరుకు మర్చంట్ బ్యాంకే కానీ, అది చేసేది బ్రోకరేజీ! ఎఫ్ఆర్‌బీఎంను బైపాస్ చేసి తాము బ్యాంకుల నుంచి రుణం ఇప్పిస్తామని, అందుకుగాను తమకు కొంత లంచమో, కమీషనో ఇవ్వాలని సదరు సంస్థ చెప్పడంతో.. అప్పుల యావలో ప్రభుత్వం అందుకు అంగీకరించింది. టీఐఏకు రూ.169 కోట్లు ముట్టజెప్పింది. ప్రభుత్వం కమీషన్ అంటుందేమోకానీ, చేసింది నేరం కాబట్టి అది లంచమే అవుతుంది. ఆ తర్వాత 'బీకన్ ట్రస్టీషిప్' అనే ఫైనాన్షియల్ అడ్వైజరీ కంపెనీని ముందుపెట్టి ప్రభుత్వం–టీఐఏ తాకట్టు కథ నడిపించాయి' అని కేటీఆర్ వివరించారు.

బీజేపీ ఎంపీ పూరిస్థాయిలో సహకరించారని ఆయన ఆరోపించారు.

ఓనర్‌షిప్ దక్కకుండానే.. టీజీఐఐసీ భూముల తాకట్టు!

గచ్చిబౌలిలోని 400 ఎకరాలను తాకట్టుపెట్టాలని నిర్ణయించిన ప్రభుత్వం ఈ దిశగా విచ్చలవిడిగా చట్టాలను ఉల్లంఘించిందని కేటీఆర్ విరుచుకుపడ్డారు. యాజమాన్య హక్కులేవీ లేకుండానే భూములను టీజీఐఐసీ తాకట్టు పెట్టిందని విమర్శించారు. సుప్రీంకోర్టు తీర్పు రాగానే.. 2024 జూన్‌లో ఒక్కో ఎకరానికి రూ.75 కోట్ల విలువగా ప్రభుత్వం నిర్ణయించిందని తెలిపారు. ఆ భూములను టీజీఐఐసీకి బదిలీ చేస్తున్నట్టు ప్రభుత్వం నామమాత్రపు జీవో–54 జారీ చేసిందని, కానీ, ఆ భూముల్ని టీజీఐఐసీ పేరుమీదకు రిజిస్ట్రేషన్, సేల్‌డీడ్, మ్యుటేషన్ చేయలేదని చెప్పారు. టీజీఐఐసీకి ఆ భూములపై యాజమాన్య హక్కులు దక్కలేదని, అయినా తానే యజమాని అన్నట్టుగా బ్యాంకుల వద్ద ఎలా తనఖా పెడ్తుందని కేటీఆర్ ప్రశ్నించారు. 'బీకన్ సంస్థతో టీజీఐఐసీ ఒప్పందం చేసుకునేనాటికీ సదరు 400 ఎకరాల భూమి నిషిద్ధ జాబితాలోనే ఉన్నది. మరి తనకు చెందని భూమిని, తనపేరిట ఎలాంటి హక్కు పత్రాలు లేని భూములను టీజీఐఐసీ ఎలా తాకట్టు పెడ్తుంది? ఒకవైపు 400 ఎకరాలు హెచ్‌సీయూ పేరిట మ్యుటేషన్ కాలేదు కాబట్టి.. హెచ్‌సీయూకు ల్యాండే లేదని ప్రభుత్వం వాదిస్తున్నది. మరోవైపు టీజీఐఐసీ పేరు మీదకు ల్యాండ్ రిజిస్ట్రేషన్, మ్యుటేషన్ కాకుండానే ఆ భూమి తనదే అన్నట్టుగా తనఖా పెట్టించింది' అని కేటీఆర్ పేర్కొన్నారు.

మోసానికి తెరలేచిందిలా..

గచ్చిబౌలిలోని 400 ఎకరాలను 2003లో చంద్రబాబు ప్రభుత్వం ఐఎంజీ భారత్ అనే సంస్థకు కట్టబెట్టిందని, ఆ తర్వాత అధికారంలోకి వచ్చిన వైఎస్ ప్రభుత్వం 2004లో ఆ ఒప్పందాన్ని రద్దు చేసిందని కేటీఆర్ తెలిపారు. దీనిపై ఐఎంజీ భారత్ అధినేత బిల్లీరావు హైకోర్టు, సుప్రీంకోర్టుల్లో కేసులు వేశారని, దానిపై 2014కు ముందున్న ప్రభుత్వాలతో పాటు ఆ తర్వాత పదేండ్లపాటు కేసీఆర్ ప్రభుత్వం న్యాయపోరాటం చేసిందని ఆయన గుర్తుచేశారు. చివరికి 2024 మార్చి 24న కోర్టు ప్రభుత్వానికి అనుకూలంగా తీర్పు వెలువరించిందని, అయితే అదే అదనుగా కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వ పెద్దలు భూ కుంభకోణానికి తెరలేపారని కేటీఆర్ వివరించారు.ముఖ్యమంత్రికి ఓ న్యూశాఖ అధికారులతో ఆ భూమి విలువను రూ.30 వేల కోట్లు అని మార్చి చెప్పిందని, దాని ఆధారంగా బీకన్ కంపెనీని ముందుపెట్టి టీజీఐఐసీ ఆ భూములను ఐసీఐసీఐ బ్యాంకు తాకట్టు పెట్టి రూ.10 వేల కోట్ల లోన్ తీసుకున్నదని కేటీఆర్ వివరించారు. 'లోన్ ప్రాసెస్ జరుగుతున్నప్పుడు భూమి విలువను, మార్కెట్ విలువను అంచనా వేయాల్సిన బ్యాంకు.. అదేం లేకుండానే ప్రభుత్వం చెప్పిన లెక్కను ప్రభుత్వం గుడ్డిగా ఎలా నమ్మింది? యాజమాన్య పత్రాలు, రిజిస్ట్రేషన్ డాక్యుమెంట్లు లేకుండానే తనఖా పెడితే నమ్మేసి బ్యాంకు రూ.10 వేల కోట్ల రుణం ఎలా మంజూరు చేసింది? తప్పుడు పత్రాలతోపాటు బ్యాంకుల్ని మోసగించిన ఘటనలో టీజీఐఐసీ డైరెక్టర్‌తో పాటు పరిశ్రమల శాఖ సెక్రటరీనీ జైల్లో పెట్టవచ్చు' అని కేటీఆర్ వ్యాఖ్యానించారు.

భూమి విలువ పెంచి తనఖా..

'సాధారణంగా ఎవరైనా తన ఇంటిపైనో, ప్లాట్ పైనో లోన్ తీసుకోవాలనుకుంటే.. దాని రిజిస్టర్డ్ వాల్యూ ఎంత? ఆ ఏరియాలో మార్కెట్ వాల్యూ ఎంత? అనే వాటి ఆధారంగా తనఖా పెట్టుకుని లోన్ ఇస్తారు. కానీ కంచ గచ్చిబౌలి 400 ఎకరాల విషయంలో అన్ని నిబంధనలను ప్రభుత్వం తుంగలో తొక్కింది. టీజీఐఐసీకి ఎలాంటి ఓనర్‌షిప్ లేకుండానే బ్రోకర్ కంపెనీ మాట విని తాకట్టుపెట్టేందుకు నిర్ణయించింది' అని కేటీఆర్ తెలిపారు. స్టాంపులు, రిజిస్ట్రేషన్ల శాఖ లెక్కల ప్రకారం గచ్చిబౌలి ఏరియాలో గజం విలువ రూ.26,900గా ఉన్నదని, అంటే 400 ఎకరాలకు దాని విలువ గరిష్ఠంగా రూ. 5,240 కోట్లకు మించదని కేటీఆర్ తెలిపారు. కానీ రేవంత్ ప్రభుత్వం రెవెన్యూ, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖల అధికారులు, ఆ భూమి విలువను రూ.10 వేల కోట్లు అని ఎలా నిర్ణయించారు? ఎవరి ఆదేశాలతో ఆ పని చేశారు? అని ప్రశ్నించారు. ఇదంతా ఆర్థిక నేరమే కాదా? ఇదంతా ఆర్థిక ఉగ్రవాదమే కాదా? అని ప్రశ్నించారు. ఇదంతా ఆర్థిక ఉగ్రవాదమే అని ఆరోప