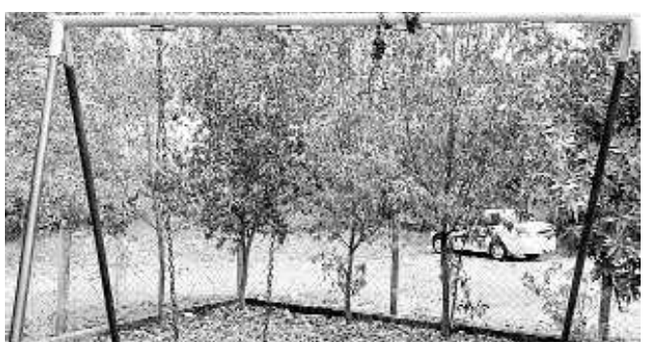
సమావేశంలో పాల్గొన్న ప్రతినిధులు

బాధితులందరికీ న్యాయం చేయాలి

కమాన్‌చౌరస్తా, డిసెంబర్ 1: 317 జీవో బాధితులకు స్థానికత ఆధారంగా న్యాయం చేయాలని తపస్ జిల్లా కార్యనిర్వాహ వర్గ సమావేశంలో తీర్మానం చేశారు. టీపీయూఎస్(తపస్) కరీంనగర్ జిల్లా కార్యనిర్వాహ వర్గ సమావేశం జిల్లా ఇన్‌చార్జి వొడ్నాల జగన్మోహన్ డిమాండ్ ఆధ్వర్యంలో జిల్లా అధ్యక్షుడు కట్టా రాజేశ్వర్ అధ్యక్షతన సంఘ కార్యాలయంలో ఆదివారం సమావేశం నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ, 317జీవోతో స్థానికత కోల్పోయి ఇబ్బందులకు గురైన ఉపాధ్యాయులకు ఉద్యోగులకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం ఏర్పాటు చేసిన మంత్రులతో కూడిన కేబినెట్ సబ్ కమిటీ తొమ్మిది నెలలు చర్చించి చివరకు పాతపాటే పాడి ఉసూరుమనిపించిందన్నారు. స్థానికత ఆధారంగా 317 జీవో బాధితులందరికీ న్యాయం చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. అదేవిధంగా అధికారంలోకి వచ్చిన వెంటనే పీఆర్సీని అమలు చేస్తామని హామీ ఇచ్చి గద్దెనెక్కిన కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం 11 నెలలు గడిచిన ఇప్పటి వరకు పీఆర్సీ ఊసే లేదన్నారు. దీనిని నిరసిస్తూ ఈ నెల 17న ఇందిరాపార్క్ వద్ద తపస్ ఆధ్వర్యంలో జరిగే ధర్నా కార్యక్రమానికి పెద్దఎత్తున ఉపాధ్యాయులు హాజరుకావాలని పిలుపునిచ్చారు. ఇక్కడ అన్నమనేని తిరుపతి రావు, అంబటి వేణుకుమార్, కట్కూరి శ్రీధర్ రెడ్డి, శశిధర్‌రెడ్డి, వెంకటేశ్వర్లు, వంగల రాజమౌళి, రాజరెడ్డి, కుమారస్వామి, మురళీ మోహన్, సత్యం, పవన్‌కుమార్, శ్రీకాంత్, సీహెచ్ అరుణ్‌కుమార్ పాల్గొన్నారు.

నిరుపయోగంగా ఆట వస్తువులు



గంగాధర మండల కేంద్రంలో తెగిపోయిన ఊయల

గంగాధర, డిసెంబర్ 1: మండల కేంద్రంలోని పల్లె ప్రకృతి వనం పక్కన ₹2.50 లక్షలతో చిన్నారులు ఆడుకోవడానికి ఏర్పాటు చేసిన క్రీడా పరికరాలు నిరుపయోగంగా మారాయి. ఊయల ఒకటి పూర్తిగా తెగిపోగా, మరొకటి ప్రమాదకరంగా ఉంది. మెర్రీ గోరౌండ్ క్రీడా పరికరంలో సీటు విరిగిపోయి వినియోగానికి వీలు లేకుండాపోయింది. సర్క్యులర్ స్వింగ్ పరికరం తెగిపోయి ప్రమాదకరంగా వేలాడుతున్నది. పిల్లలు తెలియక వీటితో ఆడుకుంటే ప్రమాదం జరిగే ఆస్కారం ఉందని, అధికారులు స్పందించి క్రీడా పరికరాలకు మరమ్మతులు చేయించి అందుబాటులోకి తేవాలని ప్రజలు కోరుతున్నారు.

వేలాడుతున్న సర్క్యులర్‌స్వింగ్ విరిగిపోయిన మెర్రీ గోరౌండ్ పరికరం సీట్లు

ఆటో షోకు స్పందన

కార్పొరేషన్/ కమాన్‌చౌరస్తా, డిసెంబర్ 1: కరీంనగర్ జిల్లా కేంద్రంలో 'నమస్తే తెలంగాణ', 'తెలంగాణ టుడే' ఆధ్వర్యంలో నిర్వహించిన ఆటో షోకు విశేష స్పందన వచ్చింది. మహాత్మా జ్యోతిబా పూలే (సర్కస్‌గ్రౌండ్) మైదానం వేదికగా నిర్వహించిన ఈ ఎక్స్‌పో ఆదివారం రాత్రి 8గంటలకు ముగియగా, సందర్శకులు పెద్ద సంఖ్యలో తరలివచ్చారు. 20 కిపైగా కంపెనీలు స్టాల్స్ ఏర్పాటు చేసి తమ మోడల్స్‌ను ప్రదర్శించగా, ఉత్సాహంగా పరిశీలించారు. వివిధ రకాల కార్లు, అందులో ఫీచర్లు, వాటి ధరల గురించి తెలుసుకున్నారు.

ఆటో షోలో కార్లను పరిశీలిస్తున్న సందర్శకులు

ఆటో షోలో కారును పరిశీలిస్తున్న బీఆర్ఎస్ సీనియర్ నాయకుడు వీర్ల వెంకటేశ్వర్‌రావు, నమస్తే తెలంగాణ బ్రాంచ్ మేనేజర్, బ్యూరో ఇన్‌చార్జి కే ప్రకాశ్‌రావు

ఆటో షోలో కారును పరిశీలిస్తున్న ఆర్డీవో మహేశ్వర్

స్కూటీ వివరాలు తెలుసుకుంటున్న సందర్శకులు

ఆటోషో ముగింపు కార్యక్రమంలో నృత్య ప్రదర్శన చేసిన చిన్నారులకు జ్ఞాపికలు అందజేస్తున నిర్వాహకులు

జీతాలు చెల్లించాలని ఎలక్ట్రిక్ బస్ డ్రైవర్ల ధర్నా

- మూడు నెలలుగా ఇవ్వడం లేదని ఆవేదన
- ఆగిన బస్సు సర్వీసులు.. ఇబ్బందిపడ్డ ప్రయాణికులు
- యాజమాన్యం హామీతో ధర్నా విరమణ

కరీంనగర్ డిపో-2 ఎదుట ధర్నా చేస్తున్న ఎలక్ట్రిక్ బస్ డైవర్లు

కరీంనగర్ తెలంగాణచౌక్, డిసెంబర్ 1: తమకు జీతాలు చెల్లించాలని కోరుతూ ఆర్టీసీ ఎలక్ట్రిక్ బస్సు డైవర్లు అదివారం ఉదయం కరీంనగర్ డిపో-2 ఎదుట ధర్నాకు దిగారు. దీంతో కరీంనగర్ నుంచి జేబీఎస్‌కు వెళ్లాసిన 33, సిరిసిల్లకు వెళ్లాల్సిన 6బస్సులు నిలిచిపోయాయి. దీంతో ఆయా ప్రాంతాలకు వెళ్లే ప్రయాణికులు బస్సులేక ఇబ్బందులు పడ్డారు. అధికారులు ఇతర ప్రాంతాలకు నడవాల్సిన బస్సులను హైదరాబాద్ రూట్‌లో ఏర్పాటు చేశారు. ధర్నా సందర్భంగా కరీంనగర్ డిపో-2ఎలక్ట్రిక్ బస్సు డైవర్స్ యూనియన్ అధ్యక్షుడు సత్యపాల్‌రెడ్డి మాట్లాడుతూ జైభారత్ మారుతీ సంస్థకు చెందిన ఎలక్ట్రిక్ బస్సు డ్రైవర్ల సర్వీసులను అందించే శ్రీచక్ర సర్వీస్ యాజమాన్యం మూడు నెలలుగా జీతాలను చెల్లించడంలేదని తెలిపారు. లేబర్ యాక్ట్ ప్రకారం కనీసన వేతనం ₹26 వేలు చెల్లించకుండా కేవలం ₹15వేలు మాత్రమే అందిస్తున్నారని తెలిపారు. నెలలో 30రోజుల డ్యూటీ చేయాలని ఒత్తిడి చేస్తున్నారని వాపోయారు. ప్రతి నెలలో నాలు గు వీక్లీ ఆఫ్‌లు, రెండు సీఎల్ ఇవ్వాలని డిమాండ్ చేశారు. ఈఎస్ఐ, పీఎఫ్ చెల్లించాలన్నారు. ఈ సందర్భంగా మధ్నాహ్నం వరకు బస్సులను బయటకు తీయకుండా అడ్డుకున్నారు. కాగా, శ్రీచక్ర సర్వీస్ యాజమాన్యం డ్రైవర్లతో చర్చించి నెల జీతాలను వారి ఖాతాలో వేశారు. మిగతా డిమాండ్‌లను బుధవారం లోపు పరిష్కరిస్తామని హామీ ఇవ్వడంతో ధర్నాను విరమించి విధుల్లో చేశారు. ధర్నాకు మద్దతు ప్రకటించిన సీఐటీయూ జిల్లా కార్యదర్శి ఎడ్ల రమేశ్ మాట్లాడుతూ, ఆర్టీసీ ప్రైవేట్ యాజమన్యాలు కార్మికుల శ్రమ దోపిడీకి పాల్పడుతున్నాయని ఆరోపించారు. కనీస వేతాలను అమలు చేయాలన్నారు. లేబర్ చట్టం ప్రకారం కార్మికుల సమస్యలను పరిష్కరించకుంటే రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా ఆందోళనలు చేపడుతామన్నారు.

'వైజయంతి' ద్వితీయ ముద్రణ ఆవిష్కరణ

పుస్తకాన్ని ఆవిష్కరిస్తున్న ఆర్డీవో కుందారపు మహేశ్వర్

కమాన్‌చౌరస్తా, డిసెంబర్ 1: సర్వవైదిక సంస్థానం ట్రస్టు ఆధ్వర్యంలో యజ్ఞవరాహక్షేత్రంలో ప్రముఖ పద్య కవి, దివంగత ప్రథమ శ్రేణి తెలుగు పండితుడు శేషం విజయ లక్ష్మీ నరసింహాచార్యులు రచించిన 'వైజయంతి' పద్య కావ్య ద్వితీయ ముద్రణను కరీంనగర్ ఆర్డీవో కుందారపు మహేశ్వర్ ఆవిష్కరించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ, పద్యాలు చదువుతూ ఉంటే ఓ అనిర్వచనీయ అనుభూతి కలుగుతోందన్నారు. ఇంత గొప్ప కవి మన జిల్లా వాసి కావడం గర్వకారణమన్నారు. నంది శ్రీనివాస్ పుస్తక పరిచయం చేశారు. సంస్థానం ట్రస్టు మేనేజింగ్ ట్రస్టీ శ్రీభాష్యం వరప్రసాద్, తెలుగు సాహితీవనం గ్రూపు నిర్వాహకురాలు శాంతికష్ణ, సాహితీవేత్తలు డాక్టర్ గండ్ర లక్ష్మణరావు, సలిమెల భాస్కర్, సముద్రాల వేణుగోపాలాచార్యులు, సుదర్శనం వేణుశ్రీ, డాక్టర్ కలువకుంట రామకృష్ణ, మాడిశెట్టి గోపాల్, కొండూరి వెంకటేశ్వర్లు, అనంతాచార్య, నమిలికొండ హరీశ్, తిరుమల వసుధాదేవీ నరసింహాచార్యులు ప్రసంగించారు. అంతకుముందు సాహితీవనం ఎంపిక చేసిన శేషం విజయలక్ష్మీ నరసింహాచార్యుల స్మారక కవితా నగదు పురస్కారాలను సత్య చాగంటి (కాకినాడ), సజనకుమార్ మస్కూరి (సిరిసిల్ల), వేణుగోపాల్ సోమిశెట్టి (కరీంనగర్), ప్రతాప చంద్రశేఖర్ (వేములవాడ), వసంత ఇంజపురి (హుస్నాబాద్)కు అందజేశారు.

ఇద్దరు అభ్యుదయ రైతులకు అరుదైన గౌరవం

- మిలియనీర్ ఫార్మర్ అవార్డులకు ఎంపిక

చొప్పదండి/రామడుగు, డిసెంబర్1: కరీంనగర్ జిల్లా చొప్పదండి మండలం పెద్దకుర్మపల్లికి చెందిన అభ్యుదయ రైతు మల్లిఖార్జున్ రెడ్డి, రామడుగు మండలం లక్ష్మీపూర్ గ్రామానికి చెందిన అభ్యుదయ రైతు ద్యావ రామచంద్రరెడ్డికి అరుదైన గౌరవం దక్కింది. మిలియనీర్ ఫార్మర్ అవార్డు వరించింది. వీరు కొన్నేళ్లుగా వ్యవసాయంలో వినూత్న పద్ధతిలో కొత్తరకం పంటలను పండిస్తూ ఇతర రైతులకు ఆదర్శంగా నిలుస్తున్నారు. వీరి కృషిని గుర్తించిన కృషి విజ్ఞాన కేంద్రం జమ్మికుంట వ్యవసాయ శాస్త్రజ్ఞులు కేంద్ర ప్రభుత్వ పరిధిలోని కృషి జాగరన్‌కు నామినేట్ చేయగా, మిలియనీర్ ఫార్మర్ అవార్డుకు ఎంపిక చేసింది. జాతీయ వ్యవసాయ మాస పత్రిక కృషి జాగరణ్ జాతీయ వ్యవసాయ పరిశోధన సంస్థ ఈ నెల 2, 3వ తేదీల్లో ఢిల్లీలో జరిగే కిసాన్ సమ్మేళనంలో కేంద్రమంత్రుల సమక్షంలో అవార్డులను అందజేయనున్నది.

క్రీడా దుస్తులు పంపిణీ

గంగాధర, డిసెంబర్ 1: హైదరాబాద్‌లో జరిగే రాష్ట్ర స్థాయి వాలీబాల్ పోటీల్లో పాల్గొనే మండల వాలీబాల్ క్రీడాకారులకు స్థానిక నేత పడాల రాజన్న ఆదివారం క్రీడాదుస్తులు పంపిణీ చేశారు. ఇక్కడ నేతలు జంగిలి మహేశ్, తాళ్ల నర్సయ్య, సామంతుల రమేశ్, తాళ్ల మధు, తాళ్ల దిలీప్, మ్యాకల సంతోష్, పురుషోత్తం కిరణ్ ఉన్నారు.

చికిత్సపొందుతూ ఒకరి మృతి

గంగాధర, డిసెంబర్ 1: నారాయణపూర్‌కు చెందిన బైరి శ్రీనివాస్ (40) ఆర్థిక ఇబ్బందులతో గత నెల 26న వ్యవసాయ పొలం వద్ద గడ్డి మందు ఆత్మహత్యాయత్నానికి పాల్పడ్డాడు. కుటుంబ సభ్యులు గమనించి కరీంనగర్‌లోని ఓ ప్రైవేట్ దవాఖానకు తీసుకెళ్లగా, అక్కడ చికిత్స పొందుతూ ఆదివారం మృతి చెందాడు. ఈ మేర కు కేసు నమోదు చేసినట్లు ఎస్ఐ నరేందర్‌రెడ్డి తెలిపారు.

ఏ బీమా ఉత్తమం?

టర్మ్ ప్లాన్-వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాల్లో తేడాలేమిటి?

ఎవరికి ఎప్పుడు.. ఎక్కడ.. ఏమవుతుందో తెలుసుకోవడం చాలా కష్టం. అందుకే ప్రతీ ఒక్కరికీ బీమాతోనే భీమా. ఆపత్కాలంలో ముఖ్యంగా మనం లేని రోజున మన కుటుంబానికి కొండంత అండగా ఉండేది బీమానే మరి. అలాంటి బీమాల్లో అనేక రకాలున్నాయి. జీవిత బీమా, ఆరోగ్య బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్, పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్స్‌లు ఇలా ఎన్నో ఉన్నాయి. ప్రీమియంలు, కాలవ్యవధులు, వాటి ప్రయోజనాలనుబట్టి ఆయా వర్గాల్లో ఇవి ఆదరణను సొంతం చేసుకుంటున్నాయి. అయితే ఇటీవలి కాలంలో టర్మ్ ప్లాన్స్‌కు, వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమాలకు చాలా డిమాండ్ కనిపిస్తున్నది. మరి వీటిలో ఏది ఉత్తమం? అసలు ఈ రెండింటిలో ఉన్న తేడాలేమిటి?

టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్ అనేది జీవిత బీమాలో ఓ రకం. నిర్ణీత కాలవ్యవధికిగాను పాలసీదారునికి లైఫ్ కవరేజీనిస్తుంది. ఒకవేళ పాలసీ కాలంలో పాలసీదారుడు చనిపోతే బీమా సంస్థ నామినీలకు బీమా సొమ్మును అందిస్తుంది. కుటుంబ పెద్ద లేని లోటును, ప్రధానంగా కుటుంబ సభ్యుల భవిష్యత్తు ఆర్థిక అవసరాలను తీర్చడంలో టర్మ్ ప్లాన్లు చాలాచాలా పాపులారిటీనే సంపాదించాయి. నెల, 3 నెలలు, 6 నెలలు, ఏడాది చొప్పున ఈ బీమా కోసం పాలసీదారులు ప్రీమియం మొత్తాలను చెల్లించవచ్చు. కొన్ని ప్లాన్లలో ఒకేసారి ప్రీమియం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. మరికొన్ని ప్లాన్లకు పాలసీదారుడు తన వీలునుబట్టి కాలవ్యవధి మొత్తానికి చెల్లించే ప్రీమియంలను ముందే చెల్లించే వెసులుబాటు కూడా ఉంటుంది. ఉదాహరణకు మీ పాలసీ కాలవ్యవధి 20 లేదా 30 ఏండ్లు ఉందనుకుంటే దాని ప్రీమియంలను ఆ 20-30 ఏండ్లు నిర్ణీత వాయిదాల్లో చెల్లించుకోవచ్చు. లేదంటే ప్రీమియం మొత్తాన్ని 5, 10, 15 ఏండ్లకు కుదించి కూడా వాయిదాల పద్ధతుల్లో చెల్లించవచ్చు. ఇక పాలసీ తీసుకునేటప్పుడున్న వయసు, విద్య, ఆరోగ్య పరిస్థితులు, ఆదాయం, బీమా ప్రయోజనం, కాలవ్యవధిల ప్రకారం ప్రీమియంలను, బీమా మొత్తాలను నిర్ణయిస్తారు. అయితే ఈ టర్మ్ ఇన్సూరెన్స్‌ల్లో మనీ బ్యాక్, మనీ బ్యాక్ లేని పాలసీలు కూడా ఉంటాయి. పాలసీదారుడు పాలసీ కాలవ్యవధిలో చనిపోకుంటే చెల్లించిన ఆ ప్రీమియంలు తిరిగి రావు. చనిపోతే మాత్రం హామీ మేరకు పాలసీ సొమ్ము మొత్తం వచ్చేస్తుంది. ఇక్కడితో ఆ పాలసీ ముగిసిపోతుంది. ఒకవేళ చనిపోకున్నా కట్టిన ప్రీమియంలు తిరిగి రావాలంటే మాత్రం.. సాధారణ ప్రీమియం కంటే ఎక్కువ మొత్తాలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. ఇక కనిష్ఠంగా 4 ఏండ్ల నుంచి గరిష్ఠంగా 60 ఏండ్లదాకా టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ కాలవ్యవధిని నిర్ణయించుకోవచ్చు. మీ వయసుపై ఇది ఆధారపడి ఉంటుంది.

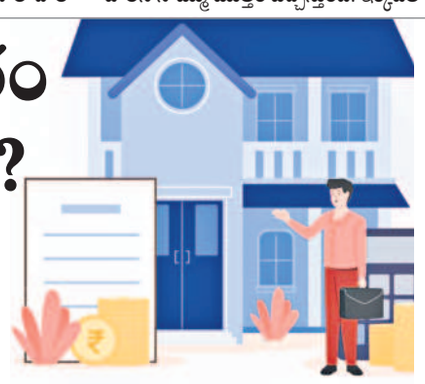
వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా అనేది ప్రమాదం బారినపడ్డ పాలసీదారులకే వర్తిస్తుంది. ప్రమాదం కారణంగా చనిపోయినా, లేదంటే శాశ్వత అంగవైకల్యానికి గురైనా, తీవ్ర గాయాలపాలైనా పాలసీని క్లెయిం చేసుకోవచ్చు. ఎలాంటి ప్రమాదం సంభవించకపోతే పాలసీ వర్తించదు. ప్రమాదంతో దవాఖానపాలైనా వైద్య ఖర్చుల కోసం బీమా సొమ్మును పొందే వెసులుబాటు ఉంటుంది. కానీ పాలసీ నిబంధనలు, షరతులకు లోబడి ఈ సౌకర్యాలను అందుకోగలం. అయితే ప్రమాదం సహజంగా కాకుండా ఉద్దేశపూర్వకంగా జరిగినట్టు ఉంటే మాత్రం బీమా సొమ్ము రాదు. ఉదాహరణకు మీరు కారులో వెళ్తున్నప్పుడు ప్రమాదం సంభవిస్తే.. అప్పుడు మీరు మద్యం, ఇతరత్రా మత్తు పదార్థాలను తీసుకున్నా, రాంగ్ రూట్‌లో వెళ్లినా మీ క్లెయిం రిస్క్‌లో పడుతుంది. ఇక వ్యక్తి వయసు, ఆరోగ్యం, ఇతరత్రా పరిస్థితులేవీ కూడా ఇందులో ప్రాధాన్యం కావు. పాలసీదారులు చెల్లించే ప్రీమియంలనుబట్టి బీమా ప్రయోజనాలుంటాయి.

చివరగా..

వ్యక్తిగత ప్రమాద బీమా, టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ రెండూ ముఖ్యమే. దేని ప్రాధాన్యత దానికి ఉంటుంది. ప్రమాదంలో గాయపడి, వైద్య చికిత్సను తీసుకుంటున్నప్పుడు టర్మ్ లైఫ్ ఇన్సూరెన్స్ వర్తించదు. అప్పుడు మనల్ని రక్షించేది పర్సనల్ యాక్సిడెంట్ ఇన్సూరెన్సే. కాబట్టి రెండింటినీ తీసుకోవడం ఉత్తమం. ఇక బీమా ప్రీమియంలకు ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 80సీ కింద పన్ను మినహాయింపులుంటాయి. అలాగే బీమాను ఎప్పుడూ భారంగా భావించవద్దు. మన కుటుంబ సభ్యులకు ఇదే కొండంత ధైర్యాన్ని వ్యగలదు. ఆర్థిక భద్రతనూ కల్పిస్తుంది.

రుణ భారం తగ్గేదెలా?



రిటైల్ ద్రవ్యోల్బణం మళ్లీ విజృంభించింది. దీంతో రిజర్వ్ బ్యాంక్ వడ్డీరేట్లు ఇప్పట్లో తగ్గే అవకాశాలు కనిపించడం లేదు. ఫలితంగా బ్యాంకుల్లో రుణాలు తీసుకున్నవారికి ఉపశమనం కలగడం కలగానే మారిపోతున్నది. ముఖ్యంగా గృహ రుణ గ్రహీతలపై భారం తడిసి మోపెడవుతున్నదంటే ఎంతమాత్రం అతిశయోక్తి కాదు. అయితే బ్యాంకింగ్ రంగ నిపుణులు ఈ రుణ భారం తగ్గించుకోవడానికి కొన్ని మార్గాలను సూచిస్తున్నారు.

ఇదీ సంగతి..

గృహ రుణం వంటి దీర్ఘకాల లోన్లను తీసుకున్నవారికి అధిక వడ్డీరేట్లు శరాఘాతమే అవుతాయి. అయితే రుణ కాలపరిమితిని వీలైనంత తగ్గించుకుంటే వడ్డీ భారం కూడా తక్కువగా పడుతుందని ఎక్స్‌పర్ట్స్ సూచిస్తున్నారు. చక్రవడ్డీ నుంచి ఉపశమనం లభిస్తుండటమే ఇందుకు కారణం. ఉదాహరణకు పదేండ్ల కాలవ్యవధితో రూ.50 లక్షల రుణాన్ని 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుకు తీసుకున్నట్టైతే రూ.26 లక్షలు అదనంగా చెల్లించాల్సి వస్తున్నది. కానీ ఇదే రుణాన్ని 15 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో తీసుకుంటే వడ్డీ భారం రూ.41 లక్షలకు, 20 ఏండ్లకైతే రూ.58 లక్షలకు పెరుగుతున్నది. కాబట్టి వీలున్నప్పుడల్లా కొద్దికొద్దిగా అసలు రుణాన్ని తీర్చుతూపోతే టెన్యూర్‌ను తగ్గించుకోవచ్చు. ఈఎంఐలను మాత్రం తగ్గించుకోకూడదని గుర్తుంచుకోవాలి. ఈఎంఐ తగ్గితే భారం అంతే ఉంటుంది. అలాగే పెరిగే మీ ఆదాయాన్నిబట్టి ఏటా మీ ఈఎంఐలను పెంచుకుంటూపోయినా రుణ భారం తగ్గుతుందని సూచిస్తున్నారు. ఈఎంఐని ఏటా 5 శాతం పెంచుకుంటూపోయినా 20 ఏండ్ల కాలవ్యవధితో ఉన్న గృహ రుణం 18 ఏండ్లకు తగ్గించుకోవచ్చని చెప్తున్నారు. ఈఎంఐ 10 శాతం పెంచుకుంటే 9 శాతం వార్షిక వడ్డీరేటుతో ఉన్న రూ.50 లక్షల రుణం కాలవ్యవధి 10 ఏండ్లకు తగ్గుతుంది.

ఊగిసలాటలో మార్కెట్లు!

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లలో లాభనష్టాల దోబూచులాటలు కొనసాగుతున్నాయి. గత కొద్ది రోజులుగా పడుతూలేస్తూ పయనిస్తున్న సూచీలు.. గడిచిన వారం కూడా అదేదారిలో నడిచాయి. మదుపరులు అమ్మకాలు, కొనుగోళ్ల మధ్య ఊగిసలాడారు. అయినప్పటికీ ఆఖర్లో పెట్టుబడులకే పెద్దపీట వేశారు. ఈ క్రమంలోనే అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే గత వారం బాంబే స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (బీఎస్ఈ) ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 685.68 పాయింట్లు లేదా 0.86 శాతం బలపడి 79,802.79 వద్ద ఆగింది. ఇక నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజ్ (ఎన్ఎస్ఈ) సూచీ నిఫ్టీ 223.85 పాయింట్లు లేదా 0.93 శాతం పుంజుకొని 24,131.10 దగ్గర స్థిరపడింది. ఈ వారం విషయానికొస్తే.. రష్యా-ఉక్రెయిన్ ఉద్రిక్తతలు, గౌతమ్ అదానీ లంచం కేసు, విదేశీ మదుపరుల పెట్టుబడులు ప్రధానంగా ట్రేడింగ్‌ను ప్రభావితం చేయవచ్చు. అయితే ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) రెండో త్రైమాసికం (జూలై-సెప్టెంబర్)లో దేశ జీడీపీ గణాంకాలు నెమ్మదించడంపై మార్కెట్ రియాక్షన్ కీలకం కానున్నది. అంతేగాక నవంబర్ నెల వాహన విక్రయాలు ఆటో షేర్లపై ప్రభావం చూపవచ్చు. అలాగే డాలర్‌తో పోల్చితే రూపాయి మారకం విలువ కదలికలు, గ్లోబల్ స్టాక్ మార్కెట్ల తీరుతెన్నులు, ముడి చమురు ధరలు కూడా ముఖ్యమే. అమెరికాలో పెరిగిన ద్రవ్యోల్బణం, ఫెడ్ రిజర్వ్ వడ్డీరేట్లపై ఊహాగానాలనూ తోసిపారేయలేమన్న అంచనాలున్నాయి. దీంతో ఒడిదొడుకులు ఈ వారం కూడా తప్పవనే అనిపిస్తున్నది. కాగా, అమ్మకాల ఒత్తిడి కనిపిస్తే నిఫ్టీకి 23,800 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 23,600 పాయింట్ల స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని అత్యధిక నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం నిఫ్టీ 24,500-24,700 స్థాయికి వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

గమనిక..

స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. వివిధ దేశ, విదేశీ పరిణామాలు ట్రేడింగ్‌ను ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఎటువంటి బాధ్యత వహించదు. ఎవరి పెట్టుబడులకు వారిదే పూర్తి బాధ్యత. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.

రాబడి

క్షణాల్లో బ్యాలెన్స్ ఇలా..

పీఎఫ్ ఖాతా చెకింగ్‌కున్న మార్గాలివే

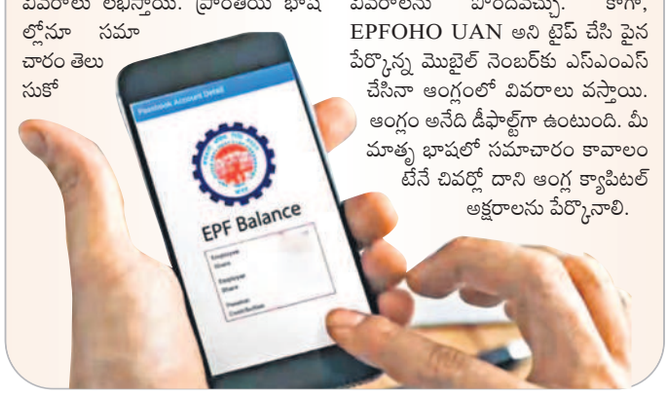
ఎంప్లాయీస్ ప్రావిడెంట్ ఫండ్ ఆర్గనైజేషన్ (ఈపీఎఫ్‌వో)లో మదుపు ఓ చక్కని అవకాశం. ఉద్యోగులకు మాత్రమే ఉండే సౌలభ్యం. అటు ఉద్యోగి నుంచి, ఇటు పని చేసే సంస్థ నుంచి కూడా సమాన మొత్తాల్లో ఈపీఎఫ్‌లో జమవుతాయి. పైగా ఇందులో మన నగదు నిల్వలకు అత్యధిక వడ్డీరేట్లు వర్తిస్తాయి. ప్రస్తుతం అది 8.25 శాతంగా ఉండటం గమనార్హం. ఈ వడ్డీ చెల్లింపులు ఏడాదికోసారి ఉంటాయి. ఉద్యోగి ఈపీఎఫ్ ఖాతాలోనే నేరుగా ఈ వడ్డీ సొమ్ము డిపాజిట్ అవుతుంది. అప్పుడప్పుడు ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను చెక్ చేసుకుంటుంటే ఇది తెలుస్తుంది. అయితే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్‌ను క్షణాల్లో తెలుసుకొనేందుకు కొన్ని మార్గాలున్నాయి. వాటిని పరిశీలిస్తే..

ఉమాంగ్ యాప్

- స్మార్ట్‌ఫోన్లలో ఉద్యోగులు ఉమాంగ్ యాప్‌ను డౌన్‌లోడ్ చేయాలి.
- యూజర్ ఐడీ, పాస్‌వర్డ్‌లను క్రియేట్ చేసుకొని, లాగిన్ అవ్వాలి.
- ఆ తర్వాత 'వ్యూ పాస్‌బుక్' ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆపై మీ మొబైల్ స్క్రీన్‌పై పీఎఫ్ ఖాతా బ్యాలెన్స్‌ను చూసుకోవచ్చు.
- ఇందులో డిపాజిట్ అయిన మొత్తాలు, తదితర వివరాలూ ఉంటాయి.

ఈపీఎఫ్‌వో మెంబర్ పోర్టల్

- తొలుత ఈపీఎఫ్‌వో అధికారిక వెబ్‌సైట్ https://www.epfindia.gov.in కు వెళ్లాలి.
- ఆ తర్వాత సర్వీసెస్‌పై క్లిక్ చేయాలి.
- అక్కడ ఫర్ ఎంప్లాయీస్ ఆప్షన్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- అందులో సర్వీసెస్‌లో కనిపించే మెంబర్ పాస్‌బుక్‌ను ఎంచుకోవాలి.
- ఆ తర్వాత తెరుచుకునే పేజీలో మీ యూఏఎన్ నెంబర్, పాస్‌వర్డ్‌లను ఎంటర్ చేసి, క్యాప్చా కొట్టాలి.
- మీ రిజిస్టర్ మొబైల్ నెంబర్‌కు ఓటీపీ వస్తుంది. స్క్రీన్‌పై కనిపిస్తున్న దగ్గర ఓటీపీ ఎంటర్ చేయాలి.
- వెంటనే మీ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు కనిపిస్తాయి. మీ సంస్థ ద్వారా ఎంత?, మీ ద్వారా ఎంత? వచ్చింది కూడా ఉంటుంది.
- ఉద్యోగిగా ఈపీఎఫ్‌వోలో మీ అనుభవం కూడా తెలుసుకోవచ్చు. అన్ని వివరాలు తెలుసుకున్నాక లాగౌట్ అవ్వడం మరిచిపోవద్దు.

మిస్డ్ కాల్/ఎస్ఎంఎస్

మీ యూఏఎన్ రిజిస్టర్డ్ మొబైల్ ఫోన్ నుంచి 9966044425కి మిస్డ్ కాల్ ఇచ్చినా మీ పీఎఫ్ ఖాతాలోని బ్యాలెన్స్ వివరాలు ఎస్ఎంఎస్ రూపంలో మీకు వస్తాయి. లేదా మీ యూఏఎన్ నమోదిత మొబైల్ ఫోన్ నుంచే 7738299899కు "EPFOHO UAN ENG" అని టైప్ చేసి ఎస్ఎంఎస్ చేసినా వివరాలు లభిస్తాయి. ప్రాంతీయ భాషల్లోనూ సమాచారం తెలుసుకోవచ్చు. అందుకు పైన పేర్కొన్న దానిలో ENGకి బదులు TEL అని టైప్ చేస్తే తెలుగులో, HIN అని టైప్ చేస్తే హిందీలో సమాచారం అందుతుంది. ఇలా తమిళం, కన్నడ, మలయాళం, పంజాబీ, గుజరాతీ మరికొన్ని భాషలవారూ తమ భాష ఆంగ్ల పేరులోని మొదటి మూడు అక్షరాలను ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాల్లో టైప్ చేసి వివరాలను పొందవచ్చు. కాగా, EPFOHO UAN అని టైప్ చేసి పైన పేర్కొన్న మొబైల్ నెంబర్‌కు ఎస్ఎంఎస్ చేసినా ఆంగ్లంలో వివరాలు వస్తాయి. ఆంగ్లం అనేది డీఫాల్ట్‌గా ఉంటుంది. మీ మాతృ భాషలో సమాచారం కావాలంటేనే చివర్లో దాని ఆంగ్ల క్యాపిటల్ అక్షరాలను పేర్కొనాలి.