జీపీ ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్లపై నిషేధం అవాస్తవం

హైదరాబాద్, నవంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ): హెచ్ఎండీఏ పరిధిలోని గ్రామ పంచాయతీల్లో అనధికార లేఅవుట్లలో ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్లను నిషేధించినట్టు జరుగుతున్న ప్రచారం అవాస్తవమని హెచ్ఎండీఏ స్పష్టంచేసింది. కొన్ని ప్రసార మాధ్యమాల్లో వచ్చిన వార్తా కథనాలు సరికాదని వెల్లడించింది. ఈ మేరకు ఆదివారం ఓ ప్రకటన విడుదల చేసింది. ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్ల నిషేధానికి సంబంధించి సంవత్సరకాలంగా హెచ్ఎండీఏ నుంచి రిజిస్ట్రేషన్, స్టాంపులశాఖకు తాము ఎలాంటి అభ్యర్థన పంపలేదని పేర్కొంది. గ్రామ పంచాయతీల పరిధిలోని అనధికార లేఅవుట్ ప్లాట్ల రిజిస్ట్రేషన్లు నిలిపివేయాలంటూ రాష్ట్ర ప్రభుత్వం కూడా ఎలాంటి ఉత్తర్వులు జారీ చేయలేదని హెచ్ఎండీఏ తేల్చిచెప్పింది. అవాస్తవ ప్రచారాన్ని ప్రజలు నమ్మవద్దని కోరింది. ప్రసార మాధ్యమాలు కూడా ఈ విషయాన్ని గుర్తించాలని కోరింది.

కాలుష్య కోరల్లో రాష్ట్రం

- పెరుగుతున్న వాయుకాలుష్యం
- పలుచోట్ల 100కు పైగా ఏక్యూఐ
- వరంగల్‌లో అత్యధికంగా 143

హైదరాబాద్, నవంబర్ 3 (నమస్తేతెలంగాణ): రాష్ట్రంలోని వివిధ జిల్లాల్లో గాలి కాలుష్యం ప్రమాదకర స్థాయిలో పెరుగుతున్నది. ఎయిర్ క్వాలిటీ తగ్గుతున్నది. రాష్ట్రంలోని దాదాపు అన్ని ప్రధాన ప్రాంతాల్లో ఈ పెరుగుదల నమోదవుతున్నదని తెలంగాణ కాలుష్య నియంత్రణ మండలి శాస్త్రవేత్తలు గుర్తించారు. పలుచోట్ల గాలిలో కాలుష్య కారకాలైన పార్టిక్యులేట్ మ్యాటర్ (పీఎం) 2.5కు పైగా పెరిగిందని తెలిపారు. రాష్ట్రంలోని 23 జిల్లాల్లో గాలి నాణ్యత సూచిక (ఎయిర్ క్వాలిటీ ఇండెక్స్) 100కు పైగానే నమోదవుతున్నది. వరంగల్, హనుమకొండలో హైదరాబాద్‌ను మించి రాష్ట్రంలోనే అత్యధిక ఏక్యూఐ నమోదవుతున్నది. వరంగల్‌లో అత్యధికంగా ఏక్యూఐ 143 నమోదైంది. పీఎం 2.5 స్థాయిలో క్యూబిక్ మీటర్ గాలిలో 59 మైక్రోగ్రాముల మేర ఉన్నట్టు కాలుష్య నియంత్రణ బోర్డు శాస్త్రవేత్తలు గుర్తించారు.

ప్రమాదంలో హైదరాబాద్ వాసులు

హైదరాబాద్ సహా నల్లగొండ, కరీంనగర్, నిజామాబాద్, జగిత్యాల, సూర్యాపేట, యాదాద్రి భువనగిరి, రంగారెడ్డి, మేడ్చల్ జిల్లాల్లోనూ ఏక్యూఐ 110 కన్నా ఎక్కువగానే నమోదు అవుతున్నట్టు తెలంగాణ కాలుష్య నియంత్రణ మండలి తాజాగా వెల్లడించిన గణాంకాలు వెల్లడిస్తున్నాయి. భాగ్యనగరంలో ఏక్యూఐ 128 నమోదు అవుతున్నది. నగరంలోని సనత్‌నగర్‌లో 125, రాజేంద్రనగర్ 124, మేడ్చల్ 120, జీడిమెట్ల 116, పటాన్‌చెరులో 114 మేర ఏక్యూఐ నమోదవుతుందని అధికారులు పేర్కొన్నారు. కాగా, హైదరాబాద్‌లో తక్షణమే గాలి కాలుష్యాన్ని తగ్గించేందుకు అవసరమైన చర్యలు చేపట్టాలని పర్యావరణవేత్తలు సూచిస్తున్నారు. లేకుంటే ఢిల్లీ పరిస్థితులు తలెత్తే ప్రమాదం ఉన్నదని పర్యావరణ శాస్త్రవేత్త, ప్రొఫెసర్ ఎం పురుషోత్తం రెడ్డి హెచ్చరించారు.

మ్యాట్రిమోని పేరుతో చీటింగ్

- ఫేక్ ప్రొఫైల్స్‌తో మోసాలు
- ఏపీకి చెందిన దంపతుల రిమాండ్

ఫర్టిలైజర్‌సిటీ, నవంబర్ 3: మ్యాట్రిమోని డాట్‌కామ్‌తో సైబర్ మోసాలకు పాల్పడుతున్న ఆంధ్రప్రదేశ్‌కు చెందిన దంపతులను ఆదివారం పోలీసులు అరెస్ట్ చేసి రిమాండ్‌కు తరలించారు. రామగుండం సైబర్‌క్రైమ్ పోలీస్టేషన్ ఎస్‌హెచ్‌వో ఎం వెంకటరమణ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. గత నెల 5న మంచిర్యాల జిల్లాకు చెందిన ఓ వ్యక్తి సైబర్ నేరగాళ్ల చేతిలో చిక్కుకొని రూ.17 లక్షలు మోసపోయి సైబర్‌క్రైమ్ పోలీస్ స్టేషన్‌లో ఫిర్యాదు చేశారు. ఈ మేరకు ఇన్‌స్పెక్టర్ జే కృష్ణమూర్తి కేసు నమోదు చేసి విచారణ ప్రారంభించగా ఏపీలోని ఏలూరు జిల్లా అశోక్‌నగర్‌కు చెందిన ఎర్ర వెంకటనాగరాజు, రామంచ సౌజన్య దంపతుల సైబర్‌క్రైమ్ బయటపడింది. వీరు మ్యాట్రిమోని డాట్‌కామ్ అనే వెబ్‌సైట్లో వారి మొబైల్ నంబర్లతో ఫేక్ ప్రొఫైల్ క్రియేట్ చేసి అందమైన అమ్మాయిల ఫొటోలు అప్‌లోడ్ చేస్తూ అబ్బాయిలకు రిక్వెస్ట్ పెడుతున్నారు. స్పందించిన వారితో మోసపూరితంగా డబ్బులు వసూలు చేశారు. వీరిని పెద్దపల్లి జిల్లా ముత్తారం మండలం హరిపురం గ్రామంలో అదుపులోకి తీసుకొని విచారించగా ఈ ఘరానా మోసం బయటపడినట్టు ఎస్‌హెచ్‌వో తెలిపారు.

ఇక టిమ్స్ కనుమరుగు

- కరోనా కాలంలో వేలాదిమందికి వైద్యసేవలు
- స్పోర్ట్స్ విలేజ్‌గా మార్చాలని సర్కారు నిర్ణయం
- ప్రభుత్వ అనాలోచిత నిర్ణయంపై సర్వత్రా విమర్శలు

హైదరాబాద్, నవంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ) : కరోనా కష్టకాలంలో వేలాది మంది రోగులకు సేవలందించిన గచ్చిబౌలిలోని టిమ్స్(తెలంగాణ ఇన్‌స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్ అండ్ రిసెర్చ్)ఇక కనుమరుగు కానున్నది. ఈ భవనాన్ని స్పోర్ట్స్ విలేజ్‌గా మార్చాలని కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. దవాఖాన భవనాలు, స్థలాలను యూత్ అడ్వాన్స్‌మెంట్ టూరిజం కల్చరల్ డిపార్ట్‌మెంట్‌కు బదిలీ చేయనున్నది. ఈ మేరకు శనివారం ఉత్తర్వులు జారీ చేసింది. టిమ్స్‌ను వైద్యాధికారులు స్పోర్ట్స్ అథారిటీ ఆఫ్ తెలంగాణ(శాట్)కు అప్పగించాలని ఉత్తర్వుల్లో సూచించింది. జాతీయ, అంతర్జాతీయస్థాయి ఆటగాళ్లకు అక్కడ శిక్షణ శిబిరాలు నిర్వహిస్తామని పేర్కొన్నది.

1261 ఐసీయూ బెడ్లు..
వేలాది మందికి సేవలు

కరోనా విజృంభిస్తున్న సమయంలో అప్పటి బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం.. ప్రాభవాన్ని కోల్పోయిన గచ్చిబౌలిలోని క్రీడా గ్రామాన్ని దవాఖానగా మార్చాలని నిర్ణయించింది. యుద్ధప్రాతిపదికన 1261 ఐసీయూ బెడ్లు, అధునాతన వైద్య పరికరాలతో దవాఖానగా మార్చింది. ఇందులో ప్రతిరోజూ వేలాది మందికి మెరుగైన వైద్య సేవలు అందించి ప్రాణాలు కాపాడింది. కరోనా ఉధృతి తగ్గిన తర్వాత ఇక్కడి దవాఖానను ఆధునీకరించాలని నిర్ణయించింది. అంతేకాకుండా నగరానికి నలుమూలల అత్యాధునిక టిమ్స్‌ను నిర్మించాలని భావించి 2024 ఏప్రిల్‌లో అప్పటి సీఎం కేసీఆర్ సనత్‌నగర్, బొల్లారం, అల్వాల్‌లో టిమ్స్ నిర్మాణ పనులకు శంకుస్థాపన చేశారు. గచ్చిబౌలిలోని టిమ్స్‌ను ఆధునీకరించారు. అప్పటి నుంచి ఇక్కడ రోగులకు మెరుగైన సేవలందిస్తున్నారు. ఈ క్రమంలో ప్రస్తుత కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం తిరిగి స్పోర్ట్స్ విలేజ్‌గా మార్చాలని నిర్ణయించడంపై సర్వత్రా విమర్శలు వ్యక్తమవుతున్నాయి.

కేసీఆర్ మార్క్‌ను చెరిపేయాలనే..

ప్రభుత్వం గచ్చిబౌలిలోని టిమ్స్‌ను స్పోర్ట్స్ విలేజ్‌గా మార్చడంపై అనేక మంది అభ్యంతరాలు వ్యక్తంచేస్తున్నారు. గాంధీ, ఉస్మానియా దవాఖానలను మించి ఇక్కడ వైద్యమందిస్తున్న తరుణంలో క్రీడా గ్రామంగా ఎందుకు మారుస్తున్నారని ప్రశ్నిస్తున్నారు. కేసీఆర్ మార్క్‌ను చెరిపేయాలనే దురుద్దేశంతోనే ఇలా చేస్తున్నారని ఎక్స్, ఫేస్‌బుక్ వేదికగా నెటిజన్లు కాంగ్రెస్ సర్కారు తీరుపై మండిపడుతున్నారు.

అతివేగం.. తీస్తోంది వన్యప్రాణుల ప్రాణం

- నల్లమలలో మితిమీరిన వేగంతో వాహనాల డ్రైవింగ్
- ఐదేండ్లలో 800కు పైగా వన్యప్రాణుల మృత్యువాత
- వాహనాల వేగానికి కళ్లెం వేయాలంటున్న జంతు ప్రేమికులు

అటవీప్రాంతంలో స్వేచ్ఛగా తిరగాల్సిన వన్యప్రాణులు వాహనాల వేగానికి బలి అవుతున్నాయి. అడవి గుండా ఉన్న రహదారిపై వేగంగా వచ్చే వాహనాలు వాటి పాలిట యమపాశంగా మారుతున్నాయి. దీంతో ఏటా వందల సంఖ్యలో వన్యప్రాణులు మృత్యువాత పడుతున్నాయి. నల్లమల అటవీ ప్రాంతంలో చోటు చేసుకుంటున్నాయీ దుర్ఘటనలు.

హైదరాబాద్, నవంబర్ 3(నమస్తే తెలంగాణ): అమ్రాబాద్ టైగర్ రిజర్వ్ పరిధి నుంచి హైదరాబాద్–శ్రీశైలం రహదారి వెళ్తుంది. దట్టమైన అడవిలో ఉండే వన్యప్రాణులు రహదారి దాటుతుండగా వేగంగా వస్తున్న వాహనాలు ఢీకొని అక్కడికక్కడే మరణిస్తున్నాయి.

ఐదేండ్లలో 800 ప్రాణులు మరణం..

హైదరాబాద్ –శ్రీశైలం రహదారిపై మన్ననూర్ నుంచి శ్రీశైలం వరకు సుమారు 70 కి.మీ నల్లమల అటవీ ప్రాంతం గుండానే ప్రయాణించాల్సి ఉంటుంది. అమ్రాబాద్ టైగర్ రిజర్వ్ పరిధిలోకి రాగానే నిబంధనల మేరకు వాహనాలను గంటకు కేవలం 30కి.మీ వేగంతోనే నడపాలి. కానీ, వాహనదారులు మితిమీరిన వేగంతో వెళ్తున్నారు. దీంతో అడ్డుగా వచ్చే వన్యప్రాణులు వాహనాల కింద పడి మరణిస్తున్నాయి. 2019 నుంచి ఇప్పటి వరకు ఐదేండ్లలో సుమారు 800పైగా వన్యప్రాణులు వాహనాల కిందపడి చనిపోయినట్టు అటవీశాఖ అధికారుల గణాంకాలు చెబుతున్నాయి. రికార్డుల్లోకి రానివి ఇంకా ఎన్నో ఉన్నట్టు సమాచారం.

బ్రేకులు వేయని సూచిక బోర్డులు..

హైదరాబాద్ నుంచి శ్రీశైలానికి నిత్యం వేల సంఖ్యలో వాహనాలు వెళ్తున్నాయి. శని, ఆదివారాలతోపాటు ఇతర సెలవు రోజుల్లో రద్దీ రెట్టింపు స్థాయిలో ఉంటుంది. వాహనాల వేగాన్ని తగ్గించేందుకు అటవీమార్గంలో సూచిక బోర్డులతోపాటు 35చోట్ల స్పీడ్ బ్రేకర్లు ఏర్పాటు చేశామని అధికారులు చెబుతున్నారు. అక్కడక్కడా సూచిక బోర్డులున్నా వాహనాల వేగానికి బ్రేక్ పడటం లేదు. నిర్ణీత వేగానికి మించి వాహనాలు దూసుకెళ్తుండటంతో నల్లమలలోని పులులు, చిరుతలు, జింకలు, అరుదైన మూషికజింకలు, సరీసృపాల వంటి అమూల్యమైన జంతుసంపదకు ముప్పుగా పరిణమిస్తున్నది. వాహనదారులకు విస్తృతంగా అవగాహన కల్పించడంతోపాటు, వేగానికి కళ్లెం వేసేందుకు స్పీడ్‌గన్‌లను ఏర్పాటు చేయాలనే అభిప్రాయం వ్యక్తమవుతున్నది.

వేగం తగ్గించేందుకు చర్యలు..

అమ్రాబాద్ టైగర్ రిజర్వ్ పరిధిలో ప్రయాణించే వాహనాల వేగాన్ని తగ్గించేందుకు చర్యలు తీసుకుంటున్నాం. వన్యప్రాణులు తరచూ రోడ్డు దాటే 35చోట్ల సూచిక బోర్డులు, స్పీడ్ బ్రేకర్లు ఏర్పాటు చేశాం. అటవీమార్గంలో ప్రయాణిస్తున్న వాహనదారులకు అవగాహన కల్పిస్తున్నాం.

– రోహిత్ గోపిడి, డీఎఫ్‌వో

తిరుమలలో భక్తుల రద్దీ

హైదరాబాద్, నవంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ) : తిరుమల పుణ్యక్షేత్రం భక్తులతో కిటకిటలాడుతోంది. కొండపై ఉన్న 31 కంపార్టుమెంట్లు నిండిపోయి శిలాతోరణం వరకు భక్తులు క్యూలో నిలబడ్డారు. ఆదివారం శ్రీవారి ఉచిత దర్శనానికి 25 గంటల సమయం పట్టింది. టైమ్ స్లాట్ దర్శనానికి 6 గంటలు, ప్రత్యేక దర్శనానికి 5 గంటల సమయం పడుతున్నది. శనివారం తిరుమల శ్రీవారిని 80 వేల 76 మంది దర్శించుకున్నారు. హుండీ ఆదాయం రూ.3.52 కోట్లు వచ్చినట్టు టీటీడీ అధికారులు తెలిపారు. ఈ నెల 5న నాగుల చవితి సందర్భంగా మలయప్పస్వామి పెద్దశేష వాహనంపై ఉభయ దేవేరులతో కలిసి దర్శనమివ్వనున్నారు. సర్పరాజైన ఆదిశేషువు జగన్నాథునికి నివాస భూమిగా, తల్పంగా, సింహాసనంగా స్వామివారికి విశేష సేవలందించినట్టు పురాణాలు చెబుతున్నాయని అర్చకులు పేర్కొన్నారు.

11 నుంచి ఏపీ అసెంబ్లీ సమావేశాలు

హైదరాబాద్, నవంబర్ 3 (నమస్తే తెలంగాణ) : ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభ సమావేశాలు 11 నుంచి పది రోజుల పాటు జరుగనున్నాయి. తొలి రోజు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం వార్షిక బడ్జెట్‌ను ప్రభుత్వం సభలో ప్రవేశపెట్టనుంది. స్పీకర్ చింతకాయల అయ్యన్నపాత్రుడు నేతృత్వంలో పలు కీలక అంశాలపై చర్చ జరిగేందుకు అవకాశముంది. వరద బాధితులకు సహాయంతో పాటు, విశాఖ స్టీల్ ప్లాంట్ సమస్యపై వైసీపీ ప్రభుత్వం కూటమి సర్కార్‌ను నిలదీసే సూచనలున్నాయి.

క్షుద్రపూజల కలకలం

నాగర్‌కర్నూల్, నవంబర్ 3 : నాగర్‌కర్నూల్ జిల్లా తెలకపల్లి మండలం తాళ్లపల్లి గ్రామంలోని పంట పొలాల్లో క్షుద్రపూజల ఆనవాళ్లు కలకలం రేపుతున్నాయి. శుక్రవారం పూజలు చేసినట్టు తెలుస్తున్నా ఆదివారం వెలుగులోకి వచ్చింది. గమనించిన సదరు పొలం యజమాని పోలీసులకు ఫిర్యాదు చేశారు. గ్రామస్థుల కథనం మేరకు.. తాళ్లపల్లికి చెందిన పెద్ద చిలికేశ్వరం తిరుపతయ్య పత్తి పంట సాగు చేశాడు. భారీ వర్షాలతో చాలా మంది రైతుల పత్తి పంట నీటిపాలైంది. కానీ, తిరుపతయ్య పత్తి పంట ఏపుగా పెరిగింది. ఇది చూసి ఓర్వలేని కొందరు క్షుద్రపూజలు చేసి ఉంటారని అనుమానిస్తున్నారు.

రాబడి

గోల్డ్ VS నిఫ్టీ 50

పదేండ్ల క్రితం పెట్టిన పెట్టుబడిపై ఎందులో ఎంత రాబడి?

మనలో చాలామంది బంగారం కొంటే లాభమా?.. స్టాక్ మార్కెట్లలో మదుపు చేస్తే లాభమా?.. అన్న డైలమాలో ఉంటారు. అయితే భౌతిక బంగారం, ఈక్విటీలు రెండూ దీర్ఘకాల పెట్టుబడి సాధనాలే. కనుక ఈ రెండింటిపై పెట్టే పెట్టుబడులను స్వల్పకాలానికి ఏది లాభమన్నది తేల్చలేం. కాబట్టి పదేండ్ల క్రితం అటు బంగారంపై, ఇటు నిఫ్టీ 50లో రూ.10 లక్షల చొప్పున పెట్టుబడి పెడితే ఇప్పుడు మదుపరికి ఎంత? రావచ్చన్నది ఒక్కసారి చూద్దాం. అంతకంటేముందు బంగారం పట్ల భారతీయుల వైఖరి, స్టాక్ మార్కెట్ల చరిత్రను పరిశీలిద్దాం.

బంగారం

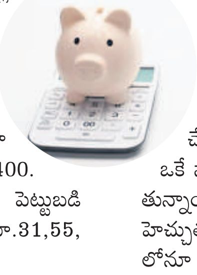
- మన దేశంలో భౌతిక బంగారానికి సహజ స్వరూపం నగలే.
- భారతీయులు బంగారాన్ని తమ ప్రతిష్ఠకు, సంపదకు ప్రతిరూపంగా భావిస్తారు.
- ఇటీవల సురక్షిత పెట్టుబడి సాధనంగా కూడా పరిగణిస్తున్నారు.
- ఆభరణాలు, నాణేలు, కడ్డీలు, బిస్కట్ల రూపంలో పుత్తడిని కొంటున్నారు.
- ఇంట్లో శుభకార్యాలతోపాటు దీపావళి తదితర పండుగలు, అక్షయ తృతీయ, ధనత్రయోదశి రోజుల్లో ఎక్కువగా కొనుగోళ్లు.
- జ్యుయెల్లర్స్, బ్యాంకులు, వ్యాపారుల ద్వారా జరుగుతున్న పసిడి లావాదేవీలు.
- నగల రూపంలో బంగారం కొన్నప్పుడు అందులో తయారీ, తరుగు చార్జీలుంటాయి. తిరిగి అమ్మినప్పుడు వాటిని మినహాయించి చెల్లించడం జరుగుతుంది.
- పసిడి అమ్మకాల ద్వారా ఆదాయం పొందినప్పుడు స్వల్ప లేదా దీర్ఘకాల మూలధన లాభాల పన్నును చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
- బంగారం అనేది ఎంతో విలువైన లోహం. అపహరణకు వీలెక్కువ. అందుకే భద్రంగా నిల్వ చేసుకోవాల్సిన అవసరం ఉంటుంది.

నిఫ్టీ 50

- ఎన్ఎస్ఈ నిఫ్టీ అనేది.. భారత్‌లోని రెండు ప్రధాన స్టాక్ మార్కెట్ సూచీల్లో ఒకటి. మరొకటి బీఎస్ఈ సెన్సెక్స్.
- 1996 ఏప్రిల్ 21న నిఫ్టీ 50 మొదలైంది. బ్యాంకింగ్, ఐటీ, మెటల్స్, ఫార్మా వంటి 12 రంగాలకు చెందిన టాప్ 50 కంపెనీలు ఇందులో నమోదై ట్రేడ్ అవుతూ ఉంటాయి.
- నిఫ్టీ 50లోని కంపెనీల మూలాలు బలమైనవి. వాటి వ్యాపారాలు పెద్ద ఎత్తున సాగుతాయి. కాబట్టే దేశంలోని అత్యంత స్థిరమైన సూచీల్లో నిఫ్టీ కూడా ఒకటిగా ఉంటున్నది.
- నిజానికి ఎన్ఎస్ఈలో నిఫ్టీ 50 అనేది ప్రధాన ఇండెక్స్. దీంతోపాటు నిఫ్టీ నెక్స్ట్ 50, నిఫ్టీ ఐటీ, నిఫ్టీ బ్యాంక్ సూచీలూ ఉన్నాయి.

ఇదీ సంగతి..

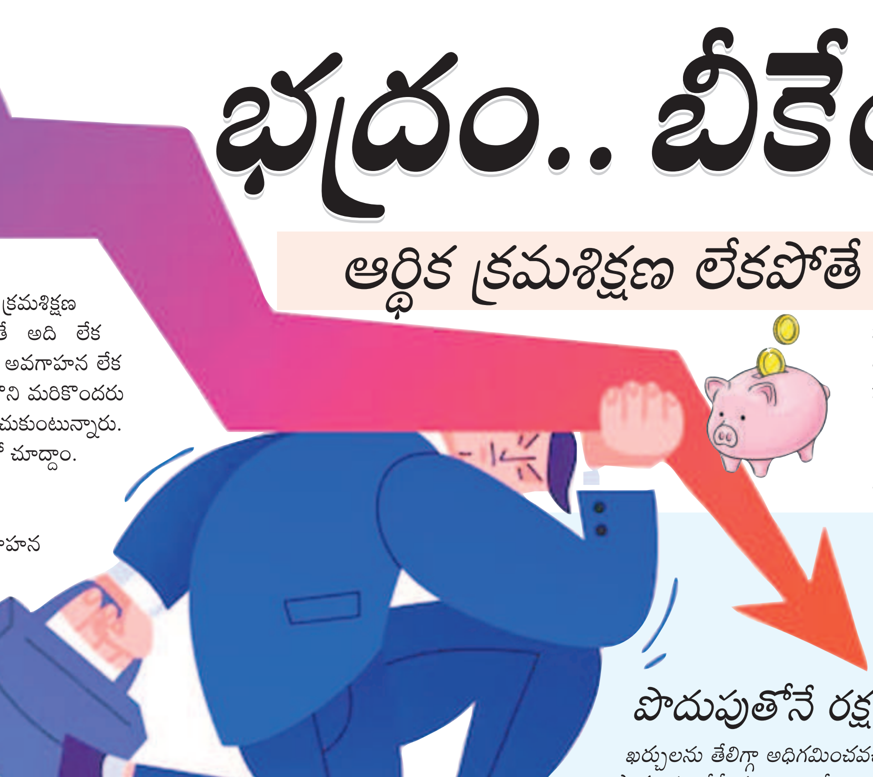
- 2014లో బంగారంపై సురేశ్ రూ.10 లక్షల పెట్టుబడి పెట్టారు. ఈ పదేండ్లలో పసిడి ధరల్లో వార్షిక వృద్ధిరేటు 12.18 శాతంగా నమోదైంది. అంటే 2014 అక్టోబర్‌లో 24 క్యారెట్ 10 గ్రాములు (తులం) రూ.25,500గా ఉన్నది. ఇప్పుడు రూ.82,400. దీన్నిబట్టి రూ.10 లక్షల పెట్టుబడి విలువ కాస్తా దాదాపు రూ.31,55,294.12కు చేరుతుంది.



- ఇక పదేండ్ల క్రితమే నిఫ్టీ 50 షేర్లలోనూ రూ.10 లక్షల పెట్టుబడిని సురేశ్ పెట్టారు. 2014 అక్టోబర్‌లో నిఫ్టీ 50 ఉన్న స్థాయితో పోల్చితే ఇప్పుడున్న స్థాయి 11.31 శాతం ఎక్కువ. దీన్నిబట్టి సదరు రూ.10 లక్షల పెట్టుబడి రూ.29,19,971.16 కోట్లకు చేరుతుంది. దాదాపు రెండూ ఒకే స్థాయిలో రాబడులను పంచుతున్నాయి. అయితే బంగారం ధరల్లో హెచ్చుతగ్గులున్నట్టే.. స్టాక్ మార్కెట్లలోనూ ఒడిదొడుకులు సహజం.

భద్రం.. బీకేర్‌ఫుల్ బ్రదర్

ఆర్థిక క్రమశిక్షణ లేకపోతే అంతే సంగతి..



ప్రతీ ఒక్కరికీ ఆర్థిక క్రమశిక్షణ చాలా అవసరం. అయితే అది లేక కొందరు, అది ఉన్నప్పటికీ అవగాహన లేక తప్పుడు నిర్ణయాలు తీసుకొని మరికొందరు పెద్ద ఎత్తున మూల్యం చెల్లించుకుంటున్నారు. మరి నిపుణులేమంటున్నారో చూద్దాం.

అవగాహనతో..

ప్రతీదానిపై అవగాహన ఉంటేనే లాభమైనా.. విజయమైనా దక్కుతుంది. ముఖ్యంగా ఎలాంటి అవగాహన లేకుండా, విచారణ చేయకుండా తొందరపడి నేరుగా స్టాక్స్‌లో పెట్టుబడులు పెట్టడం నష్టాలకు దారితీయవచ్చు. స్టాక్ మార్కెట్లపై విశ్లేషణ చేసి, పూర్తిగా రిసెర్చ్ చేశాకే ఓ నిర్ణయానికి రావడం ఉత్తమం. ఈక్విటీ మార్కెట్లపై అవగాహనను పెంచుకోవడానికి అసలు సమయమే లేని చిన్న మదుపరులు ఈ పెట్టుబడులకు దూరంగా ఉండటమే లాభదాయకం. అయితే మ్యూచువల్ ఫండ్స్ ద్వారా స్టాక్ మార్కెట్లలో పెట్టుబడులకు దిగడం ఒకింత తెలివైన పనేనని నిపుణులు చెప్తున్నారు. అయినప్పటికీ మీకొచ్చే ఆదాయం మార్కెట్ ఒడుదొడుకులకు లోబడే ఉంటుందన్నది మరువద్దు. మొత్తానికి ఎక్స్‌పర్ట్స్ సలహాలతో ముందుకెళ్తేనే ప్రయోజనం.

అతితో అనర్థాలే..

కొందరు ఏం చేసినా అపరిమిత స్థాయిలోనే ఉంటుంది. ఈ క్రమంలోనే విపరీతంగా స్టాక్స్‌ను కొంటూంటారు. అలాగే ఫండ్స్‌నూ అదేస్థాయిలో రకరకాల పెట్టుబడి సాధనాల్లోకి మళ్లిస్తూ ఉంటారు. అయితే వైవిధ్యం అనేది వ్యూహమే అయినా.. ఒక మోతాదు దాటితే దుష్పరిణామాలకే దారితీస్తుంది. ఓ సర్వే ప్రకారం మీ పోర్ట్‌ఫోలియోలో వివిధ రంగాల నుంచి 15–20 శాతం స్టాక్స్.. మీకున్న రిస్క్‌ను తగ్గిస్తుంది. ఇంతకు మించితే ఎటువంటి లాభమూ దక్కదు. కాబట్టి స్టాక్స్ కొనుగోలు, నిధుల మళ్లింపుల్లో అతి పనికిరాదు.

బీమాను మరువద్దు

ప్రతీది పన్ను కోణంలో చూడవద్దు. పెట్టుబడులైనా, బీమా అయినా పన్ను మినహాయింపులను దృష్టిలో పెట్టుకుని నిర్ణయాలు తీసుకోవద్దు. ముఖ్యంగా బీమా పాలసీల విషయంలో ఈ రకమైన ఆలోచన శ్రేయస్కరం కాదు. ఎందుకంటే పన్ను మినహాయింపుల కోసం బీమా పాలసీలను తీసుకుంటే.. కావాల్సిన ప్రయోజనాలను మీరు కోల్పోవాల్సి వస్తుందని నిపుణులు హెచ్చరిస్తున్నారు. మనకు అవసరమైన బీమాలో భాగంగానే పన్ను ప్రయోజనాలు దక్కలిగానీ.. మొత్తం పాలసీనే నిరుపయోగంగా మార్చవద్దని హితవు పలుకుతున్నారు. అలాగే సమగ్రరీతిలో కవరేజీ ఉన్న పాలసీలనే తీసుకోవాలని సూచిస్తున్నారు. ఒకటికి మించి బీమా పాలసీలుంటే మంచిదే అయినప్పటికీ.. మీమీ ఆర్థిక అనుకూలతలనూ పరిగణనలోకి తీసుకుని నిర్ణయం తీసుకోవడం ఉత్తమం.

రుణ భారం

అవసరమున్నా, లేకున్నా నేడు చాలా మంది మితిమీరిన రుణ భారాన్ని తలకెత్తుకుంటున్నారు. బ్యాంకింగ్, నాన్–బ్యాంకింగ్ సంస్థల నుంచి వస్తున్న ఆఫర్లతో కొందరు.. క్రెడిట్ కార్డు సంస్థల నుంచి వస్తున్న ప్రకటనలతో మరికొందరు అప్పుల ఊబిలో కూరుకుపోతున్నారు. దీనివల్ల జీవితంలో రాజీపడి బ్రతకాల్సిన దుస్థితి ఏర్పడుతున్నది. కాబట్టి అప్పుచేసి పప్పుకూడు ఎప్పటికీ మంచిది కాదని నిపుణులు సూచిస్తున్నారు. ముఖ్యంగా ఆదాయ–వ్యయాల మధ్య అంతరాలను తెలుసుకొని జీవించాలంటున్నారు. అనవసరపు కోర్కెలను తీర్చుకోవడానికి చేసే అప్పులు.. మున్ముందు గృహ రుణం వంటి కీలక లక్ష్యాల సాధనను ఆటంకపర్చే వీలుకూడా లేకపోలేదు. కాబట్టి అప్పుల విషయంలో జాగ్రత్తగా ఉండాల్సిన అవసరం ఎంతైనా ఉన్నది.

చివరగా..

ప్రతి ఒక్కరూ తమ ఆర్థిక స్థోమతను తెలుసుకొని ప్రవర్తించాలి. ప్రధానంగా ఇటీవలి కాలంలో అన్ని రంగాల్లో స్థిరత్వం లోపించింది. ఉద్యోగాలను కోల్పోవాల్సిన పరిస్థితులు ఏర్పడుతున్నాయి. అందుకే కనీసం 6 నెలల అవసరాలు తీరేలా అత్యవసర నిధి ఉండాలి. సురక్షితమైన పెట్టుబడులకు పెద్దపీట వేస్తూనే.. పొదుపునకూ ప్రాధాన్యత ఇవ్వాలి. వీలుంటే రుణ భారాన్ని తగ్గించుకోవాలి. అవసరం మేరకే ఖర్చులుండాలి. విస్తృత శ్రేణి ఆరోగ్య, జీవిత బీమా పాలసీలను తీసుకోండి. అడ్డగోలు రాబడులనిచ్చే మోసపూరిత స్కీములకు దూరంగా ఉండండి. తొందరపాటుతో కాకుండా ఓ ప్రణాళికతో ముందుకెళ్తే విజయాలు సొంతమవుతాయి.

పొదుపుతోనే రక్ష

పొదుపును ఎప్పుడూ అశ్రద్ధ చేయవద్దు. ప్రతీ వ్యక్తికి ఉండాల్సిన ఆర్థిక క్రమశిక్షణలో తెలివైన పెట్టుబడులకు ఎంత ప్రాధాన్యత ఉంటుందో.. పొందికైన పొదుపునకూ అంతే స్థానం ఉంటుంది. యుక్త వయస్సు నుంచే సేవింగ్స్‌ను అలవాటు చేసుకుంటే ఆకర్షణీయ లాభాలను పొందవచ్చు. ముఖ్యంగా అనుకోని ఖర్చులను తేలిగ్గా అధిగమించవచ్చు. ఇక నేటి యువతలో చాలామందికి కెరియర్ ప్రారంభంలోనే మంచి ఉద్యోగాలు, పెద్ద జీతాలు దక్కుతున్నాయి. అయితే క్రెడిట్ కార్డులు, ఖరీదైన మొబైల్ ఫోన్లు.. ఇలా లైఫ్‌ను ఎంజాయ్ చేయడంపైనే దృష్టి పెడుతున్నారు. కానీ అత్యవసర పరిస్థితుల కోసం సేవింగ్స్‌పై మాత్రం మొగ్గు చూపడం లేదు. కనుక పొదుపుపై నిర్లక్ష్య ధోరణి వీడాలి.

కొత్తగా.. కొనుగోళ్ల దిశగా!

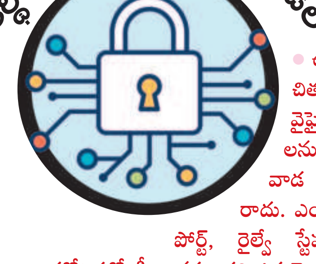
మార్కెట్ పల్స్

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లలో కొత్త ఏడాది (సంవత్ 2081) మొదలైంది. గత శుక్రవారం జరిగిన మూరత్ ట్రేడింగ్‌లో నూతన సంవత్సరానికి మదుపరులు లాభాలతోనే స్వాగతం పలికారు. అప్పటిదాకా నష్టాల్లో కొట్టుమిట్టాడుతున్న సూచీలు.. ఈ ప్రత్యేక ట్రేడింగ్‌తో లాభాలను సంతరించుకున్నాయి. ఫలితంగానే అంతకుముందు వారం ముగింపుతో చూస్తే గత వారం బీఎస్ఈ ప్రధాన సూచీ సెన్సెక్స్ 321.83 పాయింట్లు పెరిగి 79,724.12 వద్ద నిలిచింది. ఎన్ఎస్ఈ సూచీ నిఫ్టీ 123.55 పాయింట్లు అందుకుని 24,304.35 దగ్గర స్థిరపడింది. ఈ క్రమంలో ఈ వారం ఇన్వెస్టర్లు పెట్టుబడులకే మొగ్గుతారన్న అంచనాలైతే వస్తున్నాయి. బ్యాంకింగ్, ఐటీ, ఆటో రంగాల షేర్లపై ఫోకస్‌కు ఛాన్స్ ఉన్నది. అమ్మకాల ఒత్తిడి కనిపిస్తే నిఫ్టీకి 23,900 పాయింట్ల స్థాయి కీలకమైనదనుకోవచ్చు. దీనికి దిగువన ముగిస్తే 23,700 స్థాయిని మద్దతుగా చెప్పుకోవచ్చని నిపుణుల మాట. అయితే సూచీలు పరుగందుకుంటే ఈ వారం నిఫ్టీ 24,600–24,800 మధ్యకు వెళ్లవచ్చని కూడా చెప్తున్నారు.

గమనిక..: స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. కాబట్టి ఇక్కడ ఒడిదొడుకులు చాలా సహజం. పెట్టుబడులు పెట్టే ముందు ఆర్థిక నిపుణుల సలహా తీసుకోవడం, ఆయా సాధనాల డాక్యుమెంట్లను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవడం ఉత్తమం. అలాగే పైన పేర్కొన్న సూచనలు విశ్లేషకుల అభిప్రాయం మాత్రమే. దీనికి మా పత్రిక ఏ బాధ్యత వహించదు. అవగాహన కోసమే ఈ మార్కెట్ పల్స్.

పకడ్బందీగా పాస్‌వర్డ్

ఆర్థిక మోసాలకు చెక్ పెట్టండిలా



పాస్‌వర్డ్‌లు అనేవి ఎంతో కీలకం. ముఖ్యంగా ఆర్థికపరమైన లావాదేవీల్లో వీటి ప్రాధాన్యత చాలా ఎక్కువ. అలాంటి ఈ పాస్‌వర్డ్‌ల విషయంలో ఏమాత్రం ఏమరుపాటుగా ఉన్నా భారీ నష్టాలు తప్పవు. అందుకే పాస్‌వర్డ్‌ల నిర్మాణం, దాని భద్రత అంశంలో ఈ జాగ్రత్తలు తీసుకోవాలని నిపుణులు సలహా ఇస్తున్నారు. అవేంటో చూస్తే..

- మొబైల్/ఇంటర్నెట్ బ్యాంకింగ్ పాస్‌వర్డ్‌లను ఎవరితోనూ పంచుకోవద్దు. ఒకవేళ తప్పనిసరి పరిస్థితుల్లో కుటుంబ సభ్యులు, బంధువులు, మిత్రులకు చెప్పాల్సి వస్తే.. సదరు లావాదేవీ పూర్తయిన వెంటనే కొత్త పాస్‌వర్డ్‌ను మార్చుకోవాలి.
- అత్యంత క్లిష్టతరంగా, ఎవరి ఊహలకు అందనివిధంగా ఈ పాస్‌వర్డ్‌ల నిర్మాణం ఉంటే మంచిది. డిక్షనరీ వర్డ్స్‌ను వాడటం వల్ల పాస్‌వర్డ్‌లను సైబర్ మోసగాళ్లు ఊహించే వీలున్నది.
- మాతృ భాషకు చెందిన అక్షరాలు లేదా మీకు మాత్రమే తెలిసిన తేదీలు, రకరకాల చిహ్నాలను పెట్టుకోవాలి. అప్పుడే డీ కోడింగ్‌కు కష్టమవుతుంది.
- ప్రతీ 3 లేదా 6 నెలలకోసారి పాస్‌వర్డ్‌లను మారిస్తే ఉత్తమం. సుదీర్ఘకాలంపాటు ఒకే పాస్‌వర్డ్‌ను వాడటం వల్ల సైబర్ మోసగాళ్లబారినపడే ప్రమాదం పొంచి ఉంటుంది.
- కనీసం 16 అక్షరాలతో పాస్‌వర్డ్ ఉండాలి. పాస్‌వర్డ్ ఎంత పెద్దదైతే దాన్ని కనిపెట్టడం మోసగాళ్లకు అంత కఠినమవుతుందనే విషయం గుర్తుంచుకోండి.
- ఉచిత వైఫైలను వాడరాదు. ఎయిర్‌పోర్ట్, రైల్వే స్టేషన్, హోటళ్లలో ఫ్రీగా వస్తుందని ఉపయోగిస్తే మీ ఇంటర్నెట్ బ్రౌజింగ్ ఇతరులకు తెలిసే వీలున్నది. ఈ సమయంలో ఆర్థిక లావాదేవీలను అస్సలు జరుపవద్దు. పిన్ నెంబర్లను హ్యాకర్స్ సులభంగా పసిగట్టగలరు.
- పాస్‌వర్డ్‌లను మొబైల్ ఫోన్లలో సేవ్ చేసుకోవద్దు. ఫోన్ హ్యాక్ అయినప్పుడు అందులోని విలువైన డాటా కూడా దొంగతనానికి గురవుతుంది.