



వెలవెలబోతున్న ఇల్లూపాపట్టణం సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయం

రియల్.. ట్రబుల్..

రంగారెడ్డి జిల్లాలో కుదేలైన రియల్ ఎస్టేట్ రంగం

గత 11 నెలల్లో సుమారు రూ. 100 కోట్ల ఆదాయానికి గండి

- గణనీయంగా తగ్గిపోయిన భూముల క్రయవిక్రయాలు
- అయోమయంలో ఈ రంగాన్ని నమ్మకున్న వ్యాపారులు, మధ్యవర్తుల పరిస్థితి
- చేసిన అప్పలకు మిశ్రిలు కట్టలేక అవస్థలు

రాష్ట్రంలోనే రియల్ ఎస్టేట్ రంగానికి గుండె కామలాంటిది రంగారెడ్డి జిల్లా. గత జీఆర్ఎస్ హయాంలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఇక్కడ మూడు పువ్వులు.. ఆరు కామలుగా విరాజిల్లింది. కానీ, రేవంత్ సర్కారు వచ్చాక హెచ్ఎండ్సీ నిబంధనలు కఠినతరం కావడంతోపాటు హైద్రాబాదుకు వల్ల రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఒక్కసారి లాగా కుదేలైంది. కేసీఆర్ హయాంలో జిల్లాలో నెలకు 18,000-22,000 వరకు రిజిస్ట్రేషన్లు జరిగేవి. కానీ, ఇప్పుడు నెలకు 1,500-1,600 వరకు మాత్రమే అయి తున్నాయి. దీంతో గత 11 నెలల్లో జిల్లాకు రిజిస్ట్రేషన్ల ద్వారా సుమారు రూ. 100 కోట్లకు పైగా ఆదాయం తగ్గిపోయింది. ఎన్నికల తర్వాత రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం ఊసేలేకుండా పోయింది. -రంగారెడ్డి, నవంబర్ 1 (నమస్తే తెలంగాణ)

జిల్లా పరిధిలో ఓ వైపు హెచ్ఎండ్సీ, మరో వైపు డ్రీప్ డిమాండ్ వంటి ప్రభావకరమైన పాపాలకు రియల్ ఎస్టేట్ రంగం మాత్రం పుంజుకోవడం లేదు. హైదరాబాద్ లో హైద్రా దూకుడు ఓ కారణం కాగా.. హెచ్ఎండ్సీ పరిధిలో చెందక అనుమతులకు నిబంధనలు కఠినతరం కావడంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టుబడులకు వ్యాపారులు ముందుకు రావడం లేదు. గత జీఆర్ఎస్ హయాంలో ఐటీ, ఫ్యాక్షన్, కెమ్మీ వంటి ప్రముఖ వ్యాపార సంస్థలు జిల్లాకు రాగా ఈ వ్యాపారం పెద్దపత్తున ఊపందుకున్నది. ఈ జిజ్జెనేసన్ ప్రత్యక్షంగా, పరోక్షంగా ఎంచుకున్న వారు కూడా ఎంతోమంది ఉపాధి పొందారు. కానీ, రేవంత్ సర్కారు వచ్చాక భూముల రిజిస్ట్రేషన్ విషయంలో అనేక నిబంధనలను తీసుకొచ్చింది. హెచ్ఎండ్సీ పరిధిలో వెంచర్లు చేసేందుకు కూడా అనేక కొర్రలు పెట్టడంతో అనుమతుల కోసం పెట్టిన డబ్బాస్థులు కుప్పలు పేరుకుపోయాయి. మరోవైపు హైదరాబాద్ లో హైద్రా దూకుడు పెరగడంతో దాని ప్రభావం జిల్లాపైగా పడింది. జిల్లాలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టుబడులు పెట్టేందుకు వ్యాపారులు ముందుకు రాకపోవడంతో ప్లాట్లు, భూముల విక్రయాలు తగ్గిపోయాయి.

రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయాలు వెలవెల

కేసీఆర్ హయాంలో జిల్లాలో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో పెట్టుబడులకు పారిత్రామికవేత్తలు కూర్చు కట్టేవారు. కానీ, ప్రస్తుతం ఆ పరిస్థితి లేకుండా పోయింది. 2023 సెప్టెంబర్ లో జిల్లాలో 21,000 రిజిస్ట్రేషన్లు కాగా ప్రభుత్వానికి రూ. 950 కోట్ల ఆదాయం వచ్చింది. కాగా 2024 సెప్టెంబర్ లో 1,650 రిజిస్ట్రేషన్లు కాగా.. రూ. 220 కోట్ల ఆదాయం మాత్రమే సమకూరింది. నిత్యం రిజిస్ట్రేషన్లతో కళకలాడే ఇల్లూపాపట్టణం, షాద్ నగర్, పెద్దఅంబర్ పేట, ఆమనగల్లు, మహేశ్వరం, శంషాబాద్, రాజేంద్రనగర్ వంటి సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయాలు నేడు రిజిస్ట్రేషన్లు లేక వెలవెలలో పువ్వులు. అలాగే, ఈ రంగంపై ఆదారపడిన మధ్యవర్తులు, ఇతరులు పూర్తిగా ఉపాధిని కోల్పోయారు.

చాలామంది రోడ్డున పడ్డారు..

రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారంలో ఎన్నో ఏండ్లుగా ఉన్నా ఇలాంటి పరిస్థితి ఎప్పుడూ చూడలేదు. ప్రస్తుతం ఈ రంగం పూర్తిగా అస్పష్టం కావడంతో దీనిని నమ్ముకున్న నాతోపాటు ఎంతోమంది రోడ్డున పడ్డారు. అప్పులు చేసి ప్లాట్లు, భూములను కొనుగోలు చేశా. ప్రస్తుతం వాటిని కొనేందుకు ఎవరూ రావడం లేదు. అప్పులకు పడ్డ వీలు కట్టలేక ఇబ్బంది పడుతున్నా. -కాకి నాగ్ నాథ్, ఇల్లూపాపట్టణం

హెచ్ఎండ్సీలోనూ అంతంతే..

జిల్లాలోని హెచ్ఎండ్సీ పరిధిలో ఉన్న మండలాలలోనూ రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారం పూర్తిగా స్తంభిల్లిపోయింది. గండిపేట, శంషాబాద్, కాంధ్రనగర్, మహేశ్వరం, ఇల్లూపాపట్టణం, హయత్ నగర్, అబ్బూలాపూర్ మెట్, షాద్ నగర్, శేరిలింగంపల్లి, ఫయాత్ నగర్, మొయినాబాద్, షాబాద్, చేపట్ వంటి మండలాలకు ఒకప్పుడు రియల్ ఎస్టేట్ కళకళలాడింది. కానీ, ప్రస్తుతం హైద్రా ప్రభావంతో రియల్ వ్యాపారం పూర్తిగా పడిపోయింది. శివారు ప్రాంతాల్లో ప్లాట్ల కొనుగోలు అయోమయంలో పడ్డారు. కొనుగోలు, అప్పుకాలు తగ్గిపోయాయి. అదేవిధంగా జిల్లా లోని పలు మండలాల నుంచి డ్రీప్ డిమాండ్ వెళ్లడంతో పాటు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఆర్థికంగా ప్రకటించిన ఛార్జ్ సీట్, పూర్వ సీట్లు ఉన్నా అక్కడి ప్రాంతాల్లో భూములను కొనేందుకు ప్రజలు అంతగా ఇష్టపడడంలేదు.

మిశ్రిలు కట్టలేకపోతున్నా..

రియల్ ఎస్టేట్ వ్యాపారాన్ని నమ్ముకొని రూ. లక్షలు అప్పులుచేసి భూములపై పెట్టుబడి పెట్టా. బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం మళ్లీ అధికారంలోకి వస్తుందన్న నమ్మకంతో భూములు, ప్లాట్లను కొన్నా. తీరా కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి రావడంతో ఈ రంగం పూర్తిగా కుదేలైపోయింది. చేసిన అప్పులకు మిశ్రిలు కట్టలేని పరిస్థితి నెలకొన్నది. నా 25 ఏండ్ల వ్యాపారంలో అంత గడ్డు పరిస్థితి ఎప్పుడూ చూడలేదు. -అశ్వున శ్రీశైలం

బోసిపోతున్న రియల్ ఎస్టేట్ కార్యాలయాలు

గతేడాది నవంబర్ లో జిల్లాలోని వేలాది రియల్ ఎస్టేట్ కార్యాలయాలు రంగరంగుల విద్యుత్ దీపాలతో దీపావళి పండగను ఘనంగా జరుపుకొన్నాయి. ఈ ఏడాది రియల్ ఎస్టేట్ రంగం ఆశించిన స్థాయిలో లేకపోవడంతో రియల్ ఎస్టేట్ కార్యాలయాల్లో దీపాలకు కూడా నోచుకోని పరిస్థితి ఏర్పడింది. జిల్లాలోని 21 మండలాలలో సుమారు 15,000 - 20,000 వరకు రియల్ ఎస్టేట్ కార్యాలయాలుంటాయి. ప్రస్తుతం వాటిలో సగానికి పైగా మాత్రమే డ్వాయి. ఈ పరిస్థితికి రేవంత్ సర్కార్ కారణమని వ్యాపారులు పేర్కొంటున్నారు.



కిసాన్ రియల్ ఎస్టేట్

నమస్తే తెలంగాణ రంగారెడ్డి

I హైదరాబాద్, శనివారం 2 నవంబర్ 2024 RANGAREDDY



పాలమూరుపై పగ కాంగ్రెస్ నిలువెత్తు దగా

- వికారాబాద్ జిల్లాలోని మిగిలిన మూడు నియోజకవర్గాలకు సాగునీరు లేనట్లైనా
- పరిగి, తాండూరు, వికారాబాద్ నియోజకవర్గాలపై సవతి ప్రేమ
- పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకంలో జిల్లాలోని 5 లక్షల ఎకరాలకు సాగునీరందించేలా ప్లాన్.. ● 80% పనులు పూర్తి
- ఈ ప్రాజెక్టు నిర్మాణానికి రూ.వేల కోట్లను ఖర్చు చేసిన గత ప్రభుత్వం
- కొడంగల్ లోని కేవలం లక్ష ఎకరాలకు సాగునీరందించేందుకు ప్రస్తుత ప్రభుత్వం సన్నాహాలు
- రూ.4300 కోట్లతో చేపట్టిన కొడంగల్ లిఫ్ట్ ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టు

కొడంగల్ నియోజకవర్గం నుంచి విజయం సాధించిన రేవంత్ రెడ్డి.. ముఖ్యమంత్రి కావడంతో జిల్లాలోని కొడంగల్, వికారాబాద్, తాండూరు, పరిగి నియోజకవర్గాల ప్రజలు సంబురపడ్డారు. ఇక మా ప్రాంతాలు అభివృద్ధి చెందుతాయని భావించారు. అయితే తాను ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న కొడంగల్ సెగ్మెంట్ పై తప్ప జిల్లాలోని మిగతా నియోజకవర్గాలపై ముఖ్యమంత్రి రేవంత్ రెడ్డికి పట్టించు లేదనీ ప్రజలకు ఏడాది గడవకముందే స్పష్టంగా తెలిసిపోయింది. కొడంగల్ కు నిధుల పడక, సాగునీరేపే ప్రాజెక్టును చేపట్టిన రేవంత్ రెడ్డి.. మిగిలిన మూడు సెగ్మెంట్లపై సవతి తల్లి ప్రేమను చూపుతున్నారని. జిల్లాలోని నాలుగు నియోజకవర్గాలపై వికారాబాద్, తాండూరు, కొడంగల్, పరిగి ప్రాంతాల్లోని సుమారు ఐదు లక్షల ఎకరాలకు సాగునీటిని అందించేందుకు గత కేసీఆర్ ప్రభుత్వం పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకాన్ని ప్రతిష్టాత్మకంగా చేపట్టి.. రూ.వేల కోట్ల నిధులను ఖర్చు చేసింది. పనులు చివరి దశకు చేరుకోగా.. రాష్ట్రంలో ప్రభుత్వం మారే.. రేవంత్ రెడ్డి సర్కారు అధికారంలోకి రావడంతో ఆయన ఈ ప్రాజెక్టును పక్కన పెట్టడంతో వికారాబాద్, తాండూరు, పరిగి నియోజకవర్గాల ప్రజల బతుకులు ప్రశ్నార్థకంగా మారాయి. కేవలం కొడంగల్ సెగ్మెంట్ పై మాత్రమే పాటు సాగునీరు అందించేలా ఉన్న ప్రేమతో మళ్లీ, నారాయణపేట జిల్లాలోని సాగునీరు అందించేందుకు కొడంగల్-నారాయణపేట ఎత్తిపోతల ప్రాజెక్టు రూ. 4,300 కోట్లతో చేపట్టారు. కొడంగల్ సెగ్మెంట్ లో లక్ష ఎకరాలకు సాగునీరు అందించేందుకు పక్కా ప్రణాళికతో ముందుకెళ్తున్న సీఎం.. మిగిలిన మూడు నియోజకవర్గాలకు సాగునీటిని ఎప్పుడు తీసుకొస్తారు.. ఈ ప్రాంత రైతుల కోసం ఎప్పుడు తీరుస్తారు ప్రజలు ప్రశ్నిస్తున్నారు. మరోవైపు జిల్లా నుంచి సీఎం గారేవంత్ రెడ్డి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తుండడంతో వికారాబాద్ జిల్లా మొత్తం అభివృద్ధి పథకంలో దూసుకెళ్తుందని ఆశించిన ప్రజలకు వికారాబాద్, తాండూరు, పరిగి ఎమ్మెల్యేల వైఫల్యంతో నిరాశ ఎదురవుతున్నది. ముఖ్యమంత్రి కేవలం కొడంగల్ నియోజకవర్గానికి మాత్రమే సాగునీరు అందించేలా చర్యలు తీసుకుంటున్నా ముగ్గురు ఎమ్మెల్యేలు తమ సెగ్మెంట్లకు సాగునీరు అందించడంపై ఇప్పటివరకు నోరు మెదపక పోవడం బాధాకరం.

వికారాబాద్ జిల్లాకు అన్యాయం..

తుది దశలో ఉన్న పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల ప్రాజెక్టును పక్కన పెట్టి వికారాబాద్ జిల్లా ప్రజలకు కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం తీరని అన్యాయం చేసింది. వికారాబాద్, తాండూరు, కొడంగల్, పరిగి నియోజకవర్గాల్లోని 5 లక్షల ఎకరాలకు సాగునీరు అందించేలా.. గత బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం ఈ ప్రాజెక్టును చేపట్టింది. అయితే రేవంత్ ప్రభుత్వం కేవలం కొడంగల్ సెగ్మెంట్ కే సాగునీరు అందించేలా కొడంగల్ లిఫ్ట్ ఇరిగేషన్ పథకాన్ని చేపట్టి మూడు నియోజకవర్గాల ప్రజలను మోసం చేస్తున్నది. డబ్బులను దండుకునేందుకు కొడంగల్ లిఫ్ట్ ఇరిగేషన్ ప్రాజెక్టును చేపట్టారే తప్ప కొడంగల్ పై రేవంత్ రెడ్డికి ఎలాంటి ప్రయోజనం లేదు. -సి.నలకాణ్డారెడ్డి, మాజీ మంత్రి



రాష్ట్రం అంటే ఒక కొడంగలేనా..?

సాగు, తాగు నీటి కోసం గత బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం చేపట్టిన పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకంపై కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం కావాలనే నిర్ణయం చేస్తున్నది. ఈ ప్రాజెక్టు పూర్తై మహబూబ్ నగర్, రంగారెడ్డి, నారాయణపేట, వికారాబాద్, నాగనీరూర్, నల్గొండ జిల్లాల్లోని 70 మండలాలకు, 1226 గ్రామాలకు న్యాయం చేకూరుతుంది. కేవలం కొడంగల్ కు సాగునీరు సేద్యం లేని ప్రణాళికలు రూపొందించడం ఎంత వరకు సమంజసం, రాష్ట్రం అంటే ఒక కొడంగలేనా..? -తొరవణ గణేశ్, జ్యోతిష గ్రామం, యాలాల

రైతులకు అన్ని కష్టాలే..

కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం అధికారంలోకి వచ్చాక రైతులకు అన్ని కష్టాలే. పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకం ద్వారా వికారాబాద్ జిల్లాలోని రైతులందరికీ నీరు అందేలా గత కేసీఆర్ ప్రభుత్వం ప్రణాళికను రూపొందించగా.. రేవంత్ సర్కారు మాత్రం కేవలం కొడంగల్ సెగ్మెంట్ కే ఈ పథకాన్ని పరిమితం చేయడం సరికాదు. దీంతో మిగిలిన మూడు నియోజకవర్గాలకు సాగునీరు అందక రైతులు తీవ్ర ఇబ్బందులు పడుతారు. -మృగ చంద్రయ్య, రైతు, అంగడిపాట్లపల్లి గ్రామం, పూడూరు

కేవలం కొడంగల్ నియోజకవర్గానికే సాగునీరు అందించేందుకు సన్నాహాలు

జిల్లాలను ఎడారిగా మార్చే ప్రయత్నం

కృష్ణానది మహారాష్ట్ర, కర్ణాటక రాష్ట్రాల ముమ్మారు వెళ్తూ తెలంగాణలోని నారాయణపేట జిల్లా కృష్ణ మండలం లోకి ప్రవేశిస్తుంది. కృష్ణానదిపై తెలంగాణలో జూరాలను తొలి ప్రాజెక్టుగా నిర్మించారు. జూరాల నుంచి నీరక జూరాలను తమ ప్రాంతానికి సాగు, తాగు నీరు ఇచ్చే ఉద్దేశంతో కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం ఊజూరు, జూజూపూర్, జయమ్మచెరువు, కానుకుర్తి డగ్గర రిజర్వాయర్లను నిర్మించి అక్కడి నుంచి గ్రామీణ ద్వారా ఊజూరు, జూజూపూర్, జయమ్మచెరువు, కానుకుర్తి, లక్ష్మీపూర్, కర్ణపల్లి, వొల్లబాద్, హనుమాన్ బాద్, కొడంగల్, బొంబాయిపేట చెరువులను కాకతపాళి ప్రాజెక్టుతో నింపనున్నారు. గత బీఆర్ఎస్ ప్రభుత్వం ఐదు జిల్లాలను సస్యశూన్యం చేసేలా పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకాన్ని రూపకల్పన చేస్తే ఈ ప్రభుత్వం అందులోని చాలా జిల్లాలను ఎడారిగా మార్చే ప్రయత్నం చేస్తున్నది. -ఉమ్మడి మల్కయ్య, కేసీపీఎస్ జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి

మూడు సెగ్మెంట్లకు సాగునీటిని అందించాలి

పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకం ద్వారా వచ్చే సాగునీటిని కొడంగల్ ప్రాంతానికి అందించేలా ప్రభుత్వం చర్యలు తీసుకోవడం సమంజసం కాదు. రాష్ట్రంలోనే వికారాబాద్ జిల్లా వెనుకబడి ఉన్నది. అందువల్ల కొడంగల్ తోపాటు జిల్లాలోని మిగిలిన మూడు నియోజకవర్గాలకు కూడా పాలమూరు-రంగారెడ్డి ఎత్తిపోతల పథకం ద్వారా సాగునీటిని అందించి వాటి అభివృద్ధికి కృషి చేయాలి. జిల్లాలోని నాలుగు నియోజకవర్గాలను సమానంగా చూడాలి. -వారిశీరావు, రైతు మామిడికలాసి, ధారూరు

శీతకన్ను తగ్గదు

రేవంత్ సర్కార్ పాలమూరు-రంగారెడ్డి ప్రాజెక్టు సీటిని కేవలం కొడంగల్ సెగ్మెంట్ కే సరఫరా చేసేందుకు చర్యలు తీసుకోవడం సబబు కాదు. వికారాబాద్ జిల్లాలోని మిగిలిన పరిగి, తాండూరు, వికారాబాద్ నియోజకవర్గాలకు సాగునీటిని అందించకుంటే ఆ ప్రాంతాల్లో నీటి వసరల్లేక ఎడారిగా మారే ప్రమాదం ఉన్నది. ప్రభుత్వం మూడు నియోజకవర్గాలపై సవతి ప్రేమను చూపాల్సింది. -రైతునాగరాజ్, రొంపల్లి, బండూరు

మెఘా, రాఘవ కంపెనీలకు పనులు అప్పగించడంలో అంతర్యమేమిటి..?

కొడంగల్-నారాయణపేట ఎత్తిపోతల పథకం ప్రాజెక్టు పనులను మెఘా ఇంజనీరింగ్ కంపెనీ, రాఘవ కంపెనీలకు సగం సగం అప్పగించడంలో అంతర్యం ఏమిటి? సీఎం ప్రజలకు చెప్పాలి. అప్పట్లో మెఘా ఇంజనీరింగ్ కంపెనీని విమర్శించిన రేవంత్ రెడ్డి ఆడి కంపెనీకి ఇప్పుడు ఎందుకు ప్రాజెక్టును అప్పగించారు. నల్లగొండ జిల్లా సుంకేశిలో రూ.75 నుంచి రూ.80 కోట్లకు పైగా నష్టం చేర్చేందుకు కారణమైన మెఘా కంపెనీని బ్లాక్ లిస్టులో పెట్టకుండా ప్రాజెక్టు పనులను ఎందుకు ఇస్తున్నారో వివరించాలి. -మృగ చంద్రయ్య, గ్రామం, యాలాల

వెలుగుల వేడుక ఘనంగా దీపావళి పండుగ



షాద్ నగర్ టౌన్ లో..

వెలుగుల వేడుక ఘనంగా దీపావళి పండుగ

ఉమ్మడి రంగారెడ్డి జిల్లాలో వెలుగుల వేడుక దీపావళి పండుగను గురువారం చిన్నా పెద్ద తారతమ్యం లేకుండా అందరూ ఘనంగా జరుపుకొన్నారు. ఈ సందర్భంగా ఆలయాల్లో ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. వ్యాపార సముదాయాలు, పాపుల్లర్ లక్ష్మీదేవి పూజలు నిర్వహించారు. సాయంత్రం సమయంలో గృహాలు, షాపుల ఎదుట ప్రేమదలు వెలిగించి.. భారీ అత్తున పటాకులు కాలారు. పండుగ సందర్భంగా బంక పూలు, పటాకుల రేట్లు రెట్టించయ్యాయి. -న్యూస్ నేట్ వర్కర్, నమస్తే తెలంగాణ

మొయినాబాద్ లో..