కార్యక్రమంలో మాట్లాడుతున్న ఎమ్మెల్యే వివేక్ వెంకటస్వామి

మాలలు కలిసికట్టుగా పోరాడాలి

- చెన్నూరు ఎమ్మెల్యే వివేక్ వెంకటస్వామి
- ఎర్రగట్టుగుట్టలో మాల, మాల ఉద్యోగుల ఆత్మీయ సమ్మేళనం

హసన్‌పర్తి, అక్టోబర్ 20 : మాలల కలిసికట్టుగా పోరాటం చేయాలని చెన్నూరు ఎమ్మెల్యే వివేక్ వెంకటస్వామి పిలుపు నిచ్చారు. ఎర్రగట్టు గుట్ట సమీపంలోని కేల్‌ఎన్‌ఎన్ కన్వెన్షన్ హాల్‌లో మాల, మాల ఉద్యోగుల ఆత్మీయ సమ్మేళనం ఆదివారం రిటైర్డ్ పోలీస్ అధికారి నర్సయ్య అధ్యక్షతన నిర్వహించారు. కార్యక్రమానికి ముఖ్య అతిథులుగా ఎమ్మెల్యేలు వివేక్, కేఆర్ నాగరాజు, సెంటర్‌ఫర్ దళిత్ స్టడీస్ చైర్మన్ మల్లేపల్లి లక్ష్యయ్య హాజరయ్యారు. సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. రాష్ట్రంలో 30 లక్షల మంది మాలలు ఉన్నారని, అందరూ సంఘటితంగా తమ హక్కుల కోసం పోరాడాలని చెప్పారు. హక్కులు సాధించే వరకు ఉద్యమించాలని సూచించారు. నవంబర్ 24న హైదరాబాద్‌లో నిర్వహించే మీటింగ్‌కు మాలలు అధిక సంఖ్యలో హాజరై విజయవంతం చేయాలని పిలుపునిచ్చారు. ఎమ్మెల్యే నాగరాజు మాట్లాడుతూ.. ఏబీసీడీ వర్గీకరణ గురించి ఎవరూ ఆలోచించాల్సిన అవసరం లేదన్నారు. బాబాసాహెబ్ మార్గంలో న్యాయబద్ధంగా పోరాటం చేయాలని పిలుపునిచ్చారు. ఎవరినీ తప్పు పట్టాల్సిన అవసరం లేదన్నారు. మల్లేపల్లి లక్ష్యయ్య మాట్లాడుతూ.. నమ్మకానికి ప్రతీక మాలలు అని అన్నారు. బీజేపీ, ఆర్‌ఎస్‌ఎస్ రాజ్యాంగాన్ని లేకుండా చేసే కుట్రలు చేస్తున్నాయన్నారు. దేశంలో సమాన హక్కు తేగలిగే శక్తి మాలలకే ఉందన్నారు. కార్యక్రమంలో నాయకులు గోపీనాథ్, దిగంబర్, రమేశ్, రజినీకుమార్ పాల్గొన్నారు.

జాతీయ రహదారిపై వేసిన చెత్తాచెదారం

అలంకారప్రాయంగా డంపింగ్ యార్డు

రహదారుల పక్కనే దర్శనమిస్తున్న చెత్తాచెదారం

తిరుమలగిరి గ్రామంలో నిరుపయోగంగా ఉన్న డంపింగ్ యార్డు

ఆత్మకూరు, అక్టోబర్ 20 : బీఆర్‌ఎస్ ప్రభుత్వం ప్రతి గ్రామానికి లక్షలాది రూపాయలు వెచ్చించి డంపింగ్ యార్డు నిర్మించింది. ప్రస్తుతం ఆత్మకూరు, నీరుకుళ్ల, తిరుమలగిరి, హౌసుబుజుర్గు, గూడెప్పాడ్, పెద్దాపురం, అక్కంపేట గ్రామాల్లో డంపింగ్ యార్డులు అలంకారప్రాయంగా దర్శనమిస్తున్నాయి. పంచాయతీ సిబ్బంది చెత్తాచెదారాన్ని రహదారుల పక్కన పారబోస్తున్నారు. కొంత మంది చికిన్ సెంటర్ వ్యాపారులు అక్కడే చికెన్ వ్యర్థాలు వేస్తున్నారు. దుర్వాసన వెజజల్లుతుండడంతో ప్రయాణికులు, వాహనదారులు ఇబ్బందులు పడుతున్నారు. డంపింగ్ యార్డులను వృధాగా వదిలేసి పట్టా భూముల్లో చెత్త వేయడంతో పలువురు జీపీ అధికారుల పనితీరుపై గ్రామస్తులు అసహనం వ్యక్తం చేస్తున్నారు.

నత్తనడకన 'ఎల్ఆర్ఎస్'

- కేవలం 1,500 దరఖాస్తుల పరిశీలన
- ప్రత్యేక బృందాల సభ్యుల మధ్య సమన్వయ లోపం
- పెండింగ్‌లో మరో 85 వేలు
- ఎదురుచూస్తున్న దరఖాస్తుదారులు

వరంగల్, అక్టోబర్ 20 : గ్రేటర్ కార్పొరేషన్‌లో ఎల్ఆర్ఎస్ (ల్యాండ్ రెగ్యులరైజేషన్ స్కీం) దరఖాస్తుల పరిశీలన ప్రక్రియ నత్తనడక సాగుతోంది. స్థలాల క్రమబద్ధీకరణకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం అవకాశం కల్పిస్తూ ప్రకటన చేసినప్పటి నుంచి ఎల్ఆర్ఎస్ దరఖాస్తుదారులు ఎదురు చూస్తున్నారు. గ్రేటర్‌లో సుమారు 90వేల దరఖాస్తులు ఉండగా, అందులో కేవలం 1500 దరఖాస్తులను మాత్రమే క్షేత్రస్థాయిలో పరిశీలించారు. అవి కుడా వివిధ దశల్లో ఉన్నాయి. పూర్తి స్థాయిలో డబ్బులు చెల్లించి ప్రొసీడింగ్‌లు తీసుకున్న వారు కేవలం 20 మంది మాత్రమే ఉండడం గమనార్హం. కార్పొరేషన్ పరిధిలో పెండింగ్‌లో ఉన్న సుమారు 90 వేల దరఖాస్తులను పరిశీలించి క్రమబద్ధీకరణకు క్లియరెన్స్ ఇచ్చేందుకు 12 బృందాలను ఏర్పాటు చేశారు. కార్పొరేషన్, రెవెన్యూ, ఇరిగేషన్ శాఖలకు చెందిన అధికారులను సభ్యులుగా నియమించారు. వీరి మధ్య సమన్వయం లేక పోవడంతో దరఖాస్తుల పరిశీలన ముందుకు సాగడం లేదు.

1,500 దాటలేదు..

నెల రోజులుగా దాటుతున్నా ఎల్ఆర్ఎస్ దరఖాస్తుల పరిశీలనలో వేగం పెరగలేదు. ఇప్పటి వరకు 1,500 దాటలేదని అధికారులే చెబుతున్నారు. 12 బృందాలను నియమించినా ఫలితం కనిపించడం లేదు. ఒక దరఖాస్తు లెవల్-2కు వెళ్లాలంటే టీం సభ్యులందరూ పరిశీలించి ఓకే చెప్పాలి. టీంలోని ఒక్క సభ్యుడు దరఖాస్తును పరిశీలించకున్నా అది లెవల్ -2కు వెళ్లకుండా పెండింగ్‌లో ఉంటుంది. ఇలా ప్రత్యేక బృందాల్లో ఉన్న మూడు శాఖల అధికారుల మధ్య సమన్వయ లోపంతో వేల దరఖాస్తులు పెండింగ్‌లో ఉంటున్నాయి. దీనికి తోడు యాప్‌లో అనేక సమస్యలు ఉండడంతో ఎల్ఆర్ఎస్ దరఖాస్తుల ప్రక్రియ ముందుకు సాగడం లేదు. దీంతో రాష్ట్రం లోనే వరంగల్ కార్పొరేషన్ ల్యాండ్ క్రమబద్ధీకరణ ప్రక్రియలో వెనుకబడి ఉంది.

ఇప్పట్లో పూర్తయ్యేనా ?

గ్రేటర్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో పెండింగ్‌లో ఉన్న సుమారు 85 వేల దరఖాస్తులు ఇప్పట్లో పూర్తయ్యేనా అనే అనుమానాలు కలుగుతున్నాయి. వేల సంఖ్యలో ఉన్న దరఖాస్తుల క్లియరెన్స్‌కు పూర్తిస్థాయిలో సిబ్బందిని నియమించాల్సిన అవసరం ఉంది. దరఖాస్తుల క్లియరెన్స్‌పై ఉన్నతాధికారులు ప్రత్యేక దృష్టి సారించాలి. పరిస్థితులు ఇలాగే ఉంటే క్లియరెన్స్‌కు సంవత్సరాలు పట్టే అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి.

ఎదురుచూస్తున్న దరఖాస్తుదారులు..

స్థలాల క్రమబద్ధీకరణకు దరఖాస్తుదారులు ఎదురుచూస్తున్నారు. అధికారులు ఎప్పుడు క్షేత్రస్థాయిలో స్థలాన్ని పరిశీలిస్తారా? అని నిరీక్షిస్తున్నారు. ప్రతి రోజు మున్సిపల్ కార్యాలయం చుట్టూ తిరుగుతున్నారు. తమకు ఫోన్ రాలేదని ఆందోళన చెందుతున్నారు.

ఆత్మీయ అభినందన సభలో పాల్గొన్న పద్మశాలి కుల బాంధవులు

ఘనంగా పద్మశాలి ఉద్యోగుల అభినందన సభ

హనుమకొండ, అక్టోబర్ 20 : పద్మశాలి ఉద్యోగుల ఆత్మీయ అభినందన సభ ఆదివారం వరంగల్ అర్బన్ జిల్లా పరిషత్‌లో ఘనంగా నిర్వహించారు. పద్మశాలి ఉద్యోగుల సంఘం ఆధ్వర్యంలో జరిగిన ఈ కార్యక్రమంలో ఉత్తమ ఉద్యోగులు, ఉద్యోగోన్నతులు పొందిన, ఉద్యోగ విరమణ చేసిన, జర్నలిస్టులను సన్మానించారు. సంఘం ఉమ్మడి వరంగల్ జిల్లా అధ్యక్షుడు కోడెం రవిప్రకాశ్ అధ్యక్షతన ఈ కార్యక్రమంలో పద్మశాలి ఉద్యోగుల సంఘం అధ్యక్షుడు ఈగ వెంకటేశ్వర్లు, ఉమ్మడి వరంగల్ జిల్లా అధ్యక్షుడు గుండు ప్రభాకర్, ప్రధాన కార్యదర్శి మార్గం ధర్మదేవ్ మాట్లాడుతూ.. రాష్ట్ర స్థాయిలో సంఘం పద్మశాలి కులబాంధవులు, పేద పద్మశాలి విద్యార్థులకు చేస్తున్న సేవా కార్యక్రమాలను వివరించారు. ఆపదలో ఉన్న పేద విద్యార్థుల వివరాలు పంపిస్తే తప్పకుండా ఆదుకుంటామని తెలిపారు. పద్మశాలి ఉద్యోగులు ఐక్యతగా ఉండాలని కోరారు. కార్యక్రమంలో వరంగల్ సెకండ్ క్లాస్ మెజిస్ట్రేట్ గుర్రపు వీరస్వామి, విద్యుత్ శాఖ ఇన్‌చార్జి డైరెక్టర్ మధుసూదన్, రాష్ట్ర సంఘం ఉపాధ్యక్షురాలు పిట్ట ఉమాదేవి, వెటర్నరీ ఉద్యోగుల సంఘం రాష్ట్ర అధ్యక్షుడు బింగి సురేశ్, వెటర్నరీ శాఖ డిప్యూటీ డైరెక్టర్ పంతగాని శ్రీనివాస్, ఆల్ ఇండియా పోస్టల్ యూనియన్ నాయకుడు బొద్దన వెంకటేశ్వర్లు, జిల్లా కోశాధికారి ఆడెపు నాగరాజు, వంగరి సూర్యనారాయణ, గుర్రపు రాజమౌళి, బూర రజిత పాల్గొన్నారు.

రేణుకా ఎల్లమ్మ గుడి నిర్మాణానికి రూ.లక్ష విరాళం

రూ. లక్ష విరాళం అందజేస్తున్న దామోదర్

కమలాపూర్, అక్టోబర్ 20 : మండలంలోని భీంపల్లి గ్రామంలో రేణుకా ఎల్లమ్మ ఆలయ నిర్మాణానికి ఎన్నారై డాక్టర్ నేరెళ్ల దామోదర్ విరాళం అందజేసినట్లు గౌడ కులస్తులు ఆదివారం తెలిపారు. గ్రామంలో గౌడ కులస్తుల ఆరాధ్య దైవమైన రేణుకా ఎల్లమ్మ ఆలయ నిర్మాణానికి రూ.లక్ష ఇచ్చినట్లు చెప్పారు. విరాళం ఇచ్చిన దామోదర్‌కు కృతజ్ఞతలు తెలిపారు.

నందనం సొసైటీ వైస్ చైర్మన్‌కు పరామర్శ

పెరుమాండ్లగూడెంలో శ్వేత చిత్రపటం వద్ద నివాళులర్పిస్తున్న మాజీ ఎమ్మెల్యే అరూరి రమేశ్

ఐనవోలు, అక్టోబర్ 20 : నందనం సొసైటీ వైస్ చైర్మన్, బీఆర్ఎస్ సీనియర్ నాయకుడు తక్కళ్లపల్లి చందర్‌రావును మాజీ ఎమ్మెల్యే అరూరి రమేశ్ పరామర్శించారు. చందర్ రావు పెద్ద కోడలు శ్వేత ఈ నెల 17న అనారోగ్యంతో మృతి చెందింది. కాగా, విషయం తెలుసుకున్న అరూరి ఆదివారం మండలంలోని పెరుమాండ్లగూడెం చేరుకొని శ్వేత చిత్రపటం వద్ద నివాళులర్పించారు. ఆయన వెంట సొసైటీ చైర్మన్ వనంరెడ్డి, ఆలయ కమిటీ మాజీ చైర్మన్ జైపాల్, మాజీ వైస్ ఎంపీపీ మోహన్, జడ్పీ మాజీ కో ఆప్షన్ మెంబర్ ఉస్మాన్ అలీ, మాజీ సర్పంచ్‌లు సదానందం, రజిత, డీకే, స్వామి, నాయకులు సురేశ్, బజ్జెల్, రాములు ఉన్నారు.

కిరాణా షాపు యజమాని ఆత్మహత్య

- ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయుడు, హెడ్‌కానిస్టేబుల్ వేధింపులతోనే..
- న్యాయం చేయాలని మృతదేహంతో కుటుంబసభ్యుల ధర్నా

సుబేదారి, అక్టోబర్ 20 : అప్పు తీసుకున్న వ్యక్తికి మధ్యవర్తిగా ఉన్న కిరాణా షాపు యజమానిని ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయుడు, పోలీస్ హెడ్‌కానిస్టేబుల్ వేధింపులకు గురి చేయడంతో దీనిని తట్టుకోలేక ఆత్మహత్యకు పాల్పడిన ఘటన హనుమకొండలోని సుబేదారి పోలీసు స్టేషన్ పరిధిలోని గోకుల్‌నగర్‌లో జరిగింది. మృతుడి కుటుంబ సభ్యులు, బంధువులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. గోకుల్ నగర్‌కు చెందిన ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయుడు, ఫైనాన్షియర్‌గా ఉన్న రమేశ్ ఐదేళ్ల క్రితం ఇదే కాలనీకి చెందిన విష్ణుకు రూ.3 లక్షలు అప్పు ఇచ్చాడు. కిరాణం షాపు నడుపుకుంటున్న ఇతడికి రాంబాబు మధ్యవర్తిగా (జమానాత్)ఉన్నాడు. అప్పు తీసుకున్న విష్ణు అడ్రస్ లేక పోవడంతో ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయుడు రమేశ్ అసహనానికి గురయ్యాడు. దీంతో తన బంధువు సుబేదారి పోలీసు స్టేషన్‌లో ఇంటర్‌సెప్టర్ వాహన డ్రైవర్‌గా విధులు నిర్వర్తిస్తున్న హెడ్ కానిస్టేబుల్ ఉపేందర్‌తో కలిసి రాంబాబును వేధింపులకు గురిచేశారు. కొంత డబ్బు ఇచ్చాక కూడా ఉపేందర్ అతడిని బెదిరింపులకు గురిచేశాడు. 'నేను మంత్రి కొండా సురేఖ వద్ద డ్యూటీ చేస్తున్న.. మొత్తం డబ్బులు ఇవ్వాలి.. లేకుంటే కేసు పెట్టి తొక్కిస్తా ..' అని ఫోన్‌లో బెదిరించడంతో మనస్తాపానికి గురైన రాంబాబు ఈ నెల 17న ఇంట్లో ఉన్న ఎలుకల మందు తాగాడు. గమనించిన కుటుంబ సభ్యులు బాధితుడిని ప్రైవేట్ హాస్పిటల్‌కు తరలించగా చికిత్స పొందుతూ శనివారం రాత్రి మృతి చెందాడు. దీంతో ఆగ్రహించిన మృతుడి కుటుంబ సభ్యులు, బంధువులు న్యాయం చేయాలని కోరుతూ రాంబాబు మృతదేహాన్ని హనుమకొండలోని మంత్రి కొండా సురేఖ ఇంటిముందు కొద్దిసేపు ధర్నా నిర్వహించారు. ఈ ఘటనతో కొండా మురళికి సంబంధం లేదని పోలీసులు తెలపడంతో రాంనగర్‌లోని ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయుడు రమేశ్ ఇంటి ముందు ధర్నా చేశారు. రాంబాబు ఆత్మహత్యకు కారణమైన రమేశ్, ఉపేందర్‌పై చట్టరీత్యా చర్యలు తీసుకోవాలని వారు డిమాండ్ చేశారు. ధర్నా సమయంలో రమేశ్ ఇంటికి తాళంవేసి కుటుంబంతో పరార్ అయ్యాడు. ఈ ఘటనపై మృతుడి కుటుంబ సభ్యుల ఫిర్యాదు మేరకు ప్రభుత్వ ఉపాధ్యాయుడు రమేశ్‌పై కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నామని సుబేదారి ఇన్‌స్పెక్టర్ సత్యనారాయణరెడ్డి తెలిపారు. మృతుడికి భార్య, ఇద్దరు కూతుళ్లు ఉన్నారు.

వనమాల కనపర్తిలో విద్యార్థులకు స్పోర్ట్స్ కిట్లను అందజేస్తున్న చారిటబుల్ ట్రస్ట్ సభ్యులు

విద్యార్థులకు స్పోర్ట్స్ కిట్ల అందజేత

ఐనవోలు, అక్టోబర్ 20 : మండలంలోని వనమాలకనపర్తి గ్రామంలో చారిటబుల్ ట్రస్ట్ డైరెక్టర్ బిషప్ మార్టిన్ లూథర్, బిషప్ ప్రసన్న మార్టిన్ విద్యార్థులకు స్పోర్ట్స్ కిట్లను అందజేశారు. కార్యక్రమంలో సేవా భరత్ డైరెక్టర్ స్టీవెన్, మెలితె చారిటబుల్ ట్రస్ట్ ఇన్‌చార్జి రాజ్‌కుమార్, మత్తయి శ్రీనివాస్ కృపా, ప్రోగ్రాం నిర్వహకుడు సింగారపు రాజు, పాస్టర్ అమ్మ సింగారపు జ్యోతి పాల్గొన్నారు.

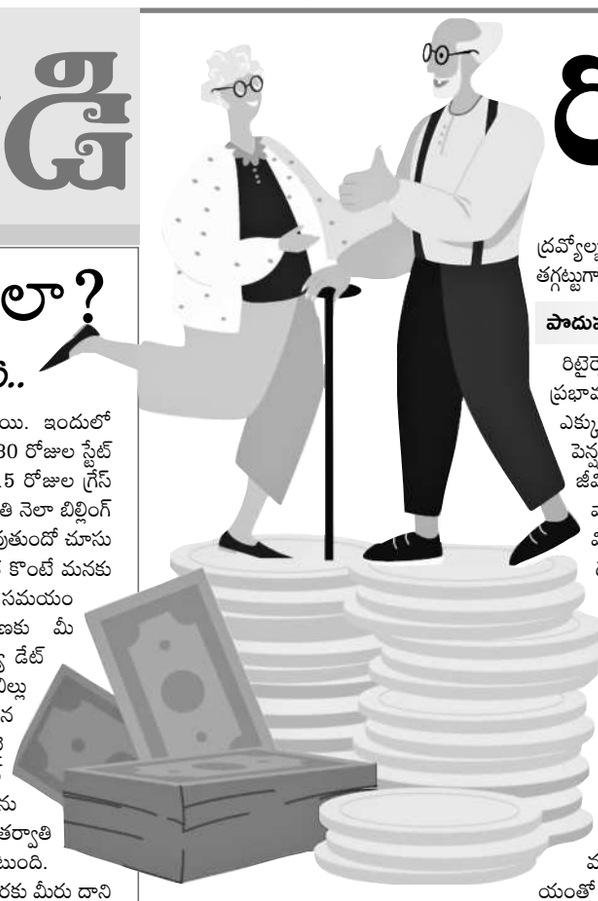
దామెరలో గొర్రె చోరీ

దామెర, అక్టోబర్ 20 : మండల కేంద్రం సమీపంలో గొర్రెను చోరీ చేసిన ఘటన ఆదివారం జరిగింది. ఎస్సై కొంక అశోక్, స్థానికులు తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. దామెరకు చెందిన గొర్ల కాపరి వంగ సంపత్ తన గొర్రెలను వరంగల్-భూపాలపట్నం జాతీయ రహదారికి ఆనుకుని ఉన్న శ్రీహర్ష స్కూల్ సమీపంలో మేతకు తీసుకెళ్లాడు. గుర్తు తెలియని ముగ్గురు వ్యక్తులు ఆటోలో వచ్చి ఓ గొర్రెను ఎత్తుకెళ్లారు. పోలీసులు దొంగల కోసం దామెర పరిసరాల్లో వెతికారు. సంపత్ ఫిర్యాదు మేరకు కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు చేస్తున్నామని ఎస్సై తెలిపారు.

రాజడి

బిల్లుల భారం తగ్గేదెలా?

క్రెడిట్ కార్డ్ బకాయిల చెల్లింపులకు దారులివీ..



క్రెడిట్ కార్డుల్ని సవ్యంగా వినియోగిస్తే వాటితో ఎన్నో లాభాలుంటాయి. ఆర్థిక పరిస్థితుల నిర్వహణలో వీటి పాత్ర ఎంతో ప్రభావవంతం. కానీ దురదృష్టవశాత్తూ చాలామంది ఈ క్రెడిట్ కార్డుల వాడకంతో మితిమీరిన ఖర్చుల వలయంలో చిక్కుకుంటున్నారు. ఈ క్రమంలోనే బిల్లులను చెల్లించలేని దుస్థితికి చేరుకుంటున్నారు. అయితే భారమైన క్రెడిట్ కార్డ్ బిల్లు చెల్లింపులకు కొన్ని మార్గాలున్నాయి. వాటిలో..

ఈఎంఐల్లోకి మార్చడం

చాలా క్రెడిట్ కార్డు సంస్థలు బకాయిలను ఈఎంఐల్లోకి మార్చుకునే సౌకర్యం వినియోగదారులకు ఇస్తున్నాయి. నిజానికి మెజారిటీ బ్యాంకులు ఈ సదుపాయాన్ని ఉచితంగానే కార్డుదారులకు అందిస్తున్నాయి. దీనివల్ల ఒకేసారి పెద్ద మొత్తంలో నగదును సమకూర్చుకునే భారం తప్పుతుంది. అయితే క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులను ఈఎంఐల్లోకి మార్చుకునే ముందు కనిపించని చార్జీలు ఏమైనా ఉన్నాయా?, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులుంటాయా? అన్నది జాగ్రత్తగా చూసుకోవడం మంచిది.

బిల్లింగ్ విధానంపై అవగాహన

క్రెడిట్ కార్డు వినియోగదారులు తప్పక తమ క్రెడిట్ కార్డ్ బిల్లింగ్ సైకిల్‌ను తెలుసుకోవాలి. బ్యాంకులు క్రెడిట్-ఫ్రీ పీరియడ్‌ను కల్పిస్తాయి. ఇందులో బకాయిల చెల్లింపునకు 30 రోజుల స్టేట్‌మెంట్ సైకిల్, దానిపై 15 రోజుల గ్రేస్ పీరియడ్ ఉంటాయి. ప్రతి నెలా బిల్లింగ్ సైకిల్ ఏ తేదీన మొదలవుతుందో చూసుకోవాలి. ఆ తేదీ తర్వాత కొంటే మనకు పేమెంట్‌కు ఎక్కువ సమయం ఉంటుంది. ఉదాహరణకు మీ క్రెడిట్ కార్డు బిల్లు డ్యూ డేట్ ఆగస్టు 4న ఉన్నది. ఆ బిల్లు స్టేట్‌మెంట్ జూలై 18న వచ్చింది. అయితే జూలై 19న మీరు మీ క్రెడిట్ కార్డు ద్వారా ఓ వస్తువును కొన్నారు. అప్పుడు అది తర్వాతి బిల్లు స్టేట్‌మెంట్‌లో ఉంటుంది. దాన్నిబట్టి సెప్టెంబర్ 4వరకు మీరు దాని చెల్లింపునకు వ్యవధి ఉంటుందన్నమాట. ఒకవేళ జూలై 17న కొంటే ఆగస్టు 4కల్లా చెల్లించాల్సిందే. రెండ్రోజులు ఆగి కొనడం వల్ల ఇంత లాభం ఉంటుంది. సమయం ఎక్కువగా ఉండటం వల్ల నగదు సర్దుబాటుకు వీలుంటుంది.

పర్సనల్ లోన్

క్రెడిట్ కార్డు బకాయిలపై పడే వడ్డీ రేటు కన్నా.. వ్యక్తిగత రుణాలపై పడే వడ్డీ రేటు తక్కువ. కాబట్టి ఎక్కువగా ఉన్న క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులను చెల్లించేందుకు పర్సనల్ లోన్ల సహాయం తీసుకోండి. మీ క్రెడిట్ స్కోర్ బాగుంటే వడ్డీ రేటు ఇంకా తగ్గుతుంది. అలాగే మినిమం కంటే ఎక్కువగా క్రెడిట్ కార్డు బిల్లులను చెల్లిస్తే మంచిది. అధిక వడ్డీ బకాయిలను ముందుగా చెల్లించాలి. తక్కువ మొత్తాలను తీర్చడానికే తొలి ప్రాధాన్యత ఇవ్వాలి. అంతకన్నా ముందు అనవసరపు కొనుగోళ్లను తగ్గిస్తే బిల్లుల భారం తగ్గుతుంది.

రిటైర్మెంట్ ప్లానింగ్ ఇలా..

ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావాన్ని మరువద్దు

రిటైర్మెంట్ కోసం పెట్టుబడులు పెడుతున్నప్పుడు ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావాన్ని పరిశీలించడం చాలాచాలా ముఖ్యం. భవిష్యత్తులో ఆయా వస్తూత్పత్తులు, సేవల ధరల్లో చోటుచేసుకునే పెరుగుదలనే ఈ ద్రవ్యోల్బణం సూచిస్తుంది. ఒకవేళ దీన్ని పరిగణనలోకి తీసుకోకుండా రిటైర్మెంట్ పెట్టుబడులు పెట్టినట్లైతే ఆ వచ్చే సొమ్ము పెరిగిన ధరలకే పోతుంది తప్ప.. మీ అవసరాలకు మాత్రం చాలదు. దీనివల్ల మీ పదవీ విరమణ అనంతరం జీవితం కూడా ఆశించిన స్థాయిలో ఆనందంగా ఉండదు. అందుకే ఇప్పటి ద్రవ్యోల్బణం స్థాయి, అప్పటి ద్రవ్యోల్బణం లెక్కల్ని అంచనా వేసి, దానికి తగ్గట్టుగానే పెట్టుబడులకు వెళ్తే లాభదాయకం.

పొదుపుపై ధరల దెబ్బ

రిటైర్మెంట్ సేవింగ్స్‌పై ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావం నిజంగా చెప్పాలంటే చాలా ఎక్కువే. ఎంతోమంది వృద్ధులు వారి పెన్షన్, రిటైర్మెంట్ ఫండ్స్‌పైనే ఆధారపడి జీవిస్తూంటారు. అయితే పెరిగే ధరలు వారి రిటైర్మెంట్ సేవింగ్స్ వాస్తవ విలువ క్షీణతకు దారితీస్తాయి. దేశంలో ద్రవ్యోల్బణం హెచ్చుతగ్గులు.. సాధారణ వ్యక్తులు, వేతన జీవులనే అధికంగా ప్రభావితం చేస్తుంటాయి. పదవీ విరమణ అనంతరం పెన్షన్ ఆదాయంపై జీవించేవారికీ ద్రవ్యోల్బణం కష్టాలు తప్పవు. అందువల్ల కాబట్టి ముందుగానే ద్రవ్యోల్బణం అంచనాలతో పెట్టుబడులకు దిగితే ఆ ఇబ్బందులను వృద్ధాప్యంలో అధిగమించవచ్చు. లేకపోతే చాలీచాలని ఆదాయంతో సమస్యల్ని ఎదుర్కొనే ప్రమాదం ఉంటుంది.

ఇదీ సంగతి..

రిటైర్మెంట్ సేవింగ్స్‌ను ద్రవ్యోల్బణం ఏవిధంగా ప్రభావితం చేస్తుందో చూద్దాం. ఉదాహరణకు.. నేడు మీ ఖర్చులు రూ.5,000 లుగా ఉన్నాయి. అయితే 6 శాతం ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావంతో భవిష్యత్తులో ఈ ఖర్చు రూ.5,300లకు పెరిగిందనుకుంటే, వచ్చే 30 ఏండ్లలో.. అది దాదాపు రూ.28,700లను తాకగలదు. దీన్నిబట్టి ఒక్కసారి ఆలోచించండి.. మీరు ఈరోజు బాగానే పొదుపు చేస్తున్నామనుకుంటున్న మొత్తాలు, అప్పటికి ఎంతమేరకు మీ ఖర్చుల్ని భరించగలవోనని.

అధిక నిధి ఎలా?

ద్రవ్యోల్బణం ప్రభావం నుంచి మీ రిటైర్మెంట్ ఫండ్స్ రక్షణకు ఈ విధంగా ప్రయత్నించవచ్చని కొందరు నిపుణులు సలహా ఇస్తున్నారు. వాటి ప్రకారం..

ఈక్విటీల్లో పెట్టుబడులు

ద్రవ్యోల్బణాన్ని మించి ఆకర్షణీయ రాబడులను అందుకోవాలంటే.. స్టాక్ మార్కెట్లలో పెట్టుబడులను పరిశీలించడం ఉత్తమం. దీర్ఘకాలంలో పెద్ద ఎత్తున ఆదాయం లేదా లాభాలను పొందాలంటే ఈక్విటీ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్స్ సరి అని చెప్పవచ్చు. నిజానికి స్టాక్ మార్కెట్ పెట్టుబడులు రిస్క్‌తో కూడుకున్నవి. అయితే షార్ట్-టర్మ్ ఇన్వెస్టర్లకే ఈ రిస్క్ ఉంటుందని కూడా గుర్తుంచుకోవాలి. రోజూ చూస్తున్న ఒడిదొడుకులు వీరినే ఎక్కువగా ప్రభావితం చేస్తాయి. లాంగ్-టర్మ్ ఇన్వెస్టర్లకు ఇది తక్కువే. అందుకే స్వల్పకాల లక్ష్యాలతో ఈక్విటీల్లో పెట్టుబడులకు దిగవద్దు. అందుకు భిన్నంగా ముందుకెళ్తే.. ద్రవ్యోల్బణాన్ని మేనేజ్ చేసే ఆకర్షణీయ రిటర్న్స్‌ను సొంతం చేసుకోవచ్చు. ఆర్థిక నిపుణుల సలహాలు తీసుకున్నట్లైతే మరింతగా సత్ఫలితాలుంటాయి.

పెట్టుబడుల వర్గీకరణ

పెట్టుబడుల వర్గీకరణ వాటికున్న రిస్కుల్ని తగ్గించగలదు. అందుకే మీ పోర్ట్‌ఫోలియోలో రకరకాల పెట్టుబడి సాధనాలను చేర్చుకోండి. నిపుణుల సూచనల ప్రకారం.. స్టాక్స్‌లో 30 శాతం, బాండ్లలో 30 శాతం, రియల్ ఎస్టేట్‌లో 30 శాతం, నగదు-బంగారంపై మిగతా 10 శాతం పెట్టుబడులు పెడితే లాభదాయకంగా ఉంటుంది. ఇలా చేస్తే ఆయా రంగాల్లో ఎదురయ్యే సవాళ్లను అధిగమించవచ్చు. ఒక ట్రెండు రంగాల్లో నష్టాలు వాటిల్లినా.. మిగతా రంగాల్లోని లాభాలతో వాటిని భర్తీ చేసుకోవచ్చు. ముఖ్యంగా అధిక ద్రవ్యోల్బణం ఉన్నప్పుడు ఈ పెట్టుబడులు కలిసొస్తాయి. అందుకే ఒకే రంగంపై దృష్టి పెడుతూ అందులోనే మొత్తం సొమ్మును పెట్టుబడిగా పెడితే పెద్దగా వృద్ధికి ఆస్కారం ఉండదు. పైగా సదరు రంగం కుదేలైతే మనమూ మునిగిపోతాం.

ఫ్లోటింగ్-రేట్ బాండ్లు, ఫండ్లు

ద్రవ్యోల్బణం అధికంగా ఉన్నప్పుడు స్వల్పకాలంలో మంచి రాబడులను అందుకోవడానికి ఈ ఫండ్లు చక్కగా దోహదం చేయగలవు. సాధారణంగా ద్రవ్యోల్బణం ఎక్కువగా ఉంటే, వడ్డీరేట్లూ ఎక్కువగానే ఉంటాయి. ధరల్ని అదుపు చేయడానికి రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) రెపోరేటును పెంచేస్తుంది. దీనివల్ల బ్యాంకుల రుణాలపై వడ్డీరేట్లూ పెరుగుతాయి. ఈ నేపథ్యంలోనే ఫ్లోటింగ్-రేట్ బాండ్లు, ఫండ్లలో ఇన్వెస్ట్‌మెంట్లు లాభదాయకం. కాబట్టి ద్రవ్యోల్బణం ఎక్కువగా నమోదవుతున్నప్పుడు ఈ ఫండ్లలో ఇన్వెస్ట్‌మెంట్లకు దిగితే అదనపు ఆదాయం అందుకోవచ్చు.

గుర్తుంచుకోండి

ధరలు పెరుగుతున్నప్పుడు రోజువారీ అవసరాల కోసం పెట్టే ఖర్చులూ పెరుగుతూపోతుంటాయి. దీనివల్ల నెలవారీ బడ్జెట్ తలకిందులవుతూ ఉంటుంది. కనుక ప్రతీ నెలా ఖర్చులు ఏవి? అన్నదానిపై స్పష్టత ఉంచుకుంటే ఎక్కడ అదనపు ఖర్చులుంటున్నాయో గుర్తించవచ్చు. అలాగే మ్యూచువల్ ఫండ్స్, సిస్టమ్యాటిక్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ ప్లాన్ల ద్వారా కూడా పెట్టుబడులకు దిగి స్టాక్ మార్కెట్‌లో ప్రవేశించవచ్చు. సురక్షితమైన పెట్టుబడుల కోసం ఎఫ్‌డీ, ప్రభుత్వ పథకాలు బెటర్. పోస్టాఫీస్ స్కీములూ లాభదాయకమే. ఐటీ మినహాయింపులూ ఉంటాయి.

పీవోఎంఐఎస్ భళా

నెలనెలా ఆదాయాన్ని ఆశించేవారు, సురక్షిత పెట్టుబడులపట్ల ఆసక్తిగలవారు పోస్టాఫీస్ మంత్లీ ఇన్‌కమ్ స్కీం (పీవోఎంఐఎస్)ను పరిశీలించవచ్చు. ఈ కేంద్ర ప్రభుత్వ పథకం ఆకర్షణీయ వడ్డీరేటును అందిస్తున్నది. అక్టోబర్-డిసెంబర్‌కు 7.40 శాతం వడ్డీరేటు వస్తున్నది. ఇతర చిన్నమొత్తాల పొదుపు పథకాల వడ్డీరేట్ల మాదిరిగానే ఈ పీవోఎంఐ స్కీం వడ్డీరేటును కూడా మూడు నెలలకోసారి సవరిస్తారు. ఇక ఈ పథకం కచ్చితమైన రాబడులను మదుపరులకు అందిస్తుంది. డెట్ ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ల కంటే అవి ఉత్తమంగానే ఉంటాయి. స్కీం మెచ్యూరిటీ కాలవ్యవధి ఐదేండ్లు. గరిష్ఠంగా రూ.9 లక్షలు పెట్టుబడిగా పెట్టవచ్చు. ఇద్దరు లేదా ముగ్గురితో కలిసి కూడా స్కీంలో చేరవచ్చు. అప్పుడు పెట్టుబడి పరిమితి రూ.15 లక్షలు. ఇక 10 ఏండ్లు దాటిన పిల్లల పేరుతో కూడా స్కీంను తీసుకోవచ్చు.

అప్రమత్తత అవసర