# జ్వర పంజా

## పెద్దపల్లికి వైరల్ ఫీవర్

- జిల్లాలో 2,061 మందికి అనారోగ్యం
- భయపెడుతున్న మలేరియా, డెంగ్యూ
- వాతావరణ మార్పులతో ఇంకా పెరిగే అవకాశం
- రంగంలోకి వైద్య బృందాలు
- ఇంటింటా స్క్రీనింగ్ పరీక్షలు
- బాధితులకు వైద్య సేవలు

పెద్దపల్లి జిల్లాపై జ్వర పంజా విసురుతున్నది. పదిహేను రోజులుగా ప్రతాపం చూపుతున్నది. వాతావరణంలో వచ్చిన మార్పులతో రోజురోజుకూ జ్వరాలు విజృంభిస్తుండగా, ప్రజానీకం వణికిపోతున్నది. ఓ వైపు మలేరియా, డెంగ్యూ భయపెడుతుండడం, మరోవైపు జ్వర పీడితుల సంఖ్య పెరుగుతుండడంతో వైద్య, ఆరోగ్య శాఖ అప్రమత్తమైంది. కలెక్టర్ ఆదేశాల మేరకు 400 ప్రత్యేక బృందాలను రంగంలోకి దింపింది. ఇంటింటా జ్వర సర్వేను చేపట్టి, బాధితులను గుర్తిస్తూ వైద్యం అందిస్తూనే, ప్రజలు ఆరోగ్య సూత్రాలు పాటించాలని, ఇంటి పరిసరాలను శుభ్రంగా ఉంచుకోవాలని సూచిస్తున్నది.

పెద్దపల్లి జిల్లా దవాఖానలో రోగులు

సోమవారం సుల్తానాబాద్ మండలం చిన్నకల్వలలో హెల్త్‌క్యాంప్‌లో సిబ్బంది

పెద్దపల్లి, జూలై 25 (నమస్తే తెలంగాణ): జిల్లాలో విషజ్వరాలు విజృంభిస్తున్నాయి. వాతావరణంలో మార్పులతో వేగంగా ప్రబలుతుండగా, పెద్దపల్లి, గోదావరిఖని, మంథని నియోజకవర్గ కేంద్రాలు, మండలాల్లో ప్రభుత్వ, ప్రైవేటు దవాఖానలకు రోగులు క్యూ కడుతున్నారు. ప్రధానంగా జలుబు, దగ్గు, కడుపునొప్పి, తలనొప్పి, వాంతులు, విరేచనాలు, ఒళ్లు నొప్పులతో కూడిన విషజ్వరాన్ని వైద్యాధికారులు వైరల్ ఫీవర్‌గా గుర్తిస్తున్నారు. ఒక పెద్దపల్లి ప్రభుత్వ దవాఖానకు రోజుకు 300కు పైగా ఓపీలు వస్తుండడం, ఇందులో 150కి పైగా వైరల్ ఫీవరే ఉంటున్నాయంటే పరిస్థితి ఎలా ఉందో అర్థం చేసుకోవచ్చు. అయితే ఇంటి పరిసరాలను పరిశుభ్రంగా లేకపోవడంతోనే దోమలు బాగా వ్యాప్తి చెంది వైరల్ ఫీవర్లు ఎక్కువగా వస్తున్నాయని వైద్యాధికారులు చెబుతున్నారు.

### రంగంలోకి వైద్య బృందాలు

వైద్య, ఆరోగ్య శాఖ రంగంలోకి దిగింది. కలెక్టర్ కోయ శ్రీహర్ష ఆదేశాల మేరకు 400 ప్రత్యేక బృందాలను నియమించి, వేర్వేరుగా క్యాంపులను నిర్వహిస్తున్నది. వైద్యాధికారులు, సూపర్‌వైజర్లు, ఏఎన్ఎంలు, ఆశ కార్యకర్తలు, ఇతర ఆరోగ్య సిబ్బంది, పంచాయతీ, అంగన్‌వాడీ సిబ్బంది ఇంటింటికీ వెళ్లి స్క్రీనింగ్ చేస్తున్నారు. జ్వర బాధితులను గుర్తించి వైద్యం అందిస్తున్నారు. ఇటీవల వరుస వర్షాలతో జ్వరాలు ప్రబలే అవకాశాలు మెండుగా ఉండడంతో ఓవైపు ప్రజలను అప్రమత్తం చేస్తూనే మరో వైపు చికిత్సను అందిస్తున్నారు. ఇప్పటివరకు జిల్లాలో నాలుగు లక్షల మందికిపైగా స్క్రీనింగ్ చేయగా, ఇందులో 2061 మందికి విషజ్వరాలు సోకినట్లు గురించి సేవలందించారు. 40మందికి డెంగ్యూ సోకినట్లుగా గుర్తించారు.

### పల్లెలపై స్పెషల్ ఫోకస్

ఫీవర్ ఎఫెక్ట్ ఉన్న గ్రామాలపై వైద్య ఆరోగ్యశాఖ ప్రత్యేకంగా ఫోకస్ పెట్టింది. ముఖ్యంగా లోతట్టు ప్రాంతాలు, గతంలో పెద్ద ఎత్తున విషజ్వరాలు ప్రబలిన ధర్మారం మండలం పత్తిపాక, మంథని మండలం గుంజపడుగు, అర్బన్ ఏరియాలైన రామగుండం కార్పొరేషన్, పెద్దపల్లి, మంథని, సుల్తానాబాద్ పట్టణం, అల్లీపూర్, రేగడి మద్దికుంట, పెద్దపల్లి మండలం ధర్మాబాద్, ముత్తారం, గౌరెడ్డిపేట, ధర్మారం మండలం మేడారం, కాల్వశ్రీరాంపూర్, రామగిరి మండలంలోని పలు గ్రామాలపై నజర్ పెట్టింది. ప్రజలను చైతన్యం చేయడంతోపాటు శిబిరాల నిర్వాహణకు సమాయత్తమవుతున్నది.

నిల్వ నీటిని పారబోస్తున్న సిబ్బంది

### మెరుగైన వైద్యం అందిస్తున్నాం

జిల్లాలో ఇటీవల వరుసగా వర్షాలు కురిశాయి. ఇప్పుడిప్పుడే వానలు తగ్గి పరిస్థితులు చక్కబడుతున్నాయి. అయితే వాతావరణంలో మార్పు, కలుషిత జలాలు, లోపించిన పారిశుధ్యంతో జ్వరాలు ప్రబలుతున్నాయి. వారి సంఖ్య మరింత పెరిగే అవకాశం ఉంది. ఈ సీజన్‌లో వైరల్ ఫీవర్లు సహజం. వాటితో వచ్చే ఇబ్బందేమీ లేదు. ప్రభుత్వ దవాఖానలకు వచ్చిన ప్రతి ఒక్కరికీ మెరుగైన వైద్యం అందిస్తున్నాం. ప్రజలంతా తమ ఇంటి పరిసరాల్లో నీరు నిల్వ ఉండకుండా చూసుకోవాలి. వానాకాలం పూర్తయ్యే వరకూ నిత్యం గోరు వెచ్చని నీటిని తాగాలి. రోగనిరోధక శక్తిని పెంచే ఆహారం తినాలి.

**- డాక్టర్ ప్రమోద్‌కుమార్, డీఎంహెచ్‌వో (పెద్దపల్లి)**

### 24గంటలూ పనిచేస్తున్నాం

వాతావరణ మార్పులతో జిల్లాలో జ్వరాలు విజృంభిస్తున్నాయి. దవాఖానల్లో ఓపీ కూడా పెరుగుతున్నది. ప్రజల ఆరోగ్య పరిస్థితులను దృష్టిలో ఉంచుకొని జిల్లా కేంద్రమైన పెద్దపల్లి, గోదావరిఖని ఏరియా దవాఖాన, మంథని, సుల్తానాబాద్ సామాజిక వైద్యశాలల్లో 24గంటల పాటు వైద్య సేవలందిస్తున్నాం. జిల్లాలో డెంగ్యూ, మలేరియా మరణాలు లేవు. ప్రజలు మా సేవలను సద్వినియోగం చేసుకోవాలి. వానాకాలం నేపథ్యంలో అప్రమత్తంగా ఉండాలి.

**- డాక్టర్ రమాకాంత్, డీసీహెచ్ఎస్ (పెద్దపల్లి)**

# సిరిసిల్ల బంద్ విజయవంతం

- నేతన్నలకు సంఘీభావం తెలిపిన వ్యాపార, వాణిజ్య సంస్థలు
- మద్దతు తెలిపిన సీపీఐ కేంద్ర కమిటీ సభ్యుడు చాడ

సిరిసిల్ల పట్టణంలో మూసి ఉన్న దుకాణాలు

రాజన్న సిరిసిల్ల, జూలై 25 (నమస్తే తెలంగాణ) : వస్త్ర పరిశ్రమలో నెలకొన్న సంక్షోభాన్ని పరిష్కరించి, ఆత్మహత్యలు నివారించాలని డిమాండ్ చేస్తూ నేతన్నలు ఇచ్చిన సిరిసిల్ల బంద్ విజయవంతమైంది. వస్త్ర పరిశ్రమ అనుబంధ సంఘాల జేఏసీ ఆధ్వర్యంలో చేస్తున్న ఆందోళన తీవ్ర రూపం దాల్చింది. స్థానిక అంబేద్కర్ చౌరస్తాలో చేపట్టిన రిలే నిరాహార దీక్ష గురువారం నాలుగో రోజుకు చేరుకున్నది. కాంగ్రెస్ అధికారంలోకి వచ్చిన తర్వాత సిరిసిల్ల ఉరిసిల్లగా మారిందంటూ నేతన్నలు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తూ పట్టణ బంద్‌కు పిలుపునివ్వగా, వాణిజ్య, వ్యాపార వర్గాలు సంపూర్ణ మద్దతు తెలిపాయి. అన్ని పార్టీలు సంఘీభావం ప్రకటించాయి. దీంతో బంద్ సంపూర్ణమైంది. ఆర్టీసీ బస్సులు కూడా సరిగా నడవలేదు. బంద్ విషయం జేఏసీ ముందుగానే ప్రకటించడంతో ప్రయాణికులు తమ పర్యటనలు వాయిదా వేసుకున్నారు. ఉదయం నుంచే జేఏసీ నేతలు పట్టణంలో పర్యటించి తమకు మద్దతు ఇవ్వాలని దుకాణదారులను కోరారు. అంగీకరించిన వ్యాపారులు తమ దుకాణాలను స్వచ్ఛందంగా మూసివేశారు.

### ఆదుకోవడంలో ప్రభుత్వం విఫలం : చాడ

సిరిసిల్ల వస్త్ర పరిశ్రమను ఆదుకోవడంలో ప్రభుత్వం విఫలమైందని సీపీఐ కేంద్ర కమిటీ సభ్యుడు చాడ వెంకటరెడ్డి విమర్శించారు. గురువారం నేతన్నల రిలే నిరాహార దీక్షల శిబిరాన్ని సందర్శించి సంపూర్ణ మద్దతు ప్రకటించారు. అనంతరం ఆయన మాట్లాడుతూ, ప్రభుత్వ నిర్లక్ష్యం కారణంగా మరమగ్గాలు బంద్ పడి వేలాది మంది కార్మికులు రోడ్డున పడ్డారన్నారు. కార్మికుల హక్కులు కాపాడుకోడానికి దీక్షలు, ఆందోళనలు చేపట్టడం అత్యంత బాధాకరమన్నారు. పెండింగ్ బకాయిలు వెంటనే విడుదల చేయాలని, పవర్‌లూం సమస్యలు పరిష్కరించి కార్మికులను ఆదుకోవాలని డిమాండ్ చేశారు. ఆయనవెంట తాటి పాముల దామోదర్, గోనె పర్శరాములు, సతీశ్, కారంపురి నరేశ్, వంగ శేఖర్, చింతకింది సుదర్శన్, రమేశ్, తుకారాం, మహేందర్ ఉన్నారు.

నేతన్నల దీక్షా శిబిరంలో అనంతరం మాట్లాడుతున్న సీపీఐ కేంద్ర కమిటీ సభ్యులు చాడ వెంకటరెడ్డి

## హోటళ్లకు జరిమానా

జగిత్యాల టవర్ సర్కిల్, జూలై 25 : పట్టణంలో సాధారణ తనిఖీల్లో భాగంగా జగిత్యాల పట్టణంలోని హోటల్స్, కిరాణా షాప్‌లను తనిఖీ చేశామని, నాణ్యతా ప్రమాణాలు పాటించకపోవడంతో జాయింట్ కలెక్టర్ రాంబాబు జరిమాన విధిం చినట్లు జగిత్యాల ఫుడ్ ఇన్‌స్పెక్టర్ అనూష తెలిపారు. సామంతుల భోజనశాల రూ.2.50 లక్షలు, సుఖీభవ రెస్టారెంట్‌కు రూ. 50వేలు, ఆనంద్ భవన్‌కు రూ.75 వేలు, నందిని సేవా మహల్‌కు రూ.35 వేలు, బెస్ట్ సూపర్ మార్కెట్‌కు రూ.లక్ష, శివ సాయి కిరాణం, రూ.90 వేలు, శ్రీ రూప బెంగళూర్ బేకరీకి రూ.30వేలు, జరిమానా విధించినట్లు చెప్పారు.

# నీట్ నుంచి వైదొలగాలి

- రాష్ట్ర ప్రభుత్వం తీర్మానం చేయాలి
- సీఎంకు మాజీ ఎంపీ వినోద్‌కుమార్ వినతి

కరీంనగర్ కార్పొరేషన్, జూలై 25 : కేంద్రం నిర్వహిస్తున్న నీట్ పరీక్షల నుంచి వైదొలుగుతున్నట్లు తెలంగాణ ప్రభుత్వం శాసన సభలో తీర్మానం చేయాలని మాజీ ఎంపీ బోయినపల్లి వినోద్‌కుమార్ ఒక ప్రకటనలో సీఎం రేవంత్‌రెడ్డి విన్నవించారు. మొన్న తమిళనాడు, నిన్న పశ్చిమబెంగాల్, ఇవ్వాళ కర్ణాటక రాష్ట్రాలు నీట్ నుంచి వైదొలుగుతున్నట్లు వారి వారి రాష్ట్ర శాసనసభల్లో తీర్మానాలు చేశాయన్నారు. నీట్ పరీక్షతో లాభం కంటే నష్టం ఎక్కువ ఉందన్నారు. తెలంగాణలో పీజీ సీట్లు ఎక్కువగా ఉన్నాయని, నీట్ వల్ల విద్యార్థులకు అన్యాయం జరుగుతుందన్నారు. వైద్య విద్య కోర్సులు చదువుకోవాలని ఆశపడే విద్యార్థులకు నీట్ పరీక్ష రాయాలనే నిబంధనను సుప్రీంకోర్టు 2017లో ఆదేశాలు ఇచ్చిందని, నీట్ పరీక్ష ఒక ఎంట్రెన్స్ మాత్రమేనన్నారు. ఇటీవల నీట్ పేపర్ లీకేజీతో ఒక అపనమ్మకం ఏర్పడిందన్నారు. తెలంగాణలో మొత్తం 54 మెడికల్ కళాశాలలు ఉండగా ఇందులో 27 ప్రభుత్వ మెడికల్ కళాశాలలు, 23 ప్రైవేట్ మెడికల్ కళాశాలలు, 4 మైనార్టీ మెడికల్ కళాశాలలు ఉన్నాయన్నారు. దేశంలో 706 మాత్రమే మెడికల్ కళాశాలలు ఉన్నాయన్నాయన్నారు. దేశవ్యాప్తంగా లక్ష ఎంబీబీఎస్ సీట్లు ఉండగా, ఇందులో దాదాపు 10 శాతం తెలంగాణలో 8265 మంది విద్యార్థులు వైద్య విద్యను చదువుతున్నారని తెలిపారు. తెలంగాణ తొలి ముఖ్యమంత్రి కేసీఆర్ జిల్లాకు ఒక మెడికల్ కళాశాలను ఏర్పాటు చేయడంతో రాష్ట్రంలో సీట్ల సంఖ్య పెరిగిందన్నారు. కొన్ని జిల్లాల్లో కళాశాలలు నిర్మాణం పూర్తయితే మరిన్ని సీట్లు పెరుగుతాయని పేర్కొన్నారు. దేశవ్యాప్తంగా నీట్ పరీక్ష రాయడం ద్వారా నష్టం ఉందని, తెలంగాణలో పీజీ సీట్ల సంఖ్య ఎక్కువ ఉందని, నీట్ నుంచి వైదొలిగితేనే విద్యార్థులకు న్యాయం జరుగుతుందని పేర్కొన్నారు. తెలంగాణ రాష్ట్రం కూడా శాసన సభలో నీట్ నుంచి వైదొలుగుతున్నట్లు తీర్మానం చేయాలని కోరారు. తెలంగాణ వైద్య విద్యార్థులకు నష్టం జరగకుండా ఉండాలంటే నీట్ నుంచి వైదొలగాలని సూచించారు.

# రియల్ పన్ను పోటు

వాణిజ్య

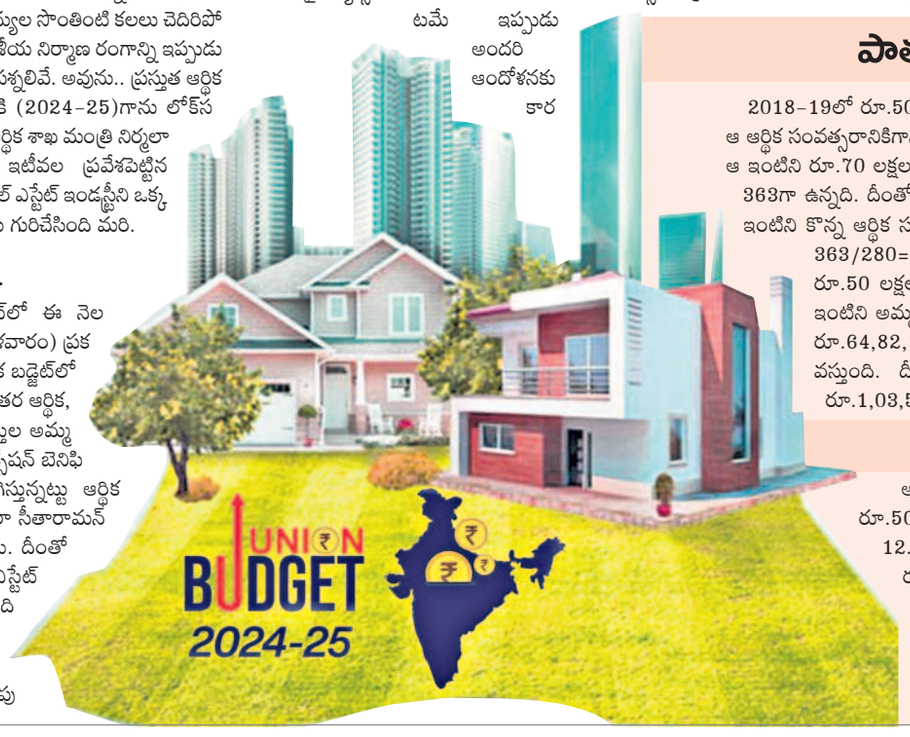
- స్థిరాస్తి క్రయవిక్రయాలకు దెబ్బ
- బడ్జెట్‌లో ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ దూరం
- పెరిగిన ఎల్‌టీసీజీ పన్ను భారం
- నిర్మాణ రంగానికి నష్టమేనంటున్న నిపుణులు

***మధ్యతరగతి సొంతింటి కలల్ని కేంద్ర ప్రభుత్వం తెచ్చిన బడ్జెట్ చెరిపేసింది. ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనాన్ని తొలగించి మోయలేనంత పన్ను భారాన్ని మోదీ సర్కారు మోపింది మరి. స్థిరాస్తి క్రయవిక్రయాలను ఆందోళనకరం చేస్తూ తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంపట్ల నిర్మాణ రంగ పరిశ్రమ భగ్గుమంటున్నదిప్పుడు.***

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: కరోనా ప్రభావం నుంచి నెమ్మదిగా బయటపడిన స్థిరాస్తి రంగం.. మళ్లీ మందగమనంలోకి వెళ్లనుందా? బడ్జెట్‌లో మోపిన పన్ను భారంతో క్రయవిక్రయాలు పడిపోనున్నాయా? ధరలు పెరిగి సామాన్యుల సొంతింటి కలలు చెదిరిపోతాయా?.. దేశీయ నిర్మాణ రంగాన్ని ఇప్పుడు కుదిపేస్తున్న ప్రశ్నలివే. అవును.. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి (2024-25)గాను లోక్‌సభలో కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ ఇటీవల ప్రవేశపెట్టిన బడ్జెట్.. రియల్ ఎస్టేట్ ఇండస్ట్రీని ఒక్కసారిగా షాక్‌కు గురిచేసింది మరి.

**ఇదీ సంగతి..**

పార్లమెంట్‌లో ఈ నెల 23న (మంగళవారం) ప్రకటించిన వార్షిక బడ్జెట్‌లో స్థిరాస్తులు, ఇతర ఆర్థిక, ఆర్థికేతర ఆస్తుల అమ్మకాలపై ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్స్‌ను తొలగిస్తున్నట్టు ఆర్థిక మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ స్పష్టం చేశారు. దీంతో రియల్ ఎస్టేట్ రంగంపై ఇది తీవ్ర ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపుతుందని ఇప్పుడు మెజారిటీ ఇండస్ట్రీ నిపుణులు విశ్లేషిస్తున్నారు. లాంగ్-టర్మ్ క్యాపిటల్ గెయిన్స్ (ఎల్‌టీసీజీ లేదా దీర్ఘకాల మూలధన లాభాలు) పన్నుకు ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనాన్ని తీసేస్తున్నట్టు విత్త మంత్రి వెల్లడించారు. అలాగే ఎల్‌టీసీజీ ట్యాక్స్‌ను 12.5 శాతానికి తగ్గిస్తున్నట్టూ చెప్పారు. ఇంతకుముందు ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనంతో 20 శాతంగా ఉండేది. అయితే గతంతో పోల్చితే పన్ను శాతం దాదాపు సగానికి తగ్గినా.. ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను దూరం చేయడం వల్ల స్థిరాస్తి అమ్మకం దారులపై ట్యాక్స్ భారం ఇంకా పెరుగుతుండటమే ఇప్పుడు అందరి ఆందోళనకు కార ణమవుతున్నది. ముఖ్యంగా రీ-సేల్ మార్కెట్ కుదేలవుతుందన్న అభిప్రాయాలున్నాయి.




**ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ అంటే?**

2001 తర్వాత కొన్న ఇండ్లను ఇప్పుడు అమ్మితే.. కొనుగోలు చేసిన ధరపై వచ్చిన లాభానికి ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ లేకుండా ఎల్‌టీసీజీ పన్ను 12.5 శాతం వర్తిస్తుందని బడ్జెట్‌లో మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ చెప్పారు. అయితే అంతకుముందు (2001 మార్చి 31 లోపు) కొన్న ఇండ్లను అమ్ముకుంటే మాత్రం ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనం ఉంటుంది. ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను కాస్ట్ ఇన్‌ఫ్లేషన్ ఇండెక్స్ (సీఐఐ) నంబర్ల ఆధారంగా లెక్కిస్తారు. 2001-02 నుంచి (2001 ఏప్రిల్ నుంచి) ప్రతీ ఆర్థిక సంవత్సరం ఈ సీఐఐ నంబర్‌ను ఆదాయ పన్ను (ఐటీ) శాఖ విడుదల చేస్తూ వస్తున్నది. 2001-02లో నాటి ద్రవ్యోల్బణం ఆధారంగా ఇది 100గా ఉన్నది. ఈ బేస్ రేటు (100)నే 2001 కంటే ముందు ఇండ్లు కొన్నవారికి ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ లెక్కింపునకు వాడుతున్నారు. ఇక ఈ ఆర్థిక సంవత్సరం (2024-25) ఇప్పటి ద్రవ్యోల్బణం రేటు ప్రకారం సీఐఐని 363గా నిర్ణయించారు. దీని ప్రకారం 2001-02 ఆర్థిక సంవత్సరంలో మీరు లక్ష రూపాయలకు ఇల్లు కొంటే.. ప్రస్తుతం దాని విలువ రూ.3.63 లక్షలు అన్నమాట. ఇంతకు మించిన ధరకు ఇల్లును మీరు అమ్ముకుంటే అందులో సదరు రూ.3.63 లక్షలుపోను మిగతా మొత్తానికే ఎల్‌టీసీజీ పన్ను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. దీన్నే ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్ అంటారు. అయితే ఇది పాత పన్ను ప్రకారం. తాజా బడ్జెట్‌లో చేసిన మార్పుల ప్రకారం ఇంటిని అమ్ముకున్న ధరలో నుంచి కొన్న ధర లక్ష మాత్రమే తీసేస్తారు. మిగతా మొత్తం అంతటికీ పన్ను పడుతుంది.

### పాత పన్ను ప్రకారం

2018-19లో రూ.50 లక్షలతో రాజేశ్ ఓ ఇంటిని కొనుగోలు చేశారు. ఆ ఆర్థిక సంవత్సరానికిగాను సీఐఐ 280గా ఉన్నది. 2024-25లో రాజేశ్ ఆ ఇంటిని రూ.70 లక్షలకు అమ్మేశారు. ఈ ఆర్థిక సంవత్సరంలో సీఐఐ 363గా ఉన్నది. దీంతో ఇంటిని అమ్మిన ఆర్థిక సంవత్సరం సీఐఐతో.. ఇంటిని కొన్న ఆర్థిక సంవత్సరం సీఐఐని భాగించడం జరుగుతుంది. 363/280=1.296428 వస్తుంది. దీన్ని ఇంటిని కొన్న ధర రూ.50 లక్షలతో గుణిస్తే.. రూ.64,82,142గా ఉంటుంది. ఇంటిని అమ్మడం ద్వారా వచ్చిన రూ.70 లక్షల్లో నుంచి ఈ రూ.64,82,142ను తీసేయాలి. అప్పుడు రూ.5,17,858 వస్తుంది. దీనిపై ఎల్‌టీసీజీ పన్ను 20 శాతం అంటే రూ.1,03,571.6 చెల్లిస్తే సరిపోతుంది.

### కొత్త పన్ను ప్రకారం

అమ్మిన ధర రూ.70 లక్షల నుంచి కొన్న ధర రూ.50 లక్షలను తీసేస్తే.. మిగిలే ఆ రూ.20 లక్షలపై 12.5 శాతం ఎల్‌టీసీజీ పన్ను చెల్లించాలి. అంటే రూ.2.50 లక్షలు చెల్లించాలి. ఎల్‌టీసీజీకి ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను తొలగించడం వల్ల గతంతో పోల్చితే ఇంటి అమ్మకంపై సుమారు రూ.1.47 లక్షలు అదనంగా ట్యాక్స్‌పేయర్లు చెల్లించాల్సి వస్తున్నదన్నమాట.

### ఇండస్ట్రీ వర్గాల ఆందోళనలివీ..

- ఇండెక్సేషన్ బెనిఫిట్‌ను తాజా బడ్జెట్‌లో తీసేయడం వల్ల రీసేల్ మార్కెట్ లావాదేవీలు మందగిస్తాయి.
- ఎప్పుడో కొన్న ఇండ్లు, భూములను ఇప్పుడు అమ్మేందుకు వాటి యజమానులు పన్ను భారం కారణంగా ఆసక్తి చూపరు.
- కేంద్ర ప్రభుత్వం తీసుకున్న ఈ నిర్ణయంతో అమ్మకందారులకు పన్ను భారం పెరిగి లాభాలు తగ్గుతాయి.
- పన్నుల కారణంగా స్థిరాస్తి ధరలను అమ్మకందారులు అమాంతం పెంచేస్తారు. దీనివల్ల కొనుగోలుదారులు ముందుకురాని దుస్థితి నెలకొంటుంది.
- పన్నుల్ని తప్పించుకోవడానికి నగదు లావాదేవీలనే అంతా ఎంచుకుంటారు. ఇది ప్రభుత్వ ఖాజానాకు, నిర్మాణ రంగానికి కూడా నష్టం.
- కొత్త పెట్టుబడులు రాక నిర్మాణ ప్రాజెక్టులు ఎక్కడివక్కడే ఆగిపోయే ప్రమాదం.
- ఇండెక్సేషన్ ప్రయోజనాన్ని తొలగించడం వల్ల రియల్టీలోకి బ్లాక్‌మనీ రాక పెరుగుతుంది.

## మరో 1,000 తగ్గిన బంగారం ధర

- 3 రోజుల్లో రూ.5,000 పతనం
- హైదరాబాద్‌లో రూ.70 వేల దిగువకు తులం రేటు

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: బంగారం ధరలు భారీగా దిగొస్తున్నాయి. గురువారం తులం రేటు మరో రూ.1,000కిపైగా పడిపోయింది. దీంతో 24 క్యారెట్ 10 గ్రాముల విలువ హైదరాబాద్‌లో రూ.70 వేల దిగువకు చేరి రూ.69,820గా నమోదైంది. బుధవారంతో చూస్తే రూ.1,040 తగ్గింది. ఇక 22 క్యారెట్ రూ.950 దిగి రూ.64,000గా ఉన్నది. ఢిల్లీలో మాత్రం రూ.70,650 వద్ద స్థిరపడింది. ఇక్కడ అంతకుముందు రెండు రోజుల్లో రూ.4,000 దిగజారగా.. మొత్తం ఈ మూడు రోజుల్లో రూ.5,000 పతనం కావడం గమనార్హం. అంతర్జాతీయ మార్కెట్లలో ధరల క్షీణత, నగల వర్తకులు అమ్మకాల ఒత్తిడికి లోనవడంబులియన్ మార్కెట్‌ను దిగువ ముఖం పట్టిస్తున్నాయి. మరోవైపు కిలో వెండి ధర కూడా ఢిల్లీలో రూ.3,500 తగ్గి రూ.84,000గా ఉన్నది. హైదరాబాద్‌లో రూ.84,500 పలుకుతున్నది. బడ్జెట్‌లో బంగారం, వెండిపై కస్టమ్స్ సుంకాలకు కోత పెట్టడంతో.. ఒక్కసారిగా బయ్యర్లు, ఇన్వెస్టర్లు రివర్స్‌గేర్ వేశారు. కాగా, గ్లోబల్ మార్కెట్‌లో ఔన్సు బంగారం 2361 డాలర్లు పలికితే.. వెండి 28.04 డాలర్లుగా నమోదైంది.

## ఐడీబీఐ అమ్మకానికి అంతా సిద్ధం

- త్వరలో ఆర్బీఐ నుంచి గ్రీన్‌సిగ్నల్

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ, ఐడీబీఐ బ్యాంక్ ప్రైవేటీకరణకు లైన్ క్లియరవుతున్నది. బ్యాంక్‌ను చేజిక్కించుకొనేందుకు వీలున్న మదుపరులకు కేంద్ర హోం మంత్రిత్వ శాఖ నుంచి కావాల్సిన భద్రతాపరమైన అనుమతులు వచ్చేశాయి. ఈ మేరకు గురువారం సంబంధిత అధికారి ఒకరు పీటీఐకి తెలిపారు. అలాగే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (ఆర్బీఐ) నుంచి కూడా అనుమతి త్వరలోనే వస్తుందన్నారు. కాగా, ఐడీబీఐలో ప్రభుత్వ రంగ బీమా దిగ్గజం ఎల్ఐసీ 30.24 శాతం, కేంద్ర ప్రభుత్వం 30.48 శాతం వాటాలను అమ్మేయనున్నాయి. ఈ బ్యాంక్‌లో కేంద్రానికి, ఎల్ఐసీకి కలిపి మొత్తం 94.72 శాతం వాటా ఉన్నది.

## కెనరా బ్యాంక్ లాభం 3,905 కోట్లు

### తొలి త్రైమాసికంలో 10 శాతం వృద్ధి

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: ప్రభుత్వరంగ సంస్థ కెనరా బ్యాంక్ రాణించింది. ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరం తొలి త్రైమాసికపు నికర లాభంలో 10 శాతం వృద్ధిని నమోదు చేసుకున్నది. 2022-23 ఆర్థిక సంవత్సరం తొలి త్రైమాసికంలో రూ.3,535 కోట్లుగా ఉన్న నికర లాభం గత త్రైమాసికానికిగాను రూ.3,905 కోట్లకు ఎగబాకింది. మొండి బకాయిలు తగ్గుముఖం పట్టడం వల్లనే లాభాల్లో రెండంకెల వృద్ధి నమోదైందని బ్యాంక్ ఎండీ కే సత్యనారాయణ రాజు తెలిపారు. సమీక్షకాలంలో బ్యాంక్ ఆదాయం రూ.34,020 కోట్లకు చేరుకున్నట్లు చెప్పారు అలాగే మొండి బకాయిలపై యుద్ధం ప్రకటించినట్లు, ఇక నుంచి ప్రతి త్రైమాసికంలో రూ.1,000 కోట్ల బకాయిలను వసూలు చేయాలని లక్ష్యంగా పెట్టుకున్నట్లు చెప్పారు.

- బ్యాంక్ స్థూల నిరర్థక ఆస్తుల విలువ 4.14 శాతానికి దిగొచ్చింది. అలాగే నికర ఎన్‌పీఏ కూడా 1.24 శాతానికి తగ్గింది.
- మొండి బకాయిలను పూడ్చుకోవడానికి నిధుల కేటాయింపులు రూ.2,418 కోట్ల నుంచి రూ.2,171 కోట్లకు తగ్గాయి.
- ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరంలో రూ.8,500 కోట్ల నిధుల సేకరించనున్నది.

## జియో ఎయిర్ ఫైబర్ ఇన్‌స్టాలేషన్‌లో రాయితీ

న్యూఢిల్లీ, జూలై 25: ఎయిర్‌ఫైబర్ వినియోగదారులకు శుభవార్తను అందించింది జియో. వచ్చే నెల 15 వరకు ఇన్‌స్టాలేషన్ చార్జీలు రూ.1,000 రాయితీ ఇస్తున్నట్టు గురువారం ప్రకటించింది. అలాగే ఎంట్రీ-లెవల్ ప్లాన్లపై 30 శాతం వరకు రాయితీ ఇస్తున్నది. జూన్‌తో ముగిసిన మూడు నెలలకాలంలో దేశవ్యాప్తంగా 11 లక్షల మంది నూతన ఎయిర్‌ఫైబర్ కనెక్షన్లు మాత్రమే చేరారు. ఇతర పోటీ సంస్థల నుంచి ఎదురవుతున్న పోటీని తట్టుకోవాలనే ఉద్దేశంతో జియో ఈ నిర్ణయం తీసుకున్నది.

## ఐపీవోకి స్టాండర్డ్ గ్లాస్

హైదరాబాద్, జూలై 25: హైదరాబాద్‌కు చెందిన స్టాండర్డ్ గ్లాస్ లైనింగ్ టెక్నాలజీ లిమిటెడ్ స్టాక్ మార్కెట్లోకి లిస్ట్ కాబోతున్నది. ఇందుకు సంబంధించి స్టాక్ మార్కెట్ నియంత్రణ మండలి సెబీకి డ్రాఫ్ట్ రెడ్ హెరింగ్ ప్రాస్పెక్టస్‌ను సమర్పించింది. ఐపీవో ద్వారా గరిష్ఠంగా రూ.600 కోట్ల వరకు నిధులు సమీకరించాలనుకుంటున్నది. దీంట్లో ఫ్రెష్ ఇష్యూ ద్వారా రూ.250 కోట్లు, ఆఫర్ ఫర్ సేల్ రూట్‌లో మరో రూ.350 కోట్లను 1.84 కోట్ల షేర్లను జారీ చేయడం ద్వారా సేకరించాలనుకుంటున్నది.

## వెమ్ టెక్నాలజీస్ 1,000 కోట్ల పెట్టుబడి

- రాష్ట్ర ఐటీ మంత్రి శ్రీధర్ బాబు

హైదరాబాద్, జూలై 25 (నమస్తే తెలంగాణ): రక్షణ రంగ పరికరాల తయారీ సంస్థ వెమ్ టెక్నాలజీస్ మొదటి దశ ప్రాజెక్టులో భాగంగా రూ.1,000 కోట్ల వరకు పెట్టుబడులు పెట్టబోతున్నదని రాష్ట్ర ఐటీ, పరిశ్రమల శాఖ మంత్రి దుద్దిళ్ల శ్రీధర్ బాబు వెల్లడించారు. జహీరాబాద్ నిమ్జ్‌లో 511 ఎకరాల స్థలంలో ఏర్పాటవుతున్న ఈ సమీకృత ఉత్పాదన కేంద్రం వచ్చే ఏడాది డిసెంబర్ నాటికి అందుబాటులోకి రానున్నది. కంపెనీకి కేటాయించిన భూమిలో ఇంకా స్వాధీనం చేయాల్సిన 43 ఎకరాలకు సంబంధించిన సమస్యను వెంటనే పూర్తి చేసి అందచేయాలని సంగారెడ్డి జిల్లా కలెక్టర్‌కు మంత్రి సూచించారు. మరోవైపు, ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి ప్రవేశపెట్టిన సార్వత్రిక బడ్జెట్‌లో ప్రభుత్వ రంగ సంస్థల్లో వాటా విక్రయం ద్వారా రూ.50 వేల కోట్లు లక్ష్యంగా పెట్టుకోవడానికి మంత్రి తప్పుపట్టారు. ఇది కన్న బిడ్డలను మరొకరికి అమ్ముకోవడం లాంటిదన్నారు.

**మిత్సుయి కెమికల్స్ టెక్నికల్ సెంటర్**

జపాన్‌కు చెందిన మిత్సుయి క